

Создано: 25.12.2025 в 19:42

Обновлено: 10.02.2026 в 13:59

**21 350 000 ₽**

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.06 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

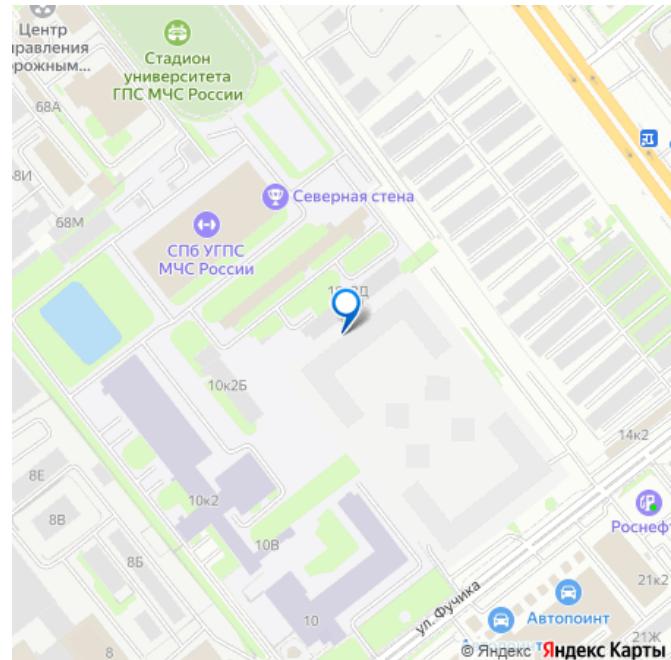
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288153773>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79893511260**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

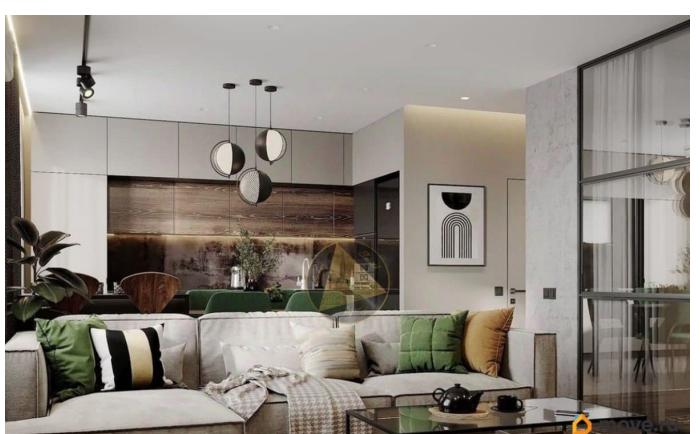
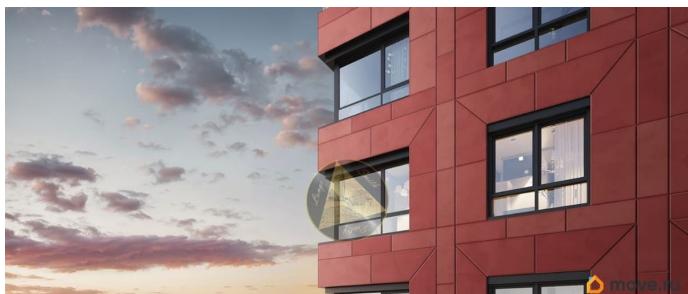
возможна ипотека, лифт, парковка

