

🕒 Создано: 22.07.2025 в 11:13

Обновлено: 22.10.2025 в 12:33

**Санкт-Петербург, Измайловский  
проспект, 3**

**24 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

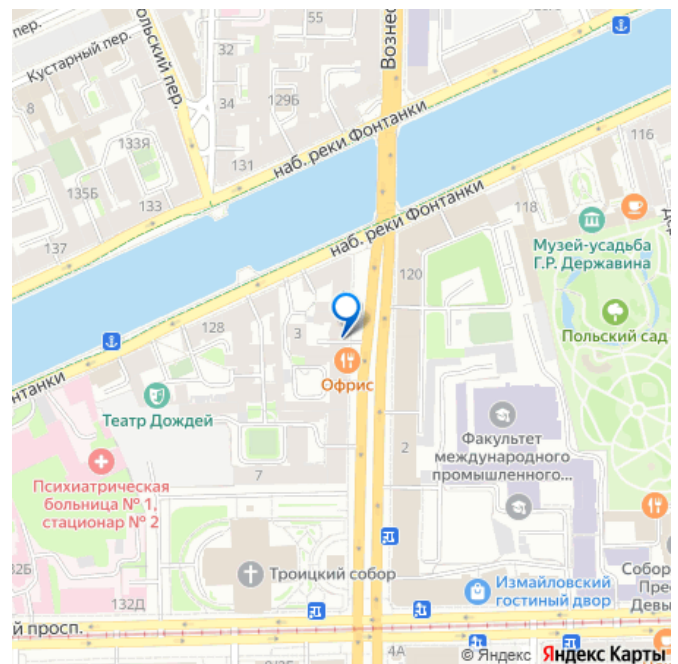
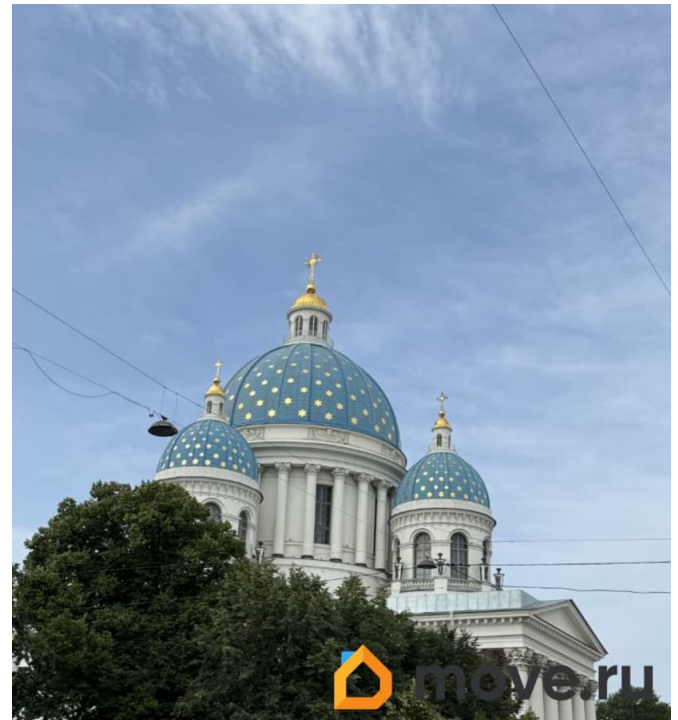
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9283230930>

