

Создано: 18.06.2025 в 15:22

Обновлено: 24.12.2025 в 13:11

<https://spb.move.ru/objects/9285909182>**Агент****79817826928****Санкт-Петербург, набережная Крюкова
Канала, 6****38 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Крюкова Канала, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

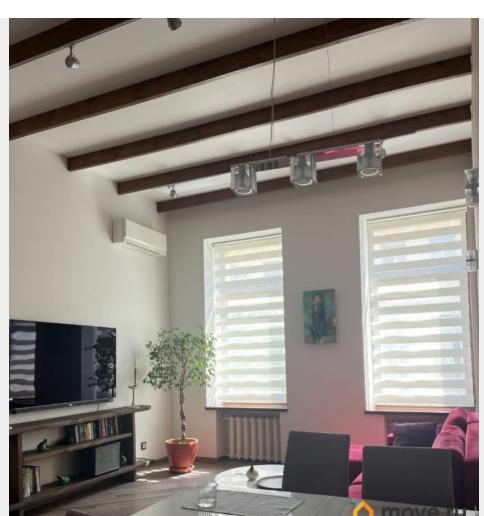
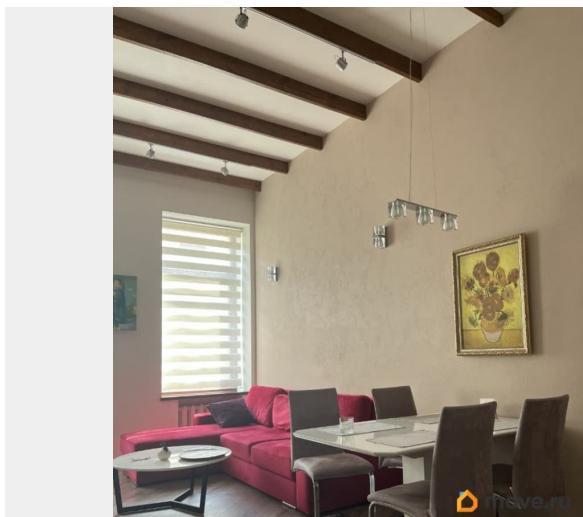
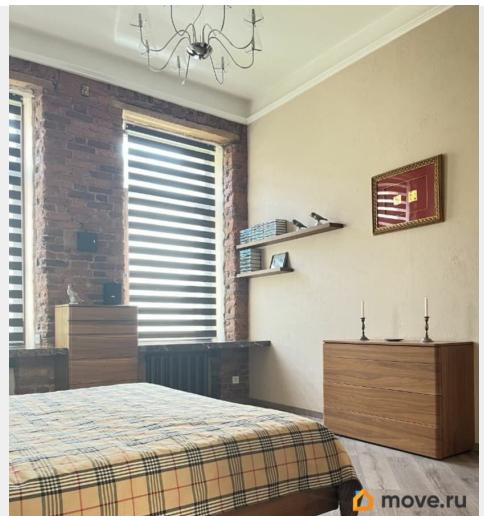
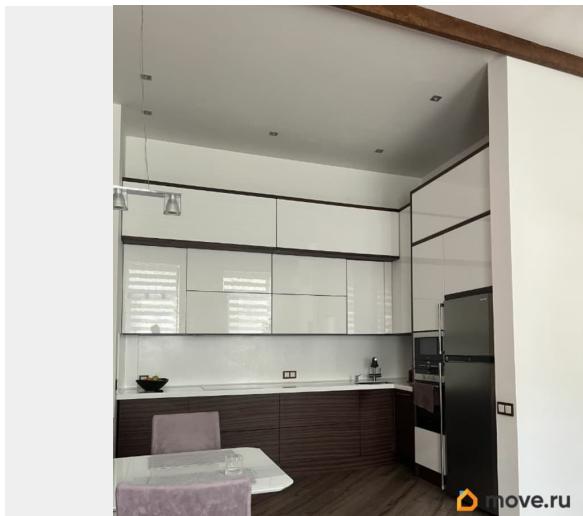
Покупка в ипотеку