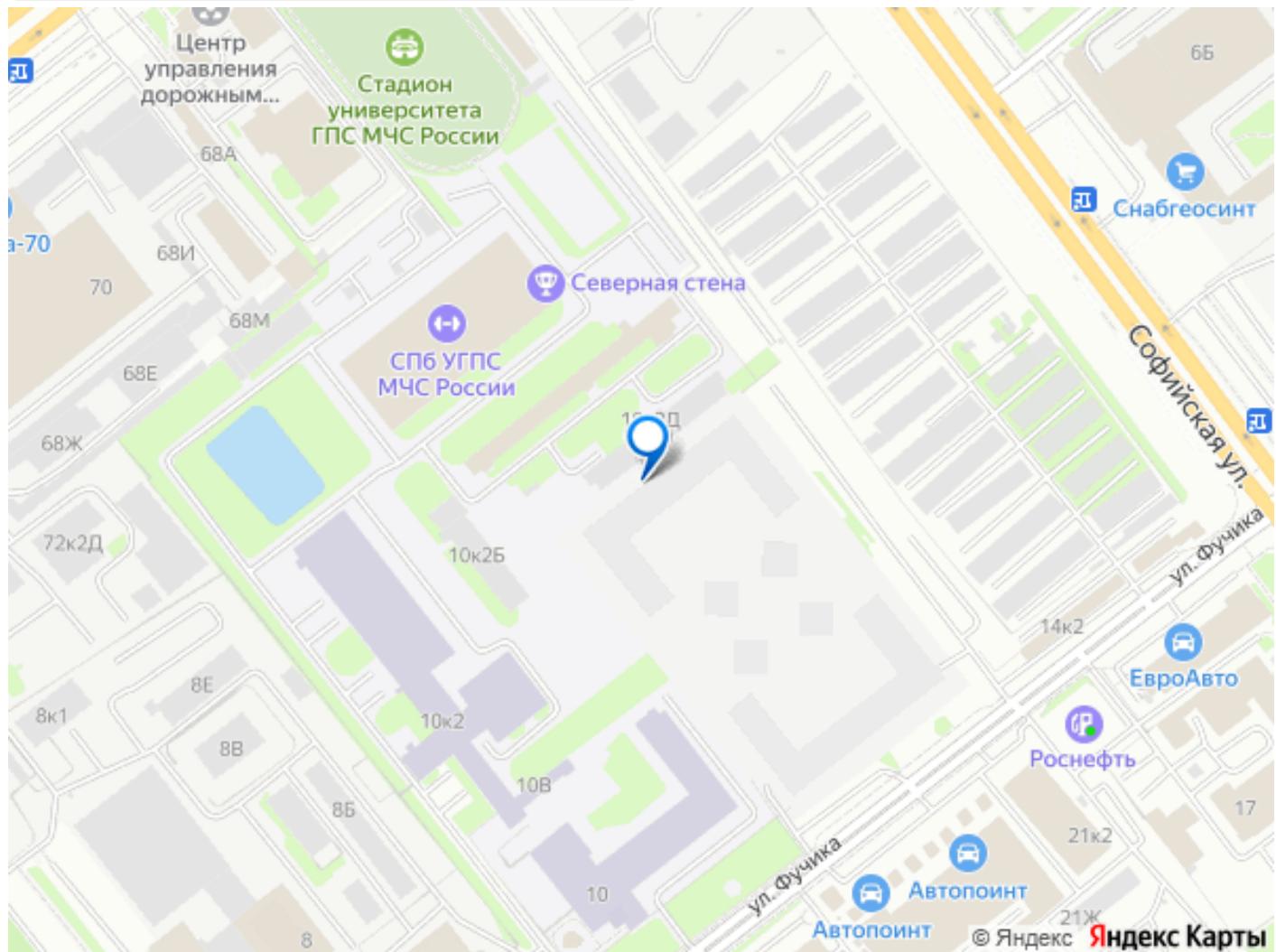
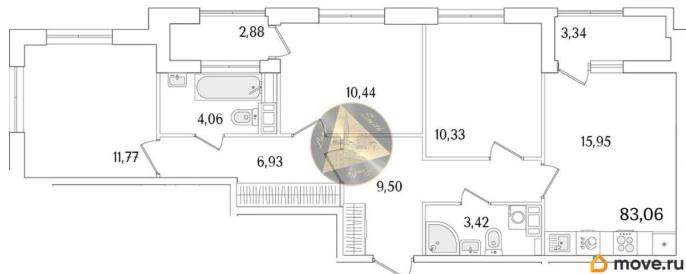
## **Описание**

Жилой комплекс комфорт-класса из 6 корпусов высотой до 13 этажей во Фрунзенском районе. Дома построены по кирпично-монолитной технологии, фасады выполнены в системе вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом. Проект идеально подойдёт для комфортной семейной жизни в районе с развитой инфраструктурой. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Предусмотрен подземный отапливаемый паркинг с возможностью спуска на лифте с жилых этажей, а также открытая стоянка.
2. Во дворах комплекса реализована концепция двор без машин с зонированием: 3 тематических двора — с пешеходным мостом, арт-объектом и детской горкой.
3. На территории оборудованы спортивные площадки, зоны отдыха и амфитеатр, озеленение выполнено по проекту с использованием вечно-зеленых насаждений и геопластики.
4. Входные группы оформлены по принципу безбарьерной среды — с доступом с уровня земли и теплыми полами.
5. В каждой парадной — колясочная.
6. Метро Бухарестская в 12 минутах ходьбы.
7. До центра города — 20 минут транспортом, до КАД — 11 минут.
8. В радиусе 2,5 км находятся 5 зеленых зон, включая Московский парк Победы и парк Интернационалистов.

Квартира находится на 5/13 этаже. Общая площадь квартиры 83.06 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 11.77 м<sup>2</sup>. Детские комнаты 10.44 и 10.33 м<sup>2</sup>. Просторная кухня 15.95 м<sup>2</sup>. 2 совмещённых санузла 4.06 и 3.42 м<sup>2</sup>. 2 лоджии 3.34 и 2.88 м<sup>2</sup>. Откройте для себя мир новой перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России