

Создано: 14.08.2025 в 20:00

Обновлено: 23.12.2025 в 15:47

Агент

**79117871277**

**Санкт-Петербург, Московский проспект, 71к3**

**34 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 71к3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

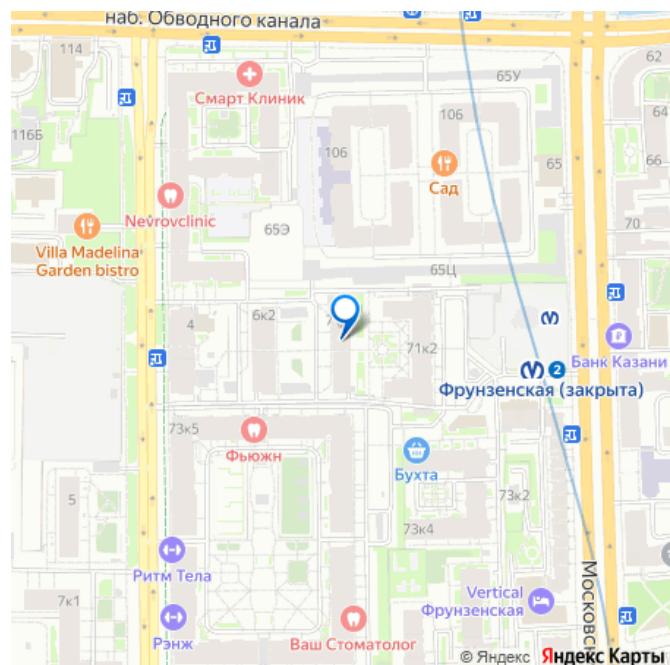
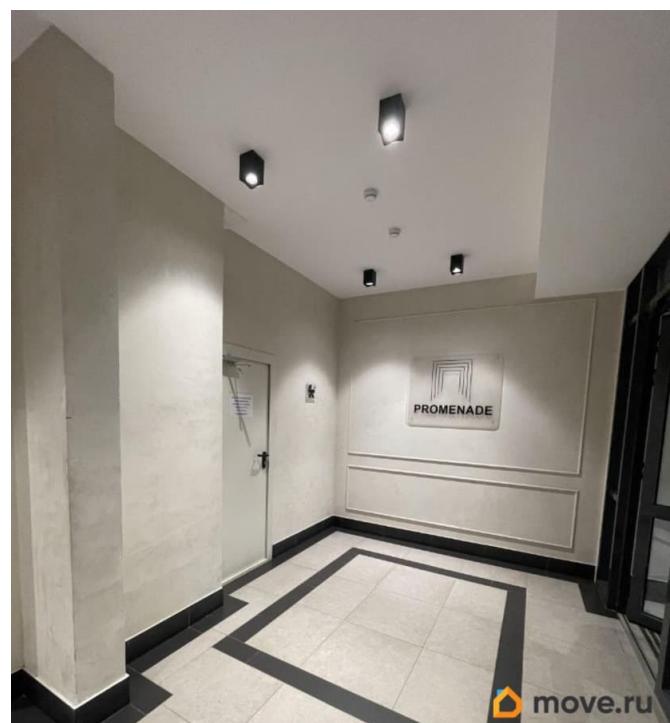
22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается великолепная трехкомнатная квартира в одном из престижных районов Санкт-Петербурга, по адресу: Московский проспект, 71к3. Общая площадь квартиры составляет 83.1 кв. м, жилая — 38.6 кв. м, а кухня — просторные 22.1 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 17-этажного монолитного дома. До станции метро «Фрунзенская» всего 2 минуты пешком, что является большим преимуществом для жителей мегаполиса. Квартира с дизайнерским ремонтом, что придает ей уникальный стиль и комфорт. В квартире есть две лоджии, которые добавляют дополнительное пространство для отдыха. Планировка продумана до мелочей: два совмещенных санузла делают проживание еще более комфортным. Интерьер и обстановка квартиры создают атмосферу уюта и современности, вся мебель и указанная техника остается. Отделка и материалы: Полы по всей квартире — кварц-