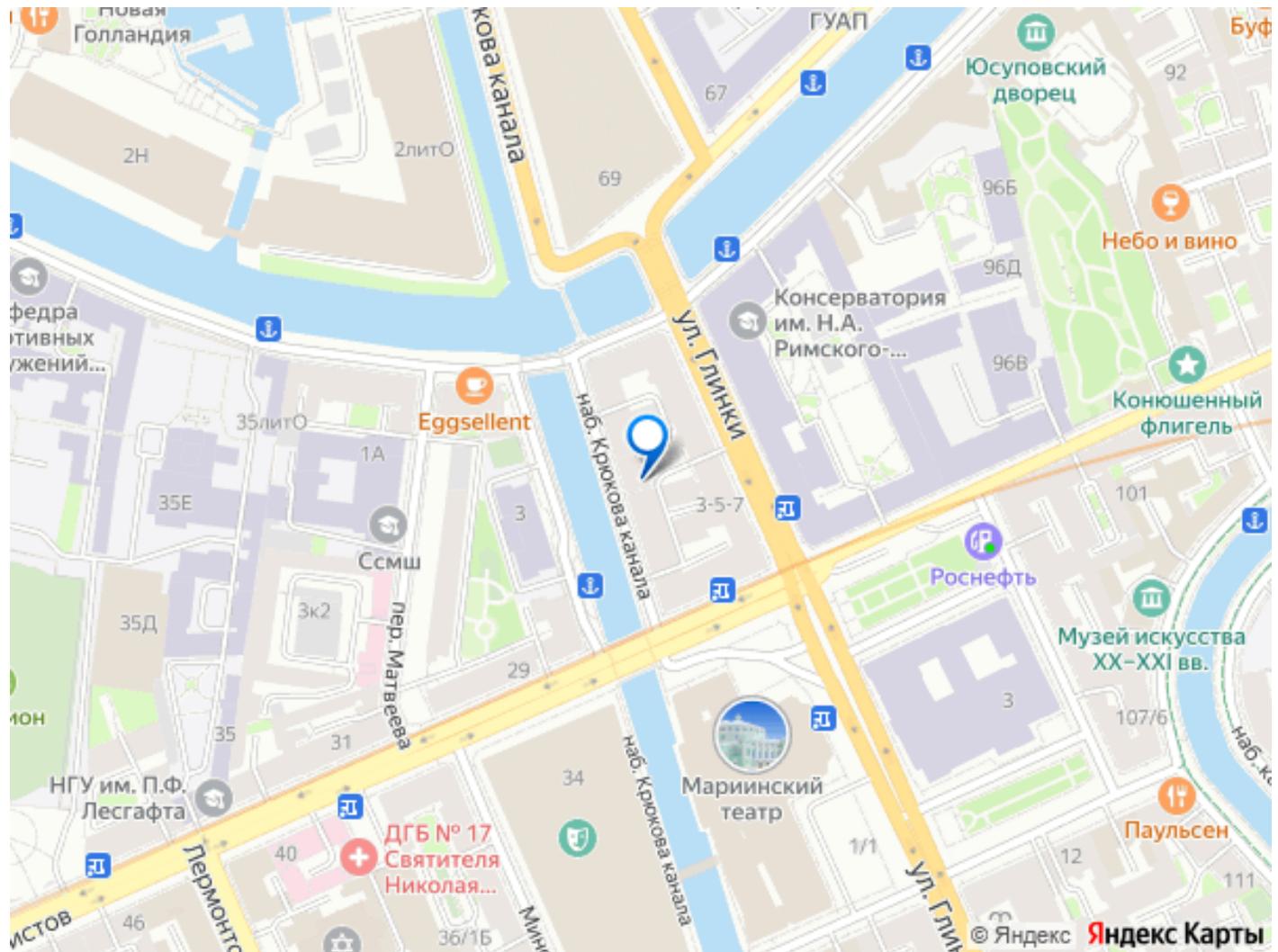
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается просторная светлая стильная ухоженная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. Квартира расположена на 3 этаже, все окна выходят в тихий зеленый двор, южная сторона. Высота потолка 3,8 Квартира включает в себя просторную кухню-гостиную, 2 отдельные спальни: мастер спальня со своим сан.узлом с окном и большой гардеробной, вторая спальня - со вторым светом; второй полноценный сан.узел. Газ проведен в квартиру, но все оборудование работает от электричества, плита индукционная. Бойлер на 100л, сплит система кондиционирования (на обогрев и охлаждение) Сигнализация, датчики движения, встроенный сейф. Вся мебель и техника остаются новым собственникам, кроме телевизора и музыкального оснащения (тоже можно обсудить при желании оставить). Никто не прописан, документы готовы для продажи. Во дворе есть 2 парковочных места, согласованные с упр.компанией. Две квартиры на этаже, выполнен ремонт парадной. Рядом Мариинский театр, Концертный зал, храмы различных конфессий, Новая Голландия и много других знаковых мест. В 5-ти минутах пешком скоро открытие новой станции метро - Театральная!





Move.ru - вся недвижимость России