

Создано: 22.09.2025 в 01:34

Обновлено: 09.02.2026 в 23:16

<https://spb.move.ru/objects/9285105924>

## Собственник

**79812269002**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 53

**25 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 53

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

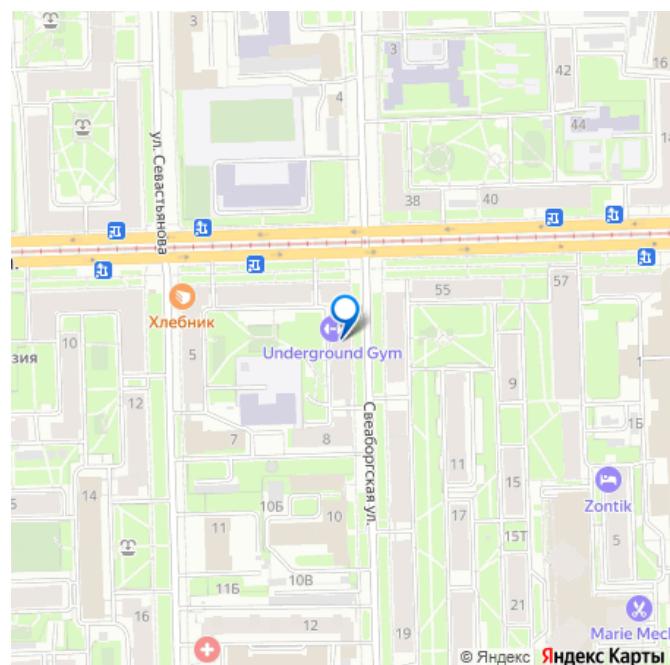
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

