

Создано: 20.01.2026 в 19:30

Обновлено: 23.01.2026 в 14:48

<https://spb.move.ru/objects/9288255847>

Lange and Smith, Lange and Smith

**79817687045**

**Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 14к1**

**25 560 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

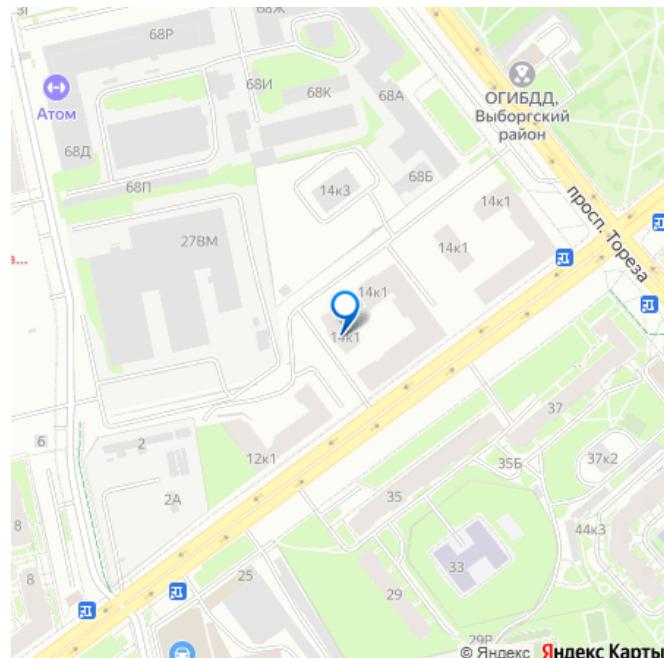
Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочно продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 82,0 м<sup>2</sup>. в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Квартира в кирпично-монолитном доме комфорт-класса средней этажности в окружении парков. Идеальное решение для тех, кто хочет жить в спокойном зелёном районе с развитой инфраструктурой. О квартире: - Квартира находится на 3 этаже 8-этажного дома - Общая площадь квартиры 82.0 м<sup>2</sup> - Уединённая спальня 16.04 м<sup>2</sup> - Детские комнаты 12.93 + 15.29 м<sup>2</sup> - Просторная кухня 17.56 м<sup>2</sup> - 2 совмещённых санузла 5.26 и 3.61 м<sup>2</sup> - Застеклённая лоджия 3.68 м<sup>2</sup> - Балкон 4.03 м<sup>2</sup> PRO дом и район: - Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, оборудованный станцией пит-стоп с пылесосом и компрессором для накачивания колес. Въезды на территорию ограничены шлагбаумами. - В ЖК установлена система умного дома SetlHome, которой можно управлять со смартфона. В квартирах установлены набор систем и датчиков, включающий автоматический сбор данных счетчиков и IP-домофонию. - Внутренняя территория проекта озеленена, оборудованы детские и спортивные площадки, а также арт-скверы с инсталляциями. Через всю территорию проходит пешеходная аллея, которая соединяет пространство с парками. -

В парадных предусмотрены кладовые, а также помещения для хранения колясок и велосипедов. - На территории квартала действуют 3 детских сада с бассейнами и школы. На первых этажах предусмотрены помещения для служб сервиса, аптек, магазинов, кафе и студий красоты. - До метро Удельная — 15 минут пешком. До Удельного парка и парка Сосновка менее 500 метров. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!

