

Создано: 08.11.2025 в 12:05

Обновлено: 11.01.2026 в 13:11

<https://spb.move.ru/objects/9286401897>

Арина Пинчук, Арина Пинчук

79893370023



Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

39 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

26.6 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

10/10

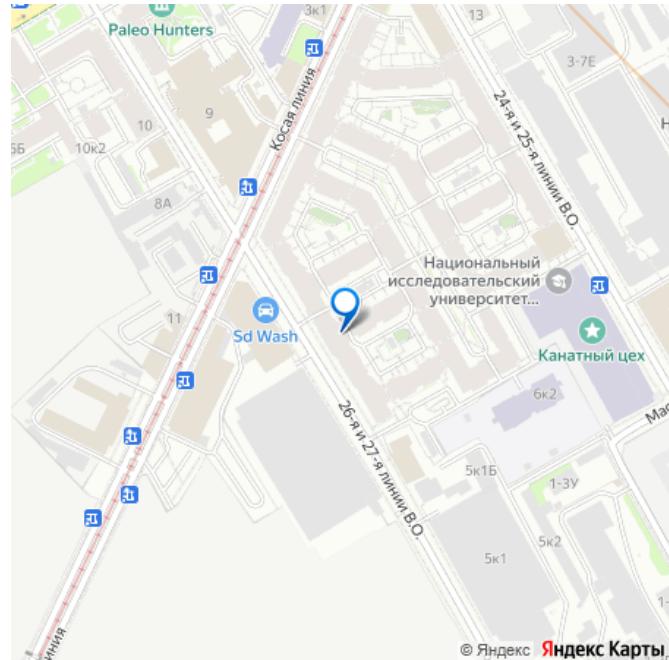
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже стильная 3-евро квартира с личной террасой в ЖК бизнес-класса Палацио в историческом центре Санкт-Петербурга.

Общая приведённая площадь — 83,2 м² (79,7 м² + терраса 11,6 м² с кф. 0,3). Квартира расположена на последнем этаже, на площадке всего 3 квартиры, что гарантирует тишину, приватность и комфорт проживания. Квартира оформлена по авторскому дизайн-проекту (2020) с применением премиальных материалов и продуманных инженерных решений. В отделке использована

натуральная карельская паркетная доска, стены окрашены Little Greene, установлены декоративные галтели и многоуровневые потолки со встроенной LED-подсветкой.

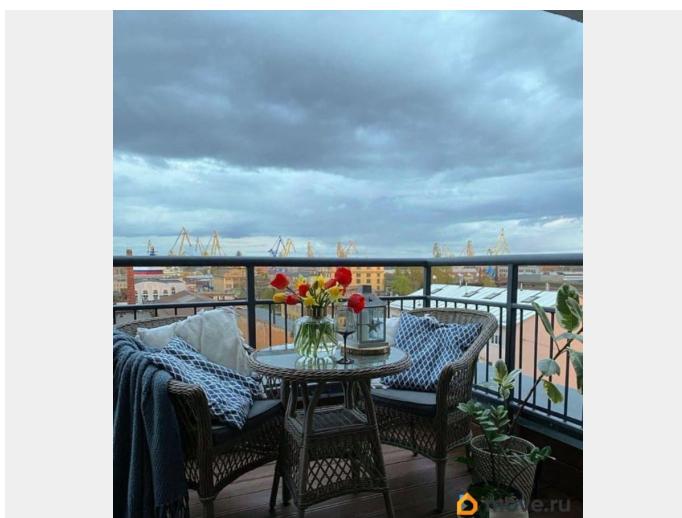
Кухня Мария оснащена техникой Neff и Bosch, продумана эргономичная система освещения и хранения. В санузлах сантехника Laufen и Ravak, итальянская плитка с запилом под 45, мебель на заказ, тёплые полы. В квартире выполнена усиленная шумоизоляция и профессиональная электрика: около 1,5 км проводки и качественно собранный щит с автоматикой. Окна выходят на две стороны:

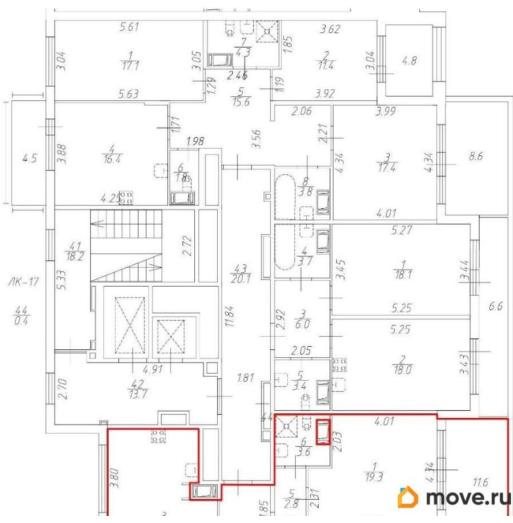
две комнаты с панорамным остеклением — в сторону Невы и ЖК Империал, кухня-гостиная — в тихий благоустроенный двор.

