

🕒 Создано: 24.02.2026 в 19:23

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 21:53

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, Корпус 1.1**

**25 100 342 ₺**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.11 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9290482444>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79675650457**

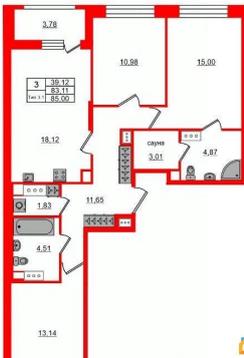
для заметок

 **Петербургская Недвижимость**

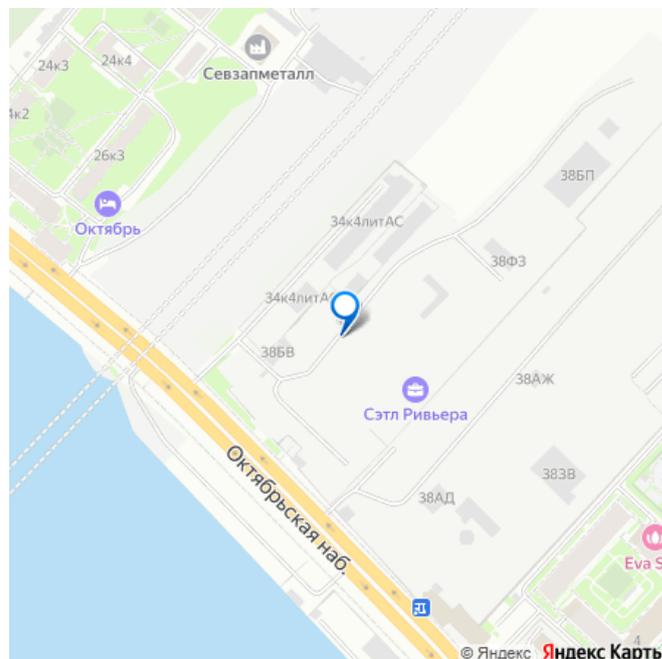
Уникальные преимущества [Квартира с мастер-спальней](#) [Квартира с сауной](#)

**4е-комнатная, 83.11м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 5 из 17
- Общая площадь: 83.11м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 39.12м<sup>2</sup>



move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Сэтл Ривьера» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Сауна в ванной комнате.

Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.12 м?, просторная прихожая 11.65 м?.

Общая площадь квартиры - 83.11 м?, жилая 39.12 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Сэтл Ривьера»?

- Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга
- «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха.
- «Ривьера парк» с променадом и панорамной ротондой
- Масштабные дворы 10 000 кв.м. с авторским ландшафтным дизайном

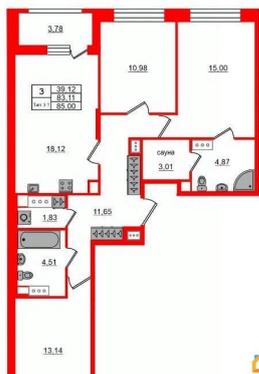
- Двухуровневые единые входные группы

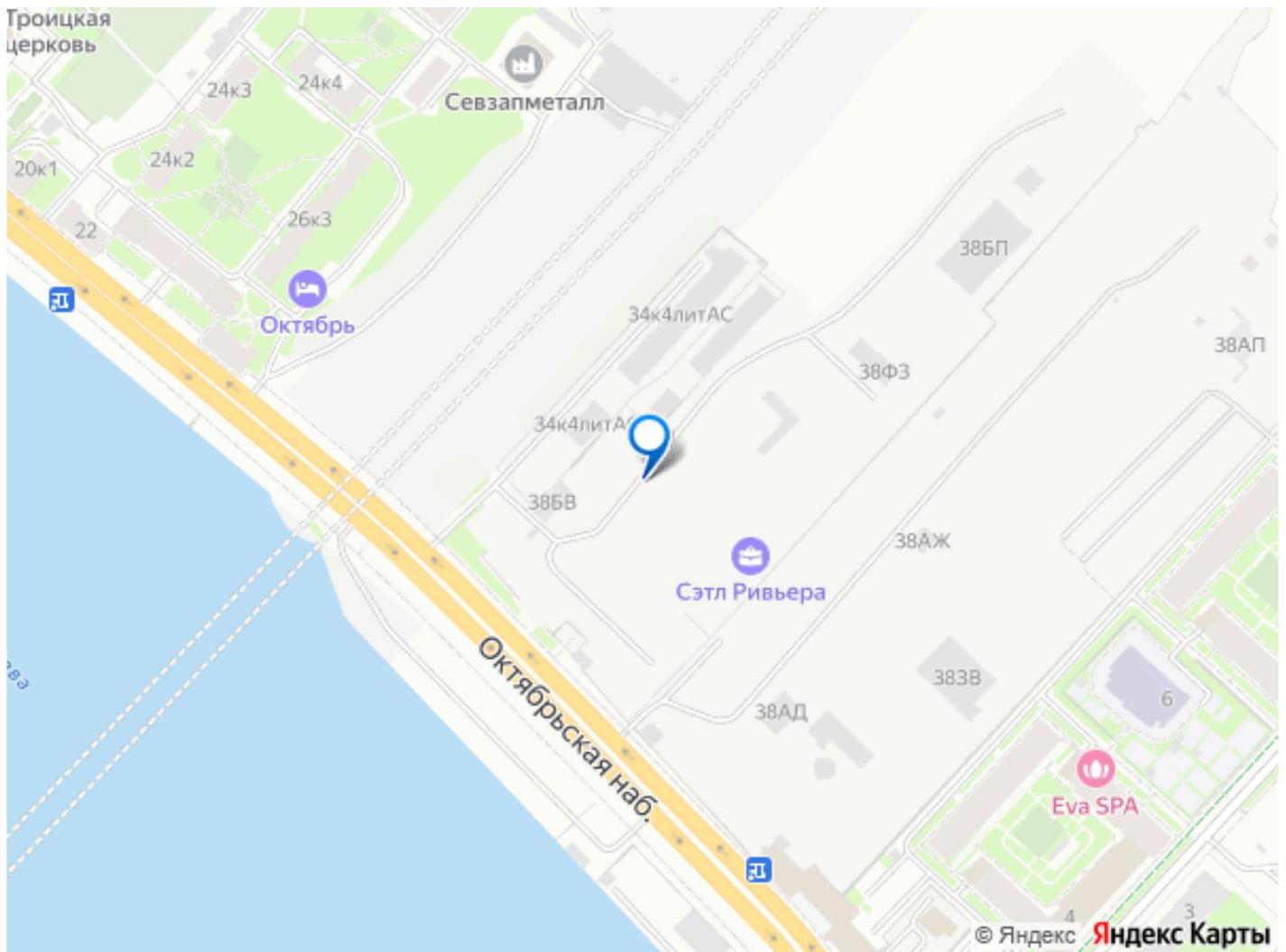
- Видовые квартиры с террасами, каминами и саунами



**4е-комнатная, 83.11м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 5 из 17
- Общая площадь: 83.11м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 39.12м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России