

Создано: 19.08.2025 в 16:12

Обновлено: 28.11.2025 в 15:24

<https://spb.move.ru/objects/9286940731>

Агент

**79811326567**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 28

**23 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

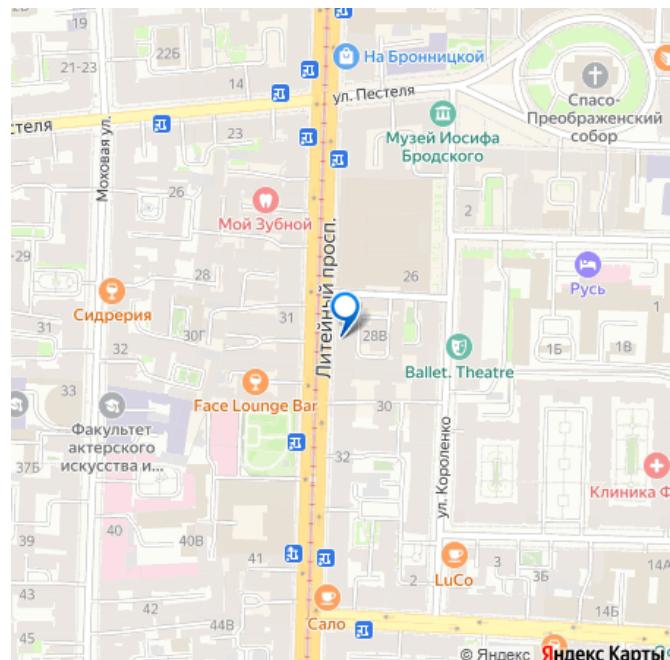
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