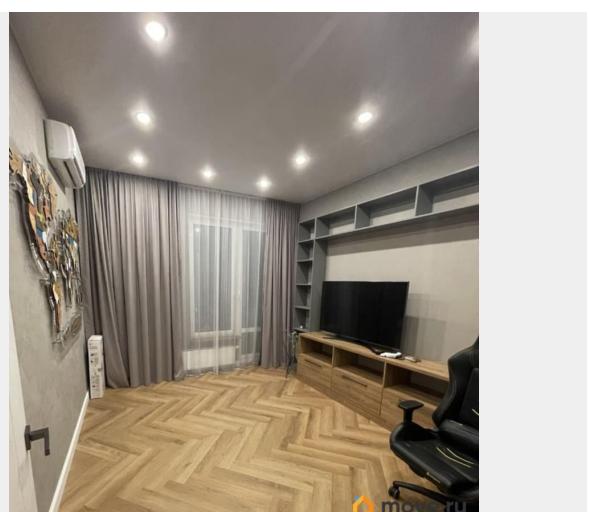
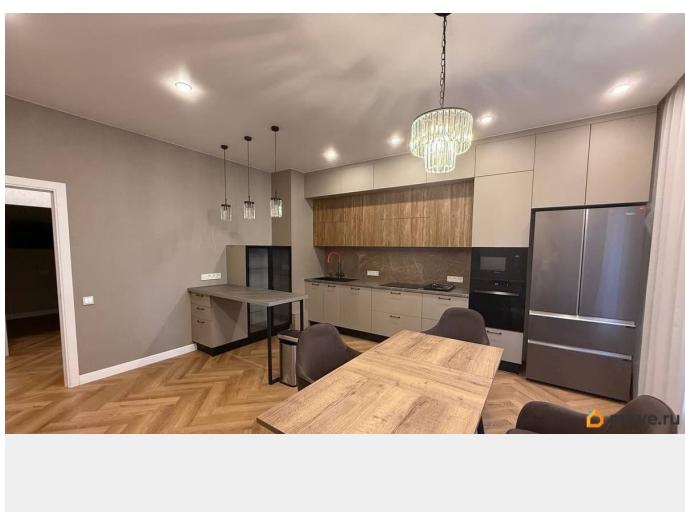
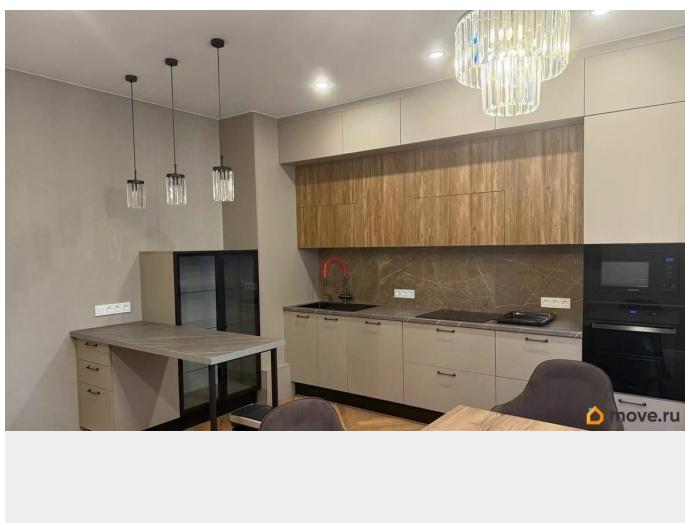
винил. В санузлах — тёплые полы, в душевой зоне — тёплая стена вместо полотенцесушителя. Стены в санузлах — керамогранит. Вся встроенная мебель выполнена под заказ, дорогая, с сохранёнными проектами. Санузлы: Санузел при спальне (4) — ванна 170 см, большая тумба с раковиной из литого мрамора, унитаз Jacob Delafon. Санузел при кухне (3) — душевая кабина из керамогранита со встроенной скамейкой, унитаз Jacob Delafon.

