

Создано: 11.02.2026 в 17:31

Обновлено: 11.02.2026 в 17:32

<https://spb.move.ru/objects/9289839175>

Дмитрий Ефремов, Частный маклер

79811432940

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского
острова линия, 45

27 950 000 ₽

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.5 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

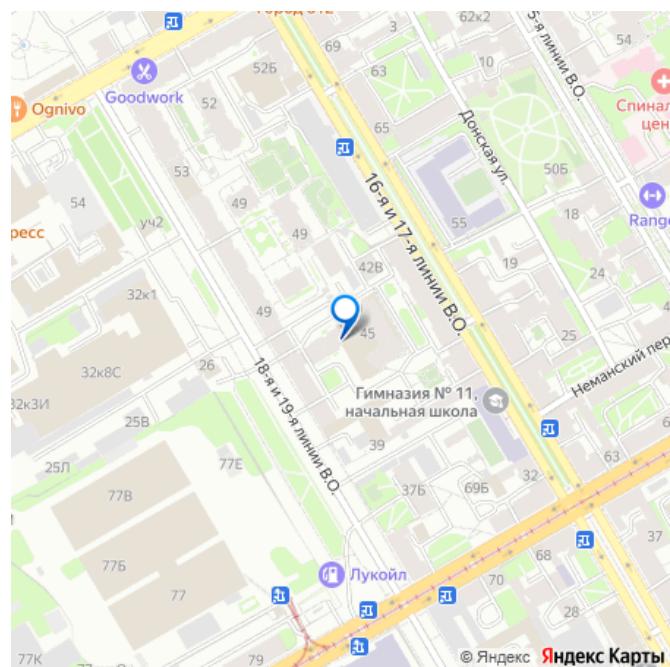
Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