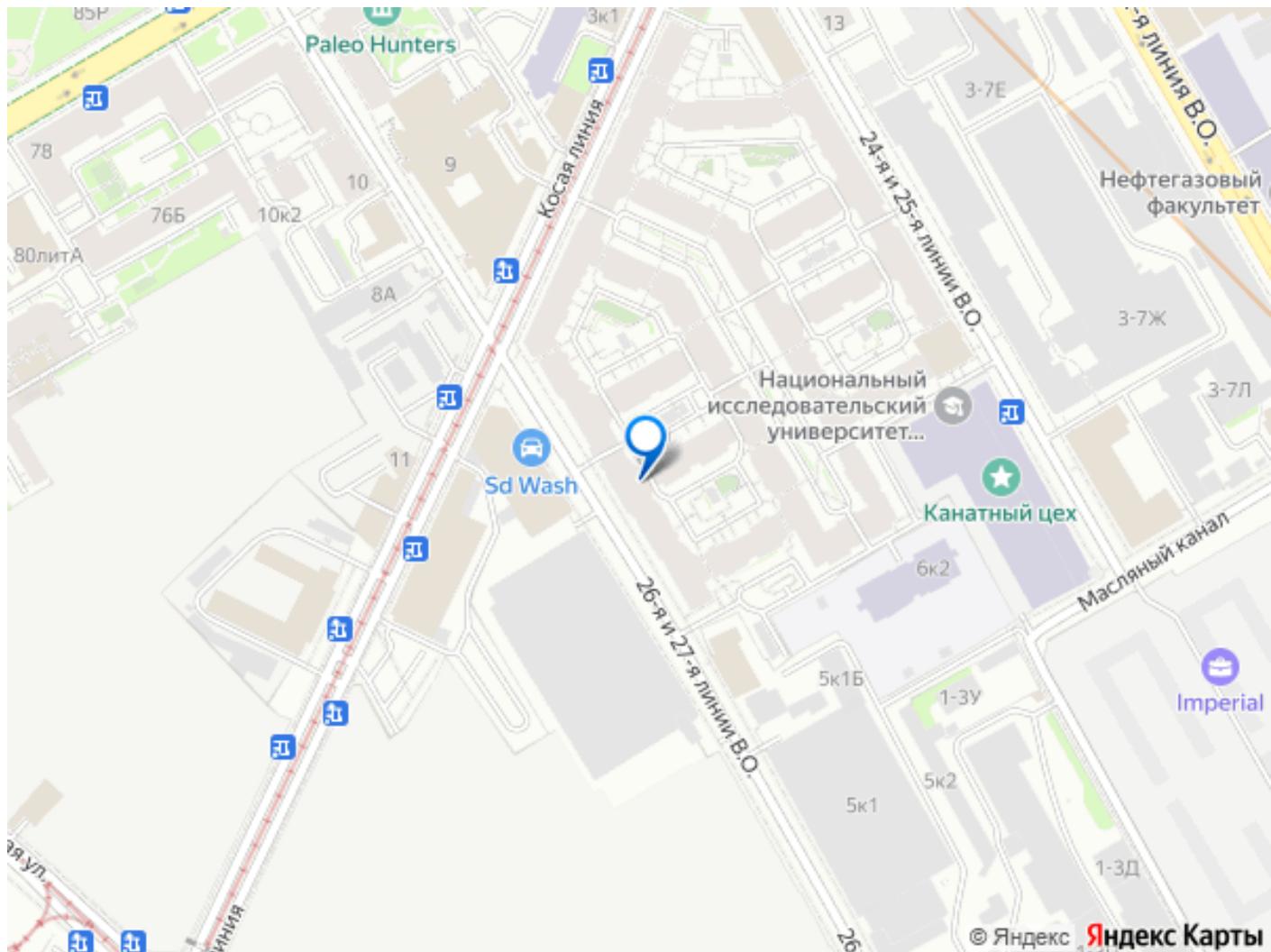
Главное преимущество — собственная приватная терраса 11,6 м², отделанная лиственицей сорта Экстра. Южная сторона, открытый вид без близлежащих окон, уличная мебель и кокон-качель, выведено электричество. Это Ваш личный оазис в центре города: идеален для отдыха, летних завтраков, чтения или камерных встреч с близкими. Локация обеспечивает всё для комфортной жизни: вся инфраструктура — в пешей доступности (магазины, кафе, рестораны, школы, медицина).

- 5 минут до метро Горный институт
- 10 минут пешком до набережной
- Удобный выезд на ЗСД ЖК Палацио соответствует стандартам бизнес-класса: закрытая территория, видеонаблюдение, дворы без машин, детские площадки и подземный паркинг обеспечивают безопасность и высокий уровень комфорта.

Юридически идеальна: ДДУ, более 5 лет владения, полная стоимость в договоре, без обременений, маткапитал не использовался. Предложение для тех, кто ценит стиль, приватность и высокий уровень жизни в центре Петербурга.







Move.ru - вся недвижимость России