**Вячеслав Уфимцев, Панорама**

**79111709129**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

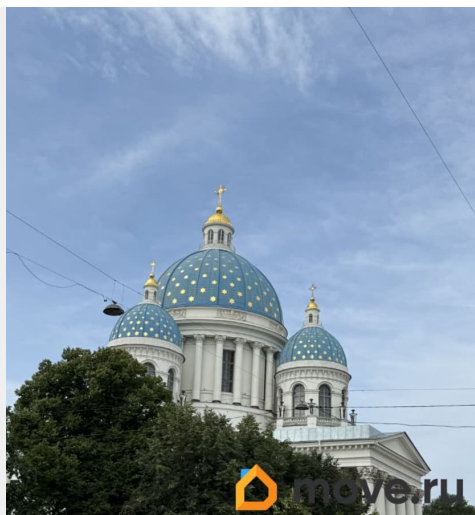
да

возможна ипотека, парковка

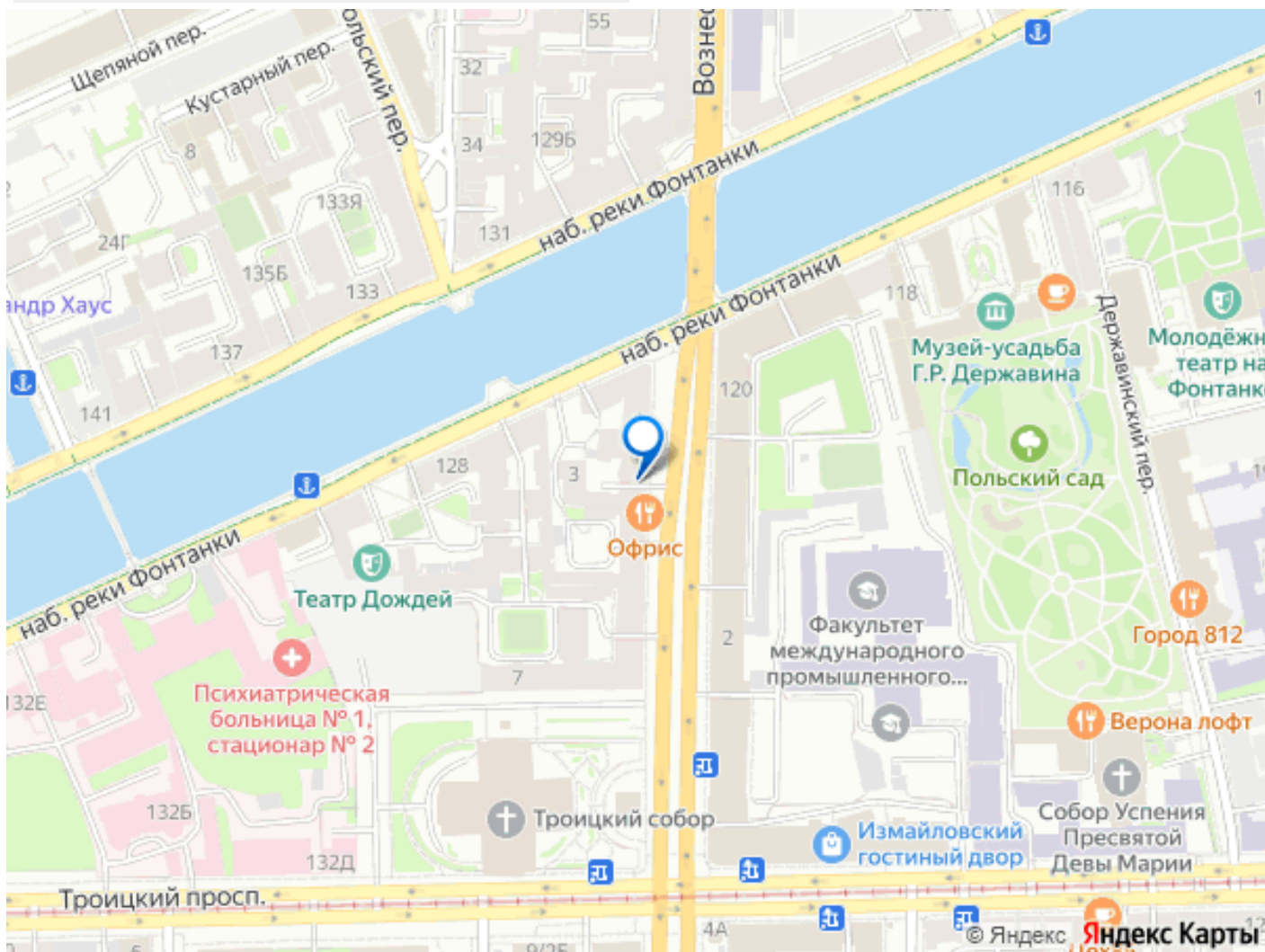
## Описание

Продается отличная 3-х комнатная квартира в доме после капитального ремонта 1979 года с железобетонными перекрытиями в шаговой доступности от 5 станций метро. Произведен отличный ремонт с полной заменой труб и электрики, стеклопакеты, новые радиаторы, на полу в комнатах ламинат и керамогранит в прихожей и кухне, стены и пол выровнены идеально, натяжные потолки, высота потолков 3 метра, санузел совмещённый, облицован кафелем, окна на 3 стороны. Горячая вода-теплоцентр, дополнительно установлен бойлер на случай отключения ГВС, газовая плита. В подарок покупателю остается кухонный гарнитур, спальный гарнитур и видеонаблюдение с 4-мя камерами, а также гардеробная и шкаф в коридоре. Квартира очень тёплая, стены толстые. Два закрытых двора, прошедших кадастровый учёт, переданных в общедолевую собственность. Парковка во дворе. В доме 32 квартиры, соседи приличные, адекватные. Парадная отремонтирована, с цветами на этажах. Дом подключён к системе «Безопасный город». В квартире двойные входные двери. В квартире установлено личное видеонаблюдение за двумя дворами и сквером-4 камеры. Окна

двух комнат выходят в зелёный сквер на Фонтанке и на саму реку, окна третьей комнаты во второй двор и на зелёные насаждения в соседнем дворе, окна кухни во второй двор. Метро «Технологический ин-т» в 10 минутах пешком. Рядом Троицкий собор и Музей-усадьба Державина. Самый центр Петербурга со всеми достопримечательностями. Документы готовы, 1 собственник, более 5 лет владения.







Move.ru - вся недвижимость России