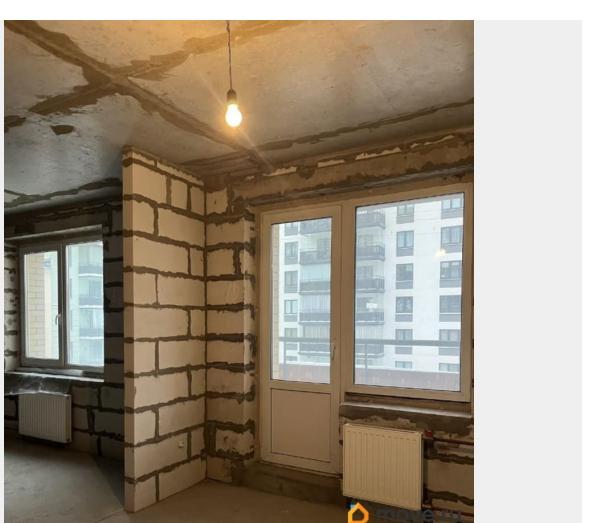
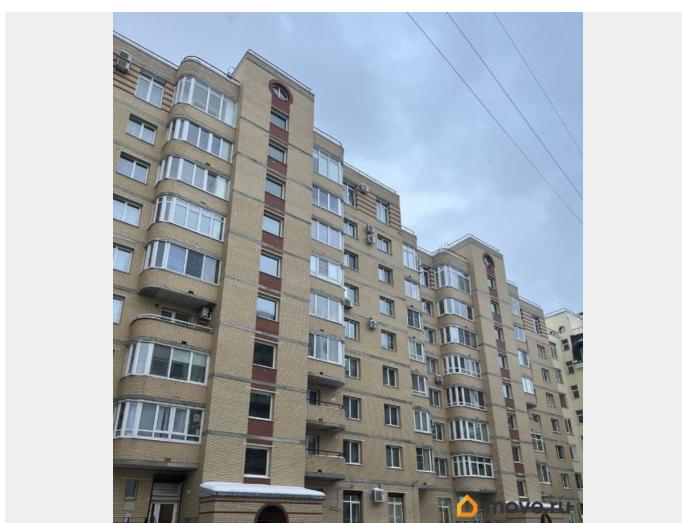
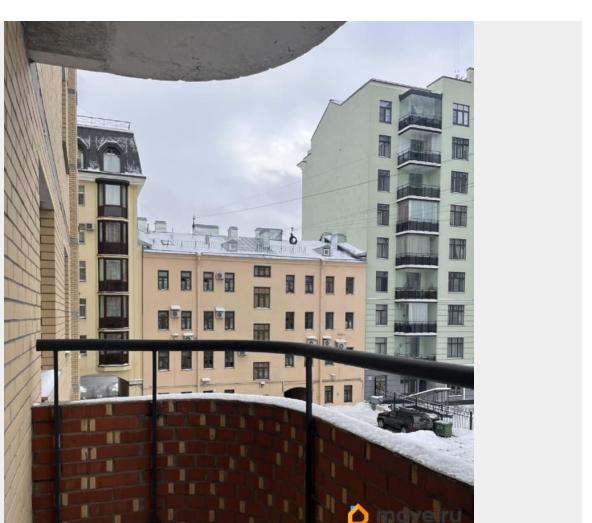
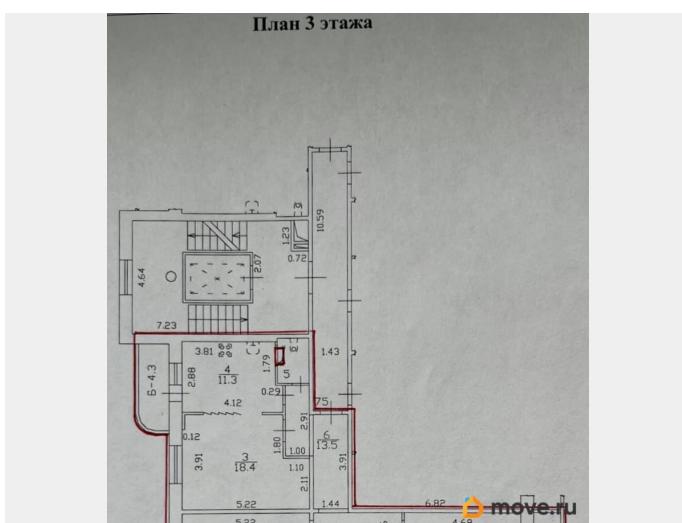
да

