

Создано: 28.08.2025 в 18:31

Обновлено: 25.01.2026 в 18:32

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 28

15 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 28

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.6 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

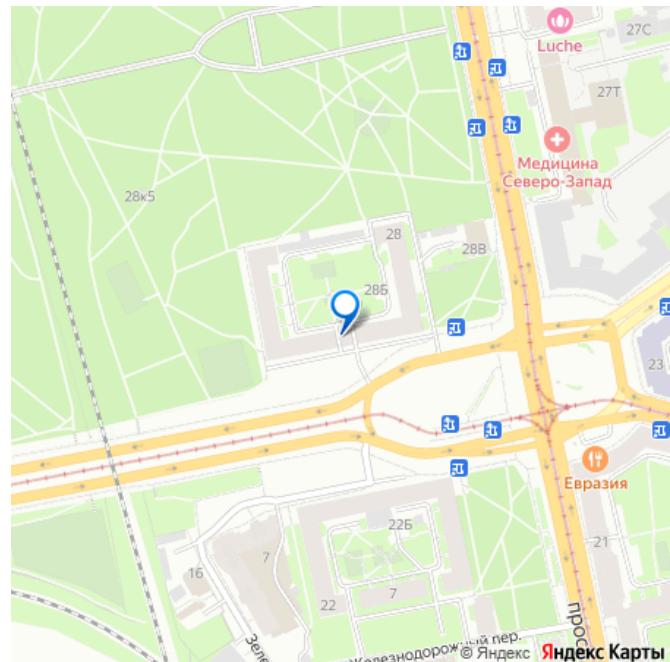
<https://spb.move.ru/objects/9284493286>

Анастасия Баллод, Петербургъ

Недвижимость

79119182597

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

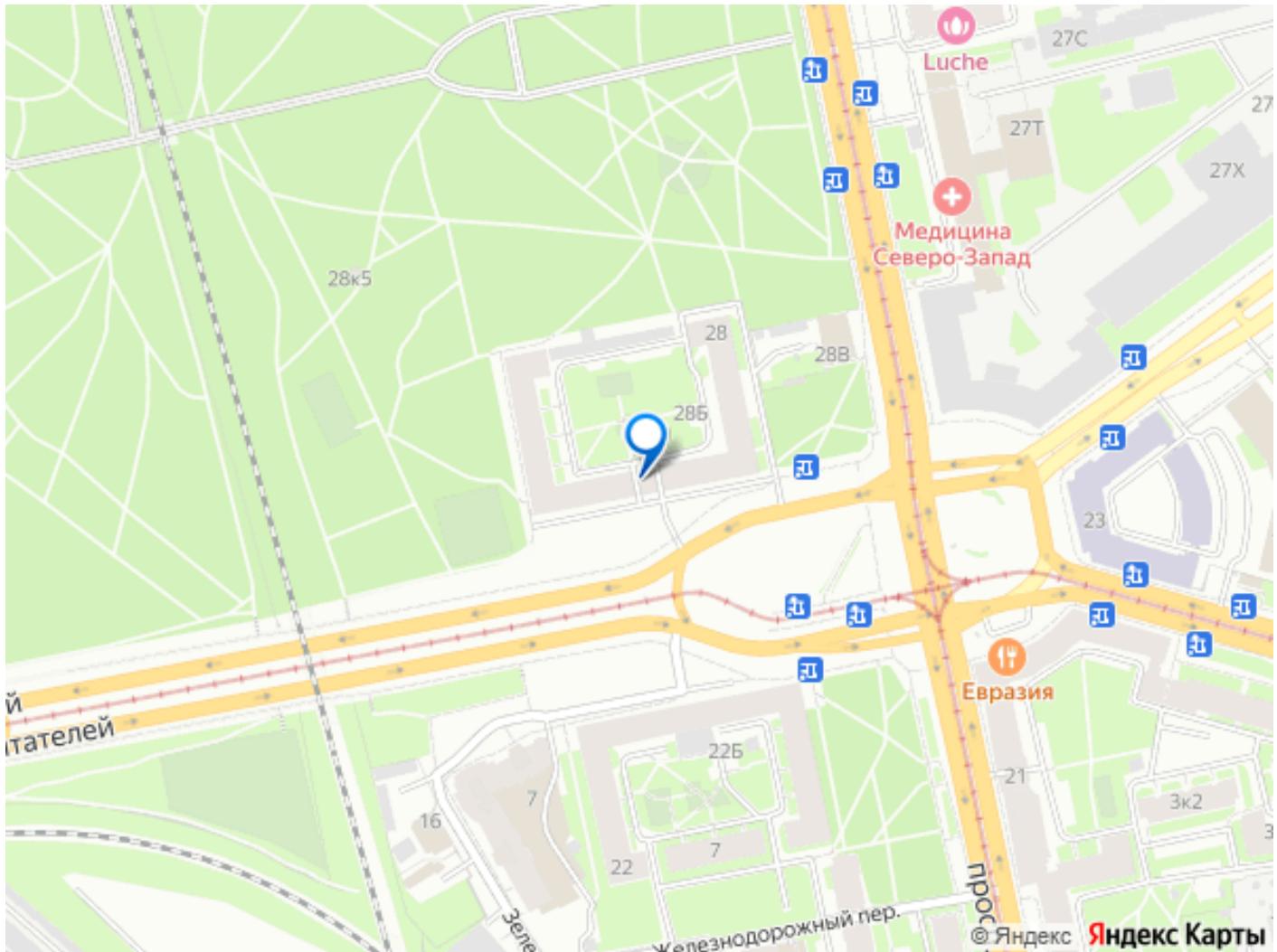
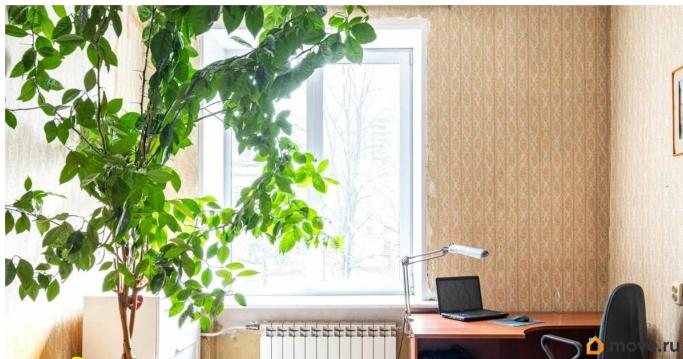
Описание