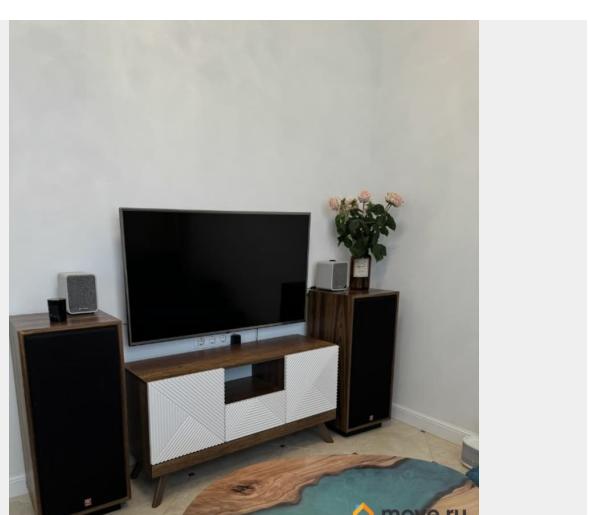
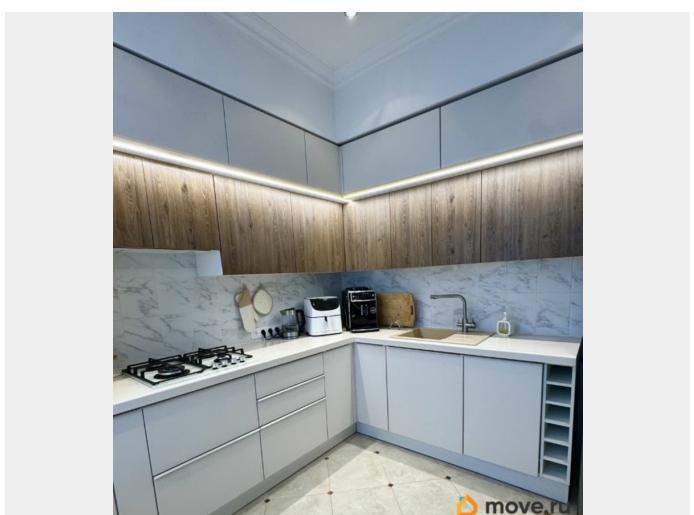
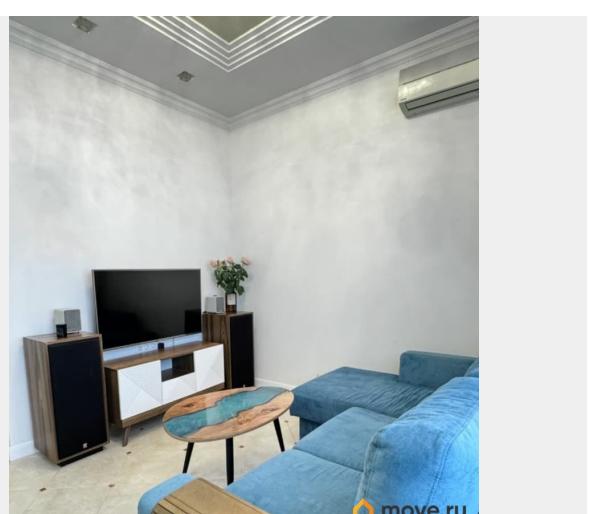
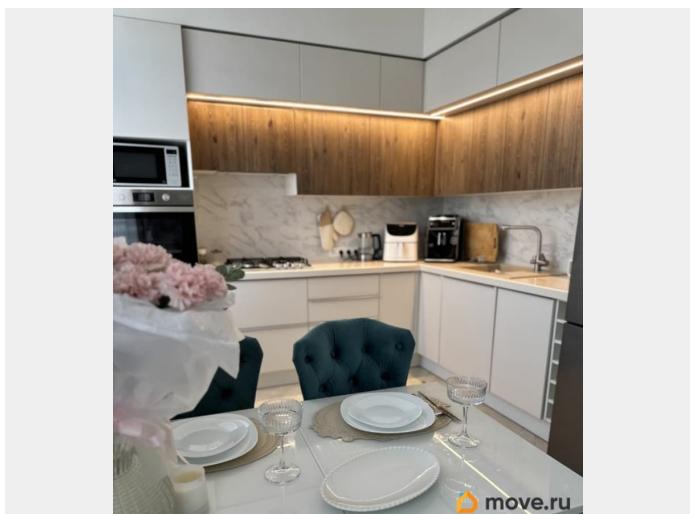
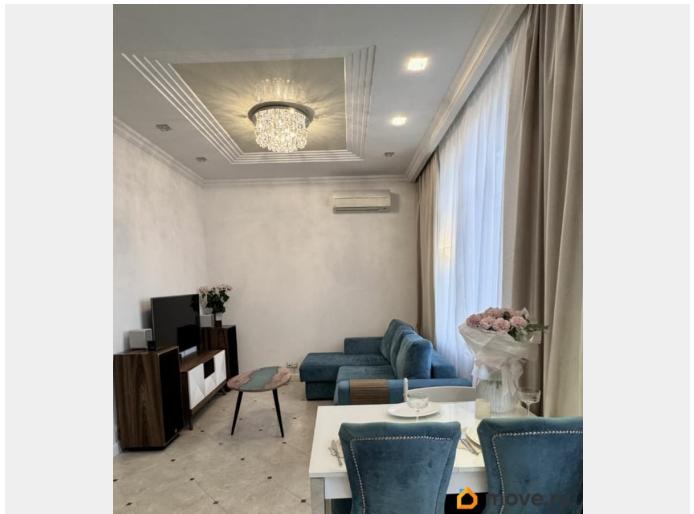
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Агентов без покупателей просьба не беспокоить. В аренду не сдаю. Евро трехкомнатная квартира (83,2 м?) в сталинском доме на Благодатной 53 Светлая, просторная, с дизайнерским ремонтом и мебелью. Полностью готова к проживанию! О квартире Продуманная планировка: — Кухня-гостиная 20 м? — Спальня с гардеробной (14,5 + 4,3 м?). — Большая детская с тремя окнами 24,6 м?. — Два санузла (5,3 и 1,5 м?). — Коридор с двумя встроенными шкафами-купе. Высокие потолки 3,2 м, дизайнерское освещение, тёплые полы и кондиционеры. В квартире поменяны все коммуникации, есть соответствующая документация. В 2022 году выполнен косметический ремонт в 2025 г. обновлена мебель и сантехника. О доме Сталинский дом 1952 г., 5/5 этаж (на этаже всего 2 квартиры). 2019г выполнен кап ремонт крыши; 2022г заменены коммуникации внутридомовые; 2022г выполнен косметический ремонт парадной Этаж не последний, есть чердак. Парадная чистая, соседи спокойные, между 4 и 5 этажом установлена железная дверь - полная приватность. Дом включён в программу капремонта фасада — завершение к концу 2026 г. Двор зелёный, с детской площадкой и свободной парковкой. Расположение Санкт-Петербург, Благодатная ул., 53 До метро: • Электросила — 10-12 минут пешком • Парк Победы — 15-17 минут минут • Аэропорт

Пулково — 20 мин на машине • Московские ворота — до 30 минут Рядом школы, детские сады, магазины и парк. Документы 2 взрослых собственника до 60 лет, без обременений. Планировка узаконена. Полная проверка в Росреестре. Свободная продажа, возможна ипотека. Условия Торг возможен при осмотре. Прошу обращаться только покупателям или агентам с конкретным клиентом. В аренду квартиру не предлагаю.





moye.ru