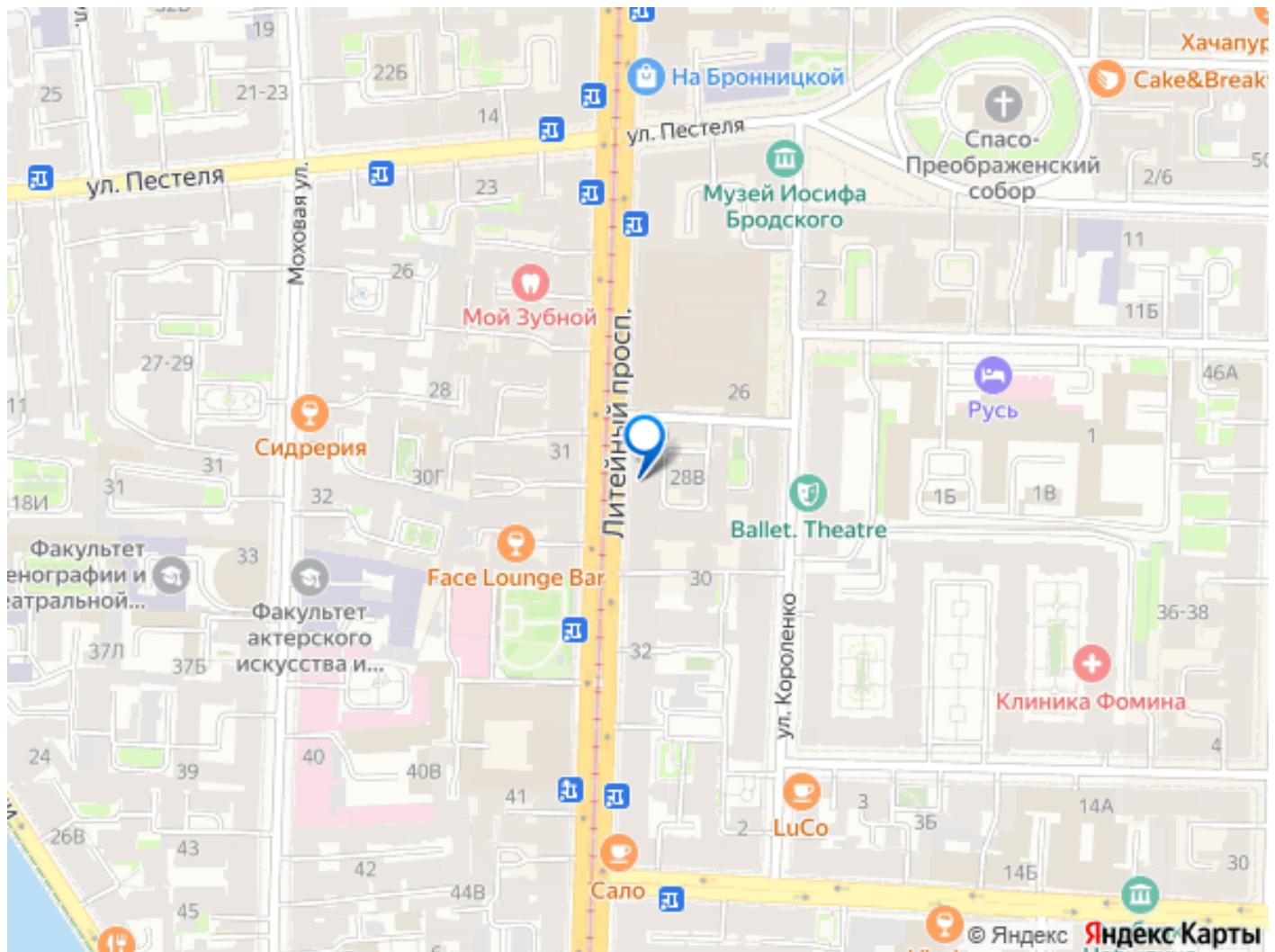
## **Описание**

Снизили стоимость на 1 мл р, на неделю, нашли нужный объект для покупки.. Супер выгодное предложение!! В прямой продаже !! Документы готовы! квартира без Долгов и обременений, более 25 лет во владении одной семьи,..Квартира просторная , уютная, с интересным современным интерьером, качественным ремонтом, со всей мебелью и техникой, трехкомнатная квартира в сердце Санкт-Петербурга, в исторической части города. Общая площадь квартиры составляет 82 кв. м, жилая площадь — 42 кв. м, в одной комнате сделан второй этаж , что увеличивает жилую площадь на 20 метров фактически,кухня — 11,7 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже трехэтажного дома, в парадной всего 2 квартиры, красивая чисты лестница со всевозможными подсобными шкафами и антресолями. соседи сверху очень хорошие люди. вход с переулка имеет две камеры безопасный Петербург и еще 4. двор закрыт шлагбаумом открывается с приложения на телефоне. В квартире видеophone тоже с приложения. Высокие потолки 3,9 метра , сделаны многоуровневые потолки со всевозможными управляемыми с п/у вариантами подсветок, что создает ощущение простора и света. В квартире сделан качественный (для себя) евроремонт:

стены выровнены, трубы и канализация поменяны на пластиковые от подвала до чердака, водопровод и радиаторы ( все Италия) тоже, бойлер на время отключения воды летом, электричество все заменено от щитка по всей квартире на новое , капитальное с дроблением по комнатам( хватит на лет 50 точно)) полы во всей квартире с подогревом. Окна стеклопакеты, все с жалюзи , каждый год сервис-обслуживаются. Просторная кухня оборудована . кухонная мебель делалась на заказ, техника ( микроволновка, посудомоечная машина, духовой шкаф с перолизом известных марок, раковина Франция с измельчителем бытовых отходов Япония Омайкири , винный шкаф на 7 Бут., все остается.. В квартире три комнаты и два отдельных санузла, что особенно удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии , обслуживается ТСЖ, во дворе всегда есть место для автомобиля. Историческое здание прекрасно вписывается в архитектуру района и дает уникальную атмосферу. Рядом с домом находится детский сад , необходимые учреждения хорошие школы, клиники и магазины. До станции метро «Чернышевская» можно дойти пешком всего за 10 минут, что делает транспортную доступность преимущественной. Квартира продается без обременений, юридически чиста и готова к продаже. Возможна ипотека.

Профессиональное сопровождение сделки гарантирует безопасность и комфорт при оформлении документов. Приглашаем вас на просмотр! все не описать и фото не передают на 100% красоту и удобство квартиры( принцип заезжай и живи) Записывайтесь и приходите лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. фото намного больше, высылаю по запросу





Move.ru - вся недвижимость России