

**Санкт-Петербург, 18-я Васильевского  
острова линия, 45**

**27 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

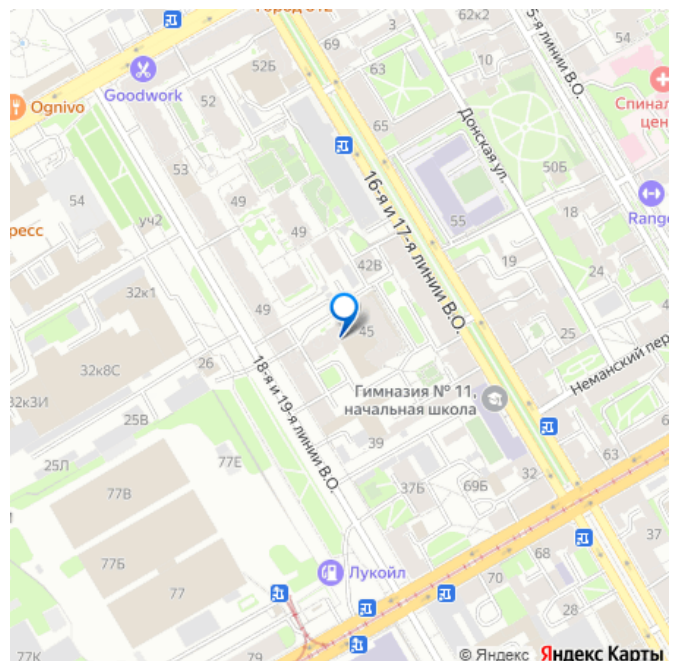
2 балкона

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