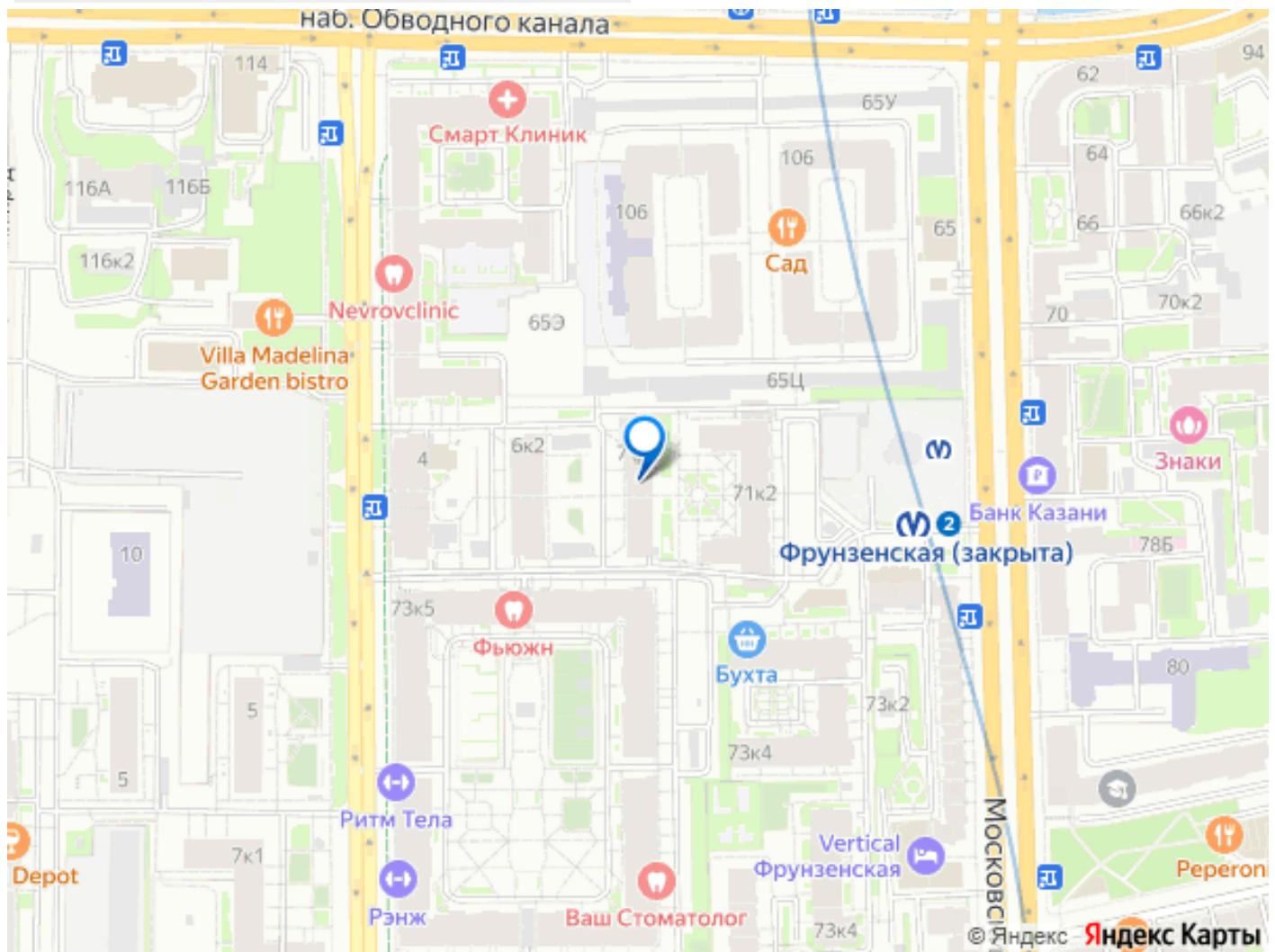
Кухня: Холодильник Haier. Духовка Haier. Микроволновая печь Samsung. Индукционная варочная панель Electrolux. Раковина, смеситель, измельчитель и фильтр — Omoikiri. Посудомоечная машина Beko.

Телевизор Samsung 55». Кондиционер Haier. Вся техника подбиралась самостоятельно, с учётом функциональности. Есть инструкции ко всей технике. Комнаты и техника: Детская (6, жёлтая): телевизор Samsung 4550», кондиционер не установлен. Гостиная (7): телевизор LG 55», кондиционер Haier.

Спальня (8): телевизор LG 50», кондиционер Haier. Кондиционеры: Всего 3 — на кухне, в гостиной и в спальне. Дом в отличном состоянии, с двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами. Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Дом построен из монолита, что гарантирует долговечность и надежность конструкции. Вокруг дома развитая инфраструктура: поблизости находятся школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Прекрасная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без

обременений, есть возможность оформления ипотеки. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро и комфортно завершить процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все ее преимущества вживую. Мы уверены, что это предложение вас заинтересует!





Move.ru - вся недвижимость России