

Создано: 16.03.2026 в 13:17

Обновлено: 05.04.2026 в 11:16

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 55к4

**28 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 55к4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

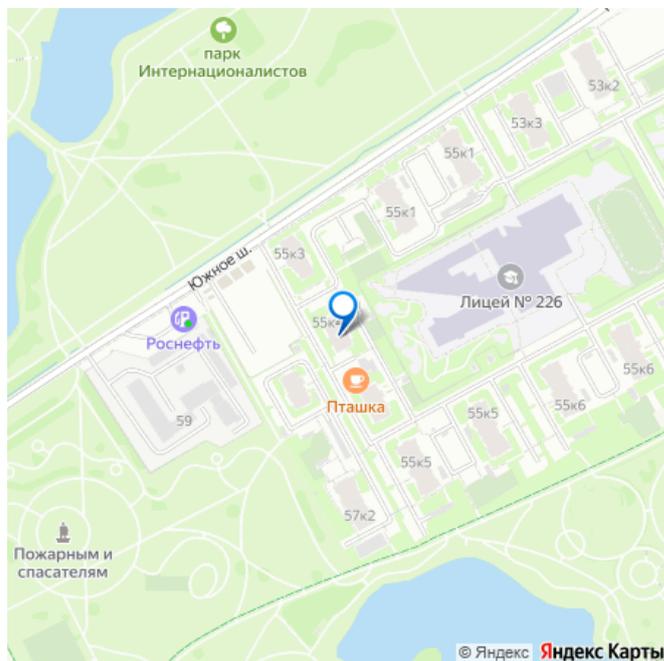
<https://spb.move.ru/objects/9291795707>

Татьяна Дидковская, Мир Квартир

Элит

**79112770142**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132338990 Квартира, аналогов которой в районе нет. Если Вы хотите семейную квартиру с новым ремонтом и выстроенной инфраструктурой, чтоб снять себя головную боль - выбирайте этот вариант. Дом ЖК «София» от Группы ЛСР, четвертый - самый лучший корпус среди остальных. Сдан в 2014 году. Забудьте все, что Вы знали о панельных домах - здесь тепло, светло, чистая парадная с консьержем и быстрые скоростные лифты. Дополнительно есть: подземный паркинг открытая кладовая на этаже колясочная при входе Квартира Двухсторонняя планировка включает в себя: стильную гостиную-кабинет, где мечты становятся планами эстетичную спальню с выходом на лоджию и гардеробной, порядок в доме - и в мыслях большую светлую детскую комнату, в которой ребенок сможет открывать свои миры и не разрушать Ваши) кухня с фасадами из массива дерева в светлых оттенках без визуального шума, когда композиция вкуса сочетается с гармонией настроения, то появляется пространство для

творчества. Может, именно здесь Вы поймаете состояние потока?) система умного дома в каждой комнате установлен бризер TION с системой мониторинга. Вы контролируете влажность, температуру, уровень углекислого газа, количество мелкодисперсной пыли PM 2.5 (сажа, пыль, асфальт, сульфаты) Ремонт делали для себя по дизайн-проекту (есть вся документация), учтены все возможные сценарии жизни вплоть до каждой розетки для повседневного комфорта. Документы Покупка у застройщика, одни владельцы. Все прозрачно. Из плюсов До метро 5 минут пешком. Рядом два парка для прогулок и отдыха, Чистые и Волковский пруды. Современная школа с бассейном и детский сад во дворе, детская площадка. Звоните, чтобы узнать время просмотра!

