

Создано: 17.11.2025 в 17:01

Обновлено: 22.12.2025 в 12:03

<https://spb.move.ru/objects/9287538688>**Петербургская Недвижимость,****Петербургская Недвижимость****79675650457****Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1****25 100 342 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

Округ

[СПБ, Невский район](#)**Квартира**

Количество комнат

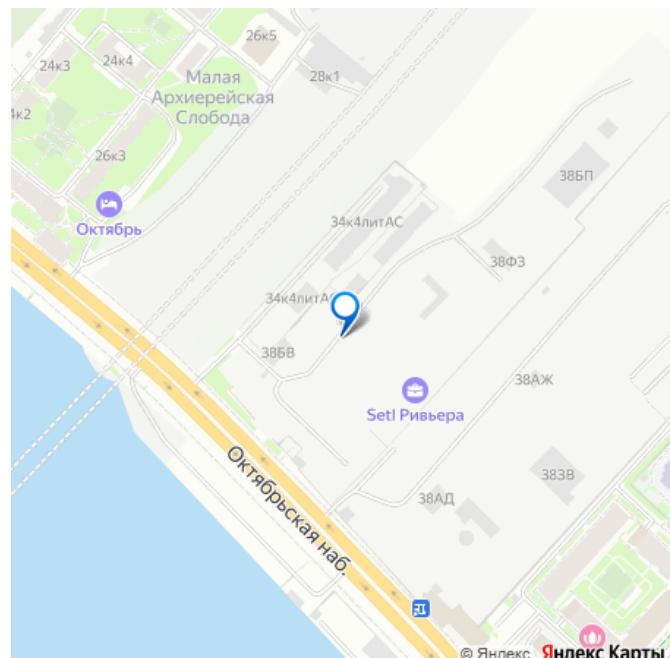
3



Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.11 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

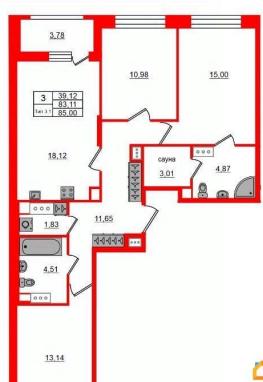
Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Setl Ривьера» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. Сауна в ванной комнате. Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.12 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 11.65 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 83.11 м<sup>2</sup>, жилая 39.12 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE ВК NEW». Что особенного в ЖК «Setl Ривьера»? • Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга • «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха. «Ривьера парк» с променадом и панорамной ротондой • Масштабные дворы 10 000 кв.м. с авторским ландшафтным дизайном • Двухуровневые единые входные группы • Видовые квартиры с террасами, каминами и саунами



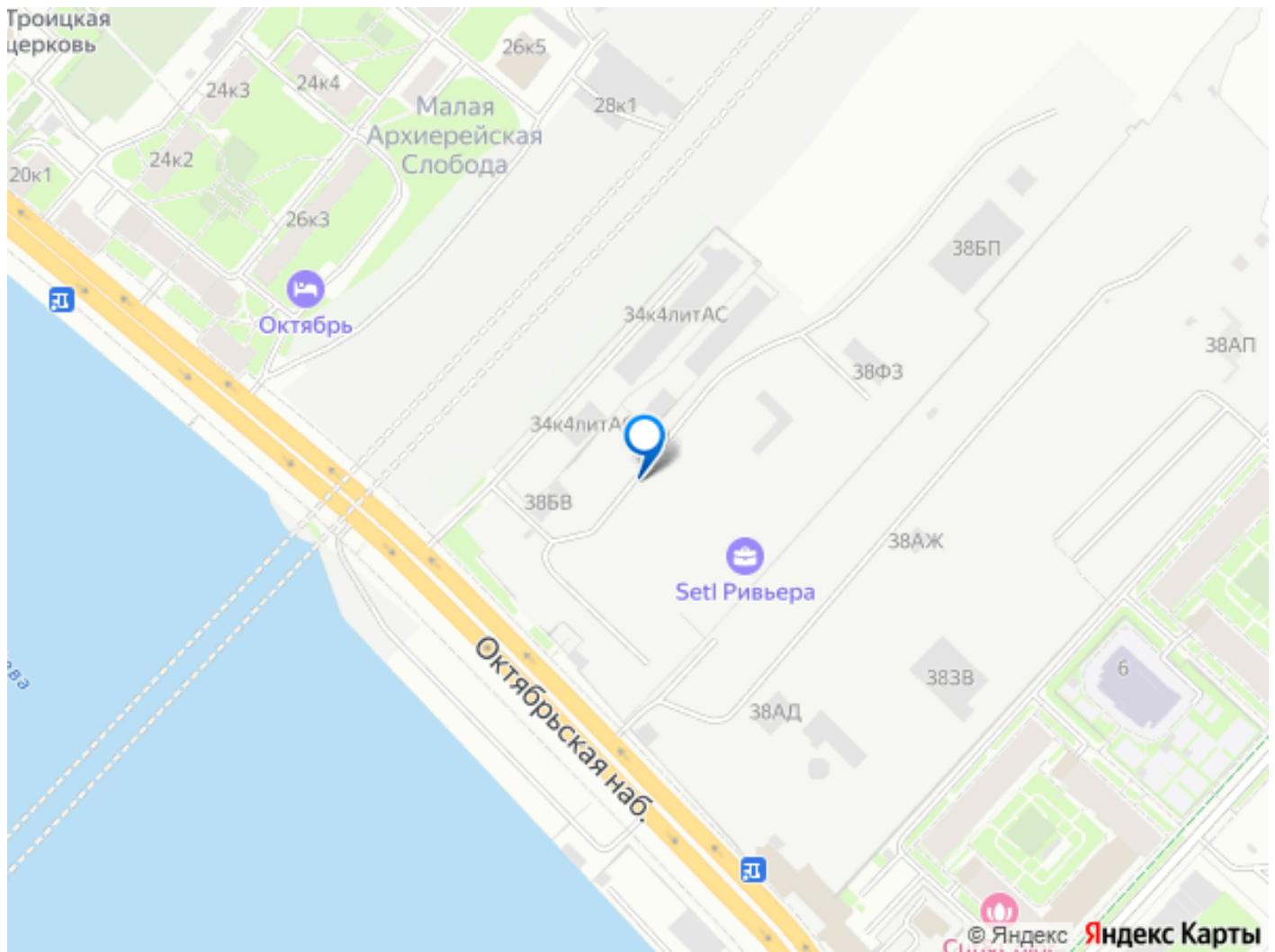
Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальней Квартира с сауной

#### 4-комнатная, 83.11м<sup>2</sup>

Кол-во комнат	3
Этаж	3 из 17
Общая площадь	83.11м <sup>2</sup>
Жилая площадь	39.12м <sup>2</sup>



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России