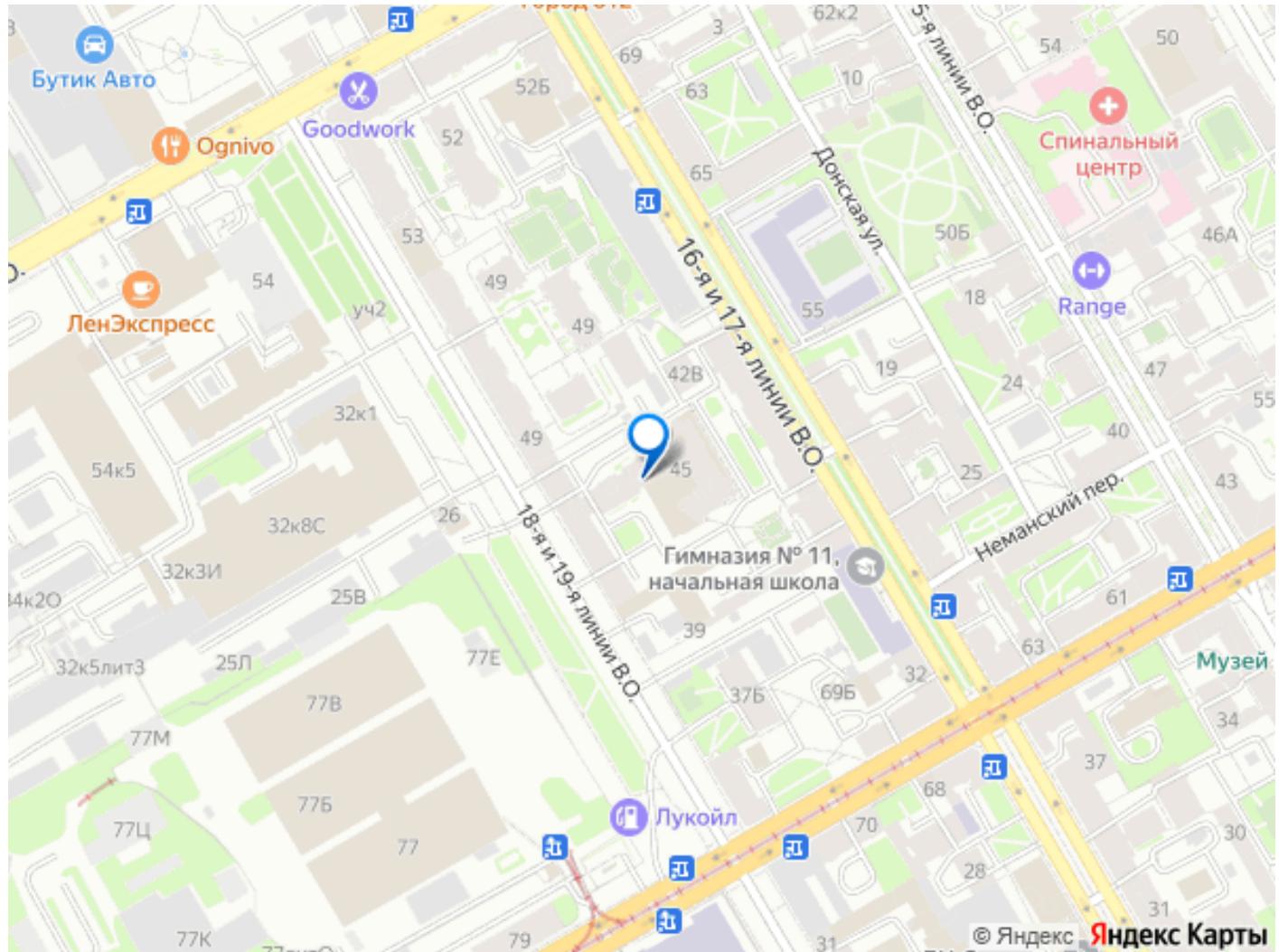
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается для приобретения трехкомнатная квартира (ЖК Привелегия) в исторической части Васильевского острова!
Показы возможны с 17го февраля. О квартире
* Просторный вид из окон на две стороны
*При открытых окнах тихо, так как вид во двор *Самый востребованный третий этаж *
Квартира в данный момент, как чистый лист, где можно воплотить все Ваши задумки *
Двухсторонняя планировка, позволяющая придумать гардеробные и кладовые, в так же объединить одну комнату с кухней *Два балкона, с возможностью застекления О доме
* Новый дом 2011 года от надёжного застройщика Северный город, сейчас известен как RBI *Ремонты уже прошли, дом заселен, не придется жить со звуками дрели
* Качественная кирпично-монолитная технология строительства * Парковка в закрытом дворе, так же есть подземная парковка * Грузовой лифт фирмы Otis *На этаже всего 5 квартир О расположении *
Пешая доступность от метро Васильеостровская и Горный институт *
Историческая часть Васильевского острова, можно прогуляться до набережной Невы за 15минут * Вся необходимая инфраструктура под рукой * Сад Васильеостровец в пешей доступности О сделке * Прямая продажа
Один собственник (покупка на этапе строительства в 2010 году) * Чистая юридическая история, без обременений *
Прямая продажа, собственник будет на

сделке *В квартире никто не зарегистрирован * Полная стоимость будет указана в договоре Звоните с вопросами по квартире и при Вашем желании договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России