

Создано: 01.02.2026 в 12:12

Обновлено: 01.02.2026 в 17:58

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51

**13 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

7/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

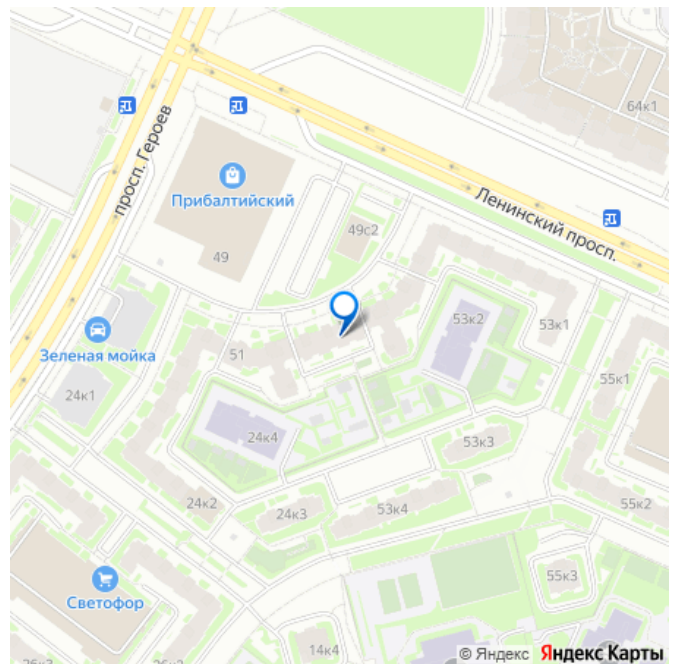
<https://spb.move.ru/objects/9288648334>

Надежда Лазюк, Петербургский

Риэлтор

**79819138598**

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 3 к.кв расположена на 7 этаже монолитного дома 2013 года постройки в живописном районе Санкт-Петербурга, по адресу: Ленинский пр. д.51. Площадь квартиры 82 кв.м + 7,6 м. лоджия(застекленная). Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и спокойствие отдалённых от городской суеты районов. В квартире хороший ремонт, что позволит вам сразу же заселиться. Жилая площадь 16,2+16,2+13,4 кв.м, кухня 13,6 кв.м, плита электрическая, где можно обустроить удобное место для приготовления пищи и семейных ужинов. 2 отдельных санузла, просторный коридор, дополнительно есть кладовая/гардероб. Лифты; 4 грузовых и 2 пассажирских. Высота потолков- 2,78 м. Из окон открывается вид в тихий двор благодаря чему пространство всегда наполнено естественным светом. Обжитой район с развитой инфраструктурой - Шаговая близость к Южно-Приморскому парку и к прогулочным зонам Финского Залива. Рядом бассейн Атлантика, фитнес центр, магазины: ТК Приморский, Пятерочка, Перекресток, Минимаркет, Универсам, Продукт Групп, Магнит, ВкусВилл, и т.д В пешей доступности находятся школа, детский сад, парк, что делает проживание здесь максимально

комфортным и удобным для семей с детьми. Хорошие, тихие соседи. Во дворе детская и спортивная площадка, школа. До новой станции метро Юго-Западная 6 остановок транспортом, до метро Ленинский Проспект, Автово, Проспект Ветеранов 20 минут транспортом. Продавцы 2 взрослых собственника, Мат. капитал не использовался, без обременений, без перепланировок, подходит под ипотеку, помощь в одобрении ипотеки. Полная стоимость в договоре. Шкафы и мебель остается по договоренности. Приобретая эту квартиру, вы выбираете качество жизни в современном жилом доме, созданными для вашего комфорта и благополучия. Звоните сейчас договоримся о просмотре!