Уникальное предложение! В продаже просторная двухсторонняя трехкомнатная квартира 83,2 кв.м., расположенная в периметре Удельного парка! Квартира находится на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1961 г. постройки, который является частью архитектурного ансамбля Светлановской площади. Во дворе всегда есть место, где припарковать автомобиль. Высота потолков 3 метра. Комнаты расположены максимально комфортно: кухня 9,2 кв.м. правильной квадратной формы, 3 изолированные комнаты 21,5 кв.м. + 19,9 кв.м. + 11,2 кв.м., большой холл - 17,5 кв.м., раздельный санузел (3+0,9 кв.м). Окна смотрят на две стороны света - 2 комнаты на Светлановскую площадь (пр.Испытателей) на Юго-Запад, кухня и третья комната в зеленый тихий двор на Северо-Восток. В квартире очень тепло, есть своя котельная (во дворе), а также толщина внешних стен дома - 1 м. Развитая инфраструктура Выборгского района Санкт-Петербурга, в пешей доступности школа, детский сад, почта, Озон, Фитнес, Бассейн, Аптека, Поликлинический центр, супер-маркет, Сбербанк, кафе, ТЦ «Светлановский», тренировочный центр «Зенит» в Удельном парке, а также два теннисных корта около дома. ТЦ «Сити Молл», «Капитолий», «Купеческий двор» и «Лемана Про» - 5 минут на транспорте. Остановка общественного

транспорта в 2-5 минутах от дома. Отличная транспортная доступность: до ст.м. Удельная и Пионерская- 1,6 км (19 минут пешком), до ст.м. пл.Мужества - 2,3 км, до КАД - 8 км, до центра города 30 минут на автомобиле.

Прямая продажа, полная стоимость в договоре. Квартира без обременений, под ипотеку подходит. Один взрослый собственник, на сделке будет лично. Звоните, покажем в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России