

Создано: 15.01.2026 в 14:38

Обновлено: 04.02.2026 в 05:55

<https://spb.move.ru/objects/9287993089>

Зоя Федяева, Будь первым

**79817853071**

Санкт-Петербург, улица Маршала  
Захарова, 12к2

**14 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 12к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

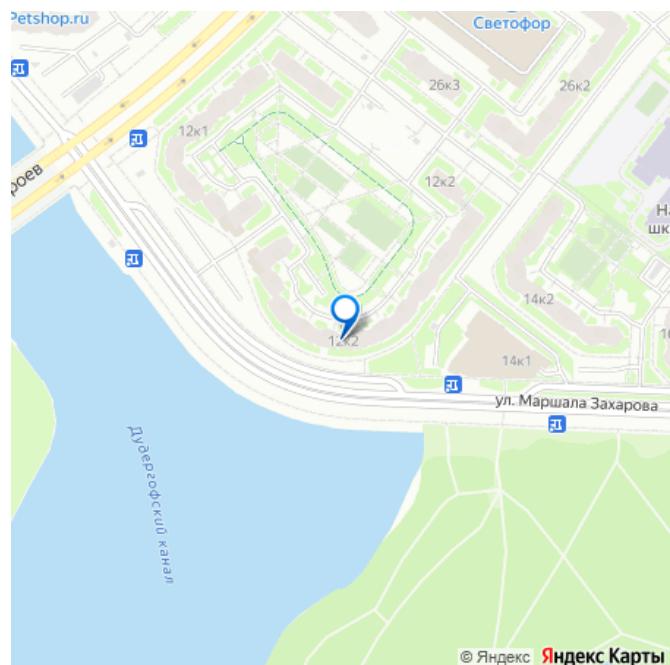
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже отличная трёхкомнатная квартира в тихом и зеленом Красносельском районе ,Южно-Приморский округ Санкт-Петербурга. Напротив дома Дудергофский канал и Финский залив. Квартира с удачной планировкой, все комнаты изолированные,правильной формы 20кв.м ,20кв.м и 14.3 кв.м,большая прихожая 13.9кв.м ,Раздельный санузел, кухня 10.7 и лоджия. Квартира теплая и чистая,в хорошем жилом состоянии. Окна с отличным видом во двор, выходят на северо-восток и северо-запад,летом не будет жарко . На этаже всего 4 квартиры,тамбур закрывается на ключ, можно хранить велосипеды и пр.Соседи тихие. Отличное расположение дома, Напротив Дудергофский канал и Финский залив с широкой оборудованной набережной!А какие тут летом закаты,красота прямо напротив дома!Рядом Южно-Приморский парк, оборудованный местами для отдыха. Прекрасное место для прогулок, пеших и на велосипедах летом, зимой можно кататься на лыжах. Во дворе оборудованы детская и спортивная

площадки. Микрорайон имеет развитую инфраструктуру, рядом магазины, кафе, фитнес-центр, школа и детский садик. Автобус до метро Ленинский проспект, Проспект Ветеранов, Юго западная домчит вас всего за 10минут, остановка находится в 3 минутах ходьбы от дома. Квартира без обременений, в собственности более 5 лет, 4 взрослых собственника, все будут присутствовать на сделке! Звоните и записывайтесь на просмотр!

