

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:27

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 00:15

**18 364 447 ₺**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.21 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9293131260>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
79587784931**

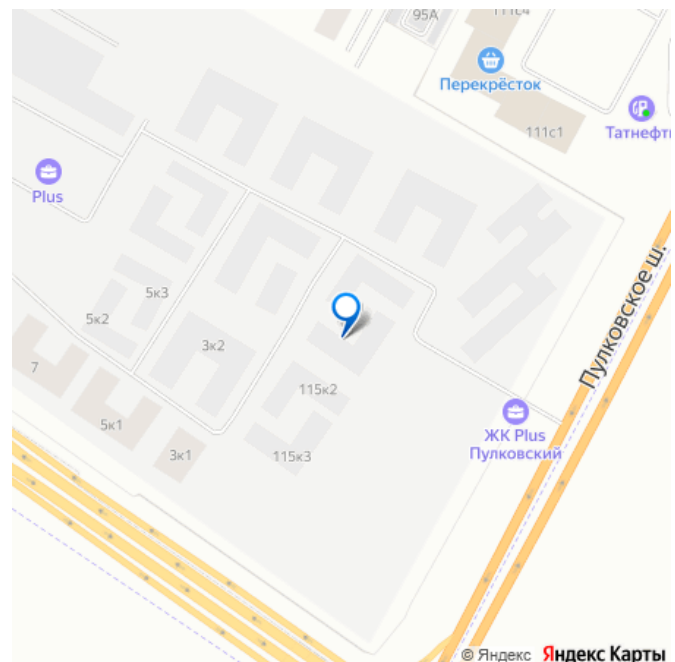
для заметок



Корпус №17

Этаж 1/5

 move.ru



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 3-комн. квартира с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 1 этаже. Общая площадь: 83.21 кв.м., жилая: 47.1 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон, один совмещенный и один отдельный санузел. Наличие террасы в квартире открывает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 2.89 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 13. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2026 года. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «PLUS Пулковский» расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли

Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулковско-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах будут оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апартаменты и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #2MfUv9



3-комнатная  
83,21 м<sup>2</sup>

- С отделкой
- Распашонка

Передача ключей  
в 2 кв. 2027 г.

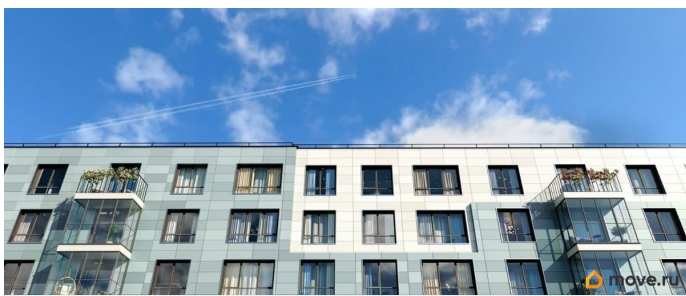
ПСК ПРОЕКТ  
РАЗРАБОТКА КОМПАНИЙ



Корпус  
№17

Этаж  
1 из 5

ВЫСО move.ru





Move.ru - вся недвижимость России