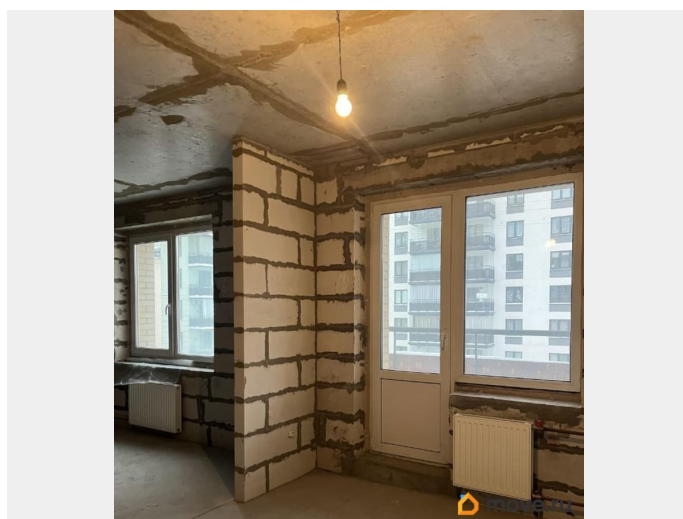
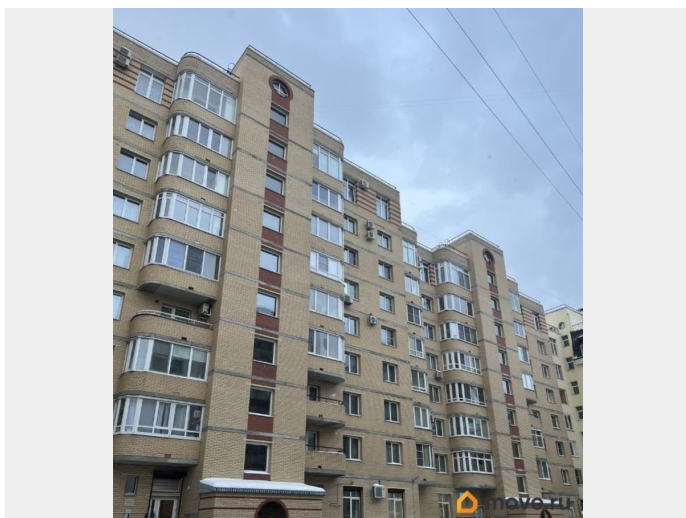
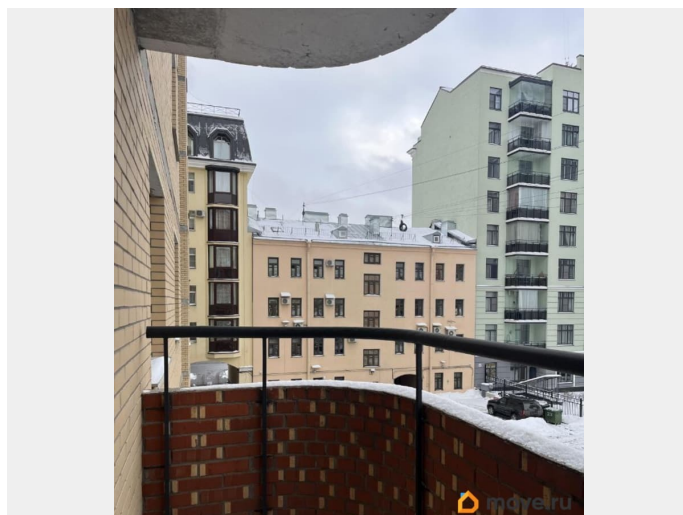
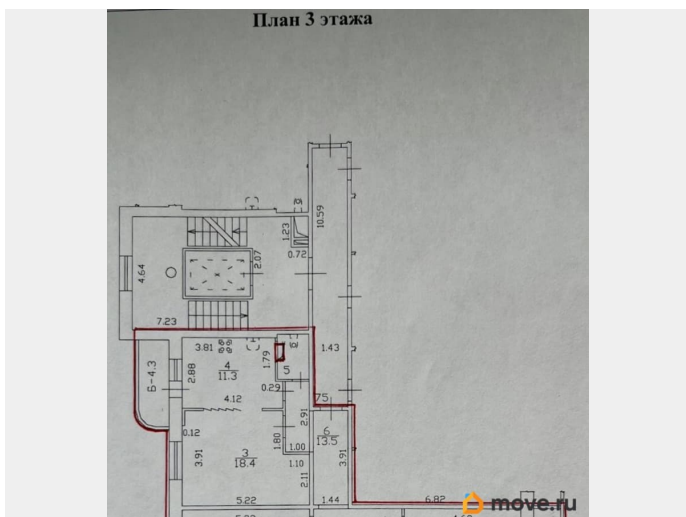
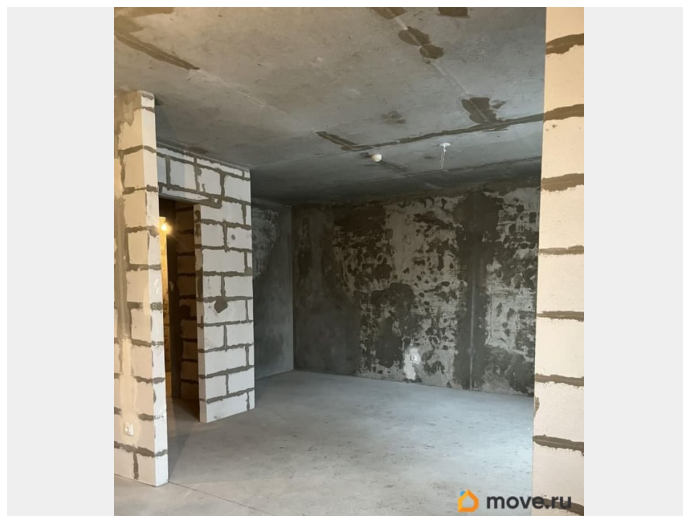
---

возможна ипотека, лифт, парковка

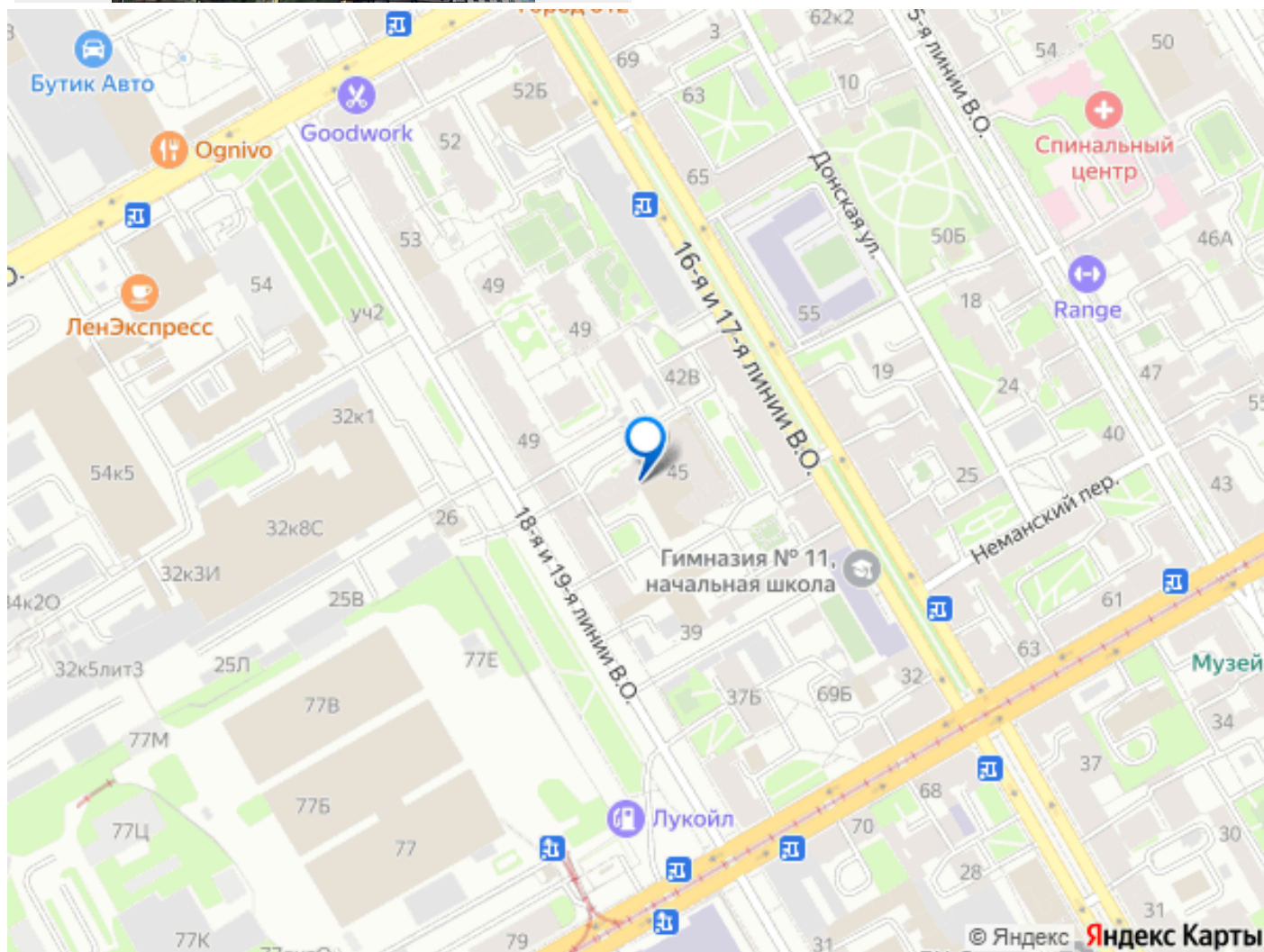
## Описание

Предлагается для приобретения  
трехкомнатная квартира (ЖК Привелегия) в  
исторической части Васильевского острова!  
Показы возможны с 17го февраля. О квартире  
\* Просторный вид из окон на две стороны  
\* При открытых окнах тихо, так как вид во  
двор \* Самый востребованный третий этаж \*  
Квартира в данный момент, как чистый лист,  
где можно воплотить все Ваши задумки \*  
Двухсторонняя планировка, позволяющая  
придумать гардеробные и кладовые, в так же  
объединить одну комнату с кухней \* Два  
балкона, с возможностью застекления О доме  
\* Новый дом 2011 года от надёжного  
застройщика Северный город, сейчас  
известен как RBI \* Ремонты уже прошли, дом  
заселен, не придется жить со звуками дрели  
\* Качественная кирпично-монолитная  
технология строительства \* Парковка в  
закрытом дворе, так же есть подземная  
парковка \* Грузовой лифт фирмы Otis \* На  
этаже всего 5 квартир О расположении \*  
Пешая доступность от метро  
Васильеостровская и Горный институт \*  
Историческая часть Васильевского острова,  
можно прогуляться до набережной Невы за  
15 минут \* Вся необходимая инфраструктура  
под рукой \* Сад Васильеостровец в пешей  
доступности О сделке \* Прямая продажа  
Один собственник (покупка на этапе  
строительства в 2010 году) \* Чистая  
юридическая история, без обременений \*  
Прямая продажа, собственник будет на

сделке \*В квартире никто не  
зарегистрирован \* Полная стоимость будет  
указана в договоре Звоните с вопросами по  
квартире и при Вашем желании договоримся  
о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России