

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:03

Обновлено: 23.03.2026 в 13:10

Собственник

79812269002

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 53

24 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 53

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

20.1 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

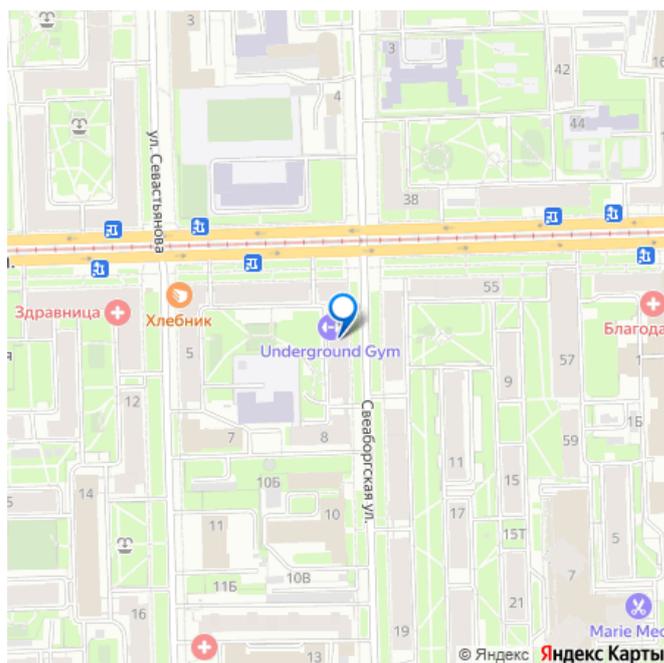
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

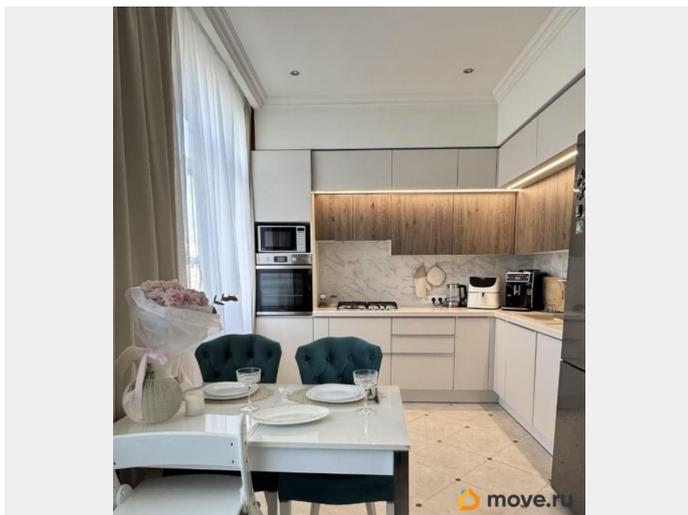
возможна ипотека, парковка

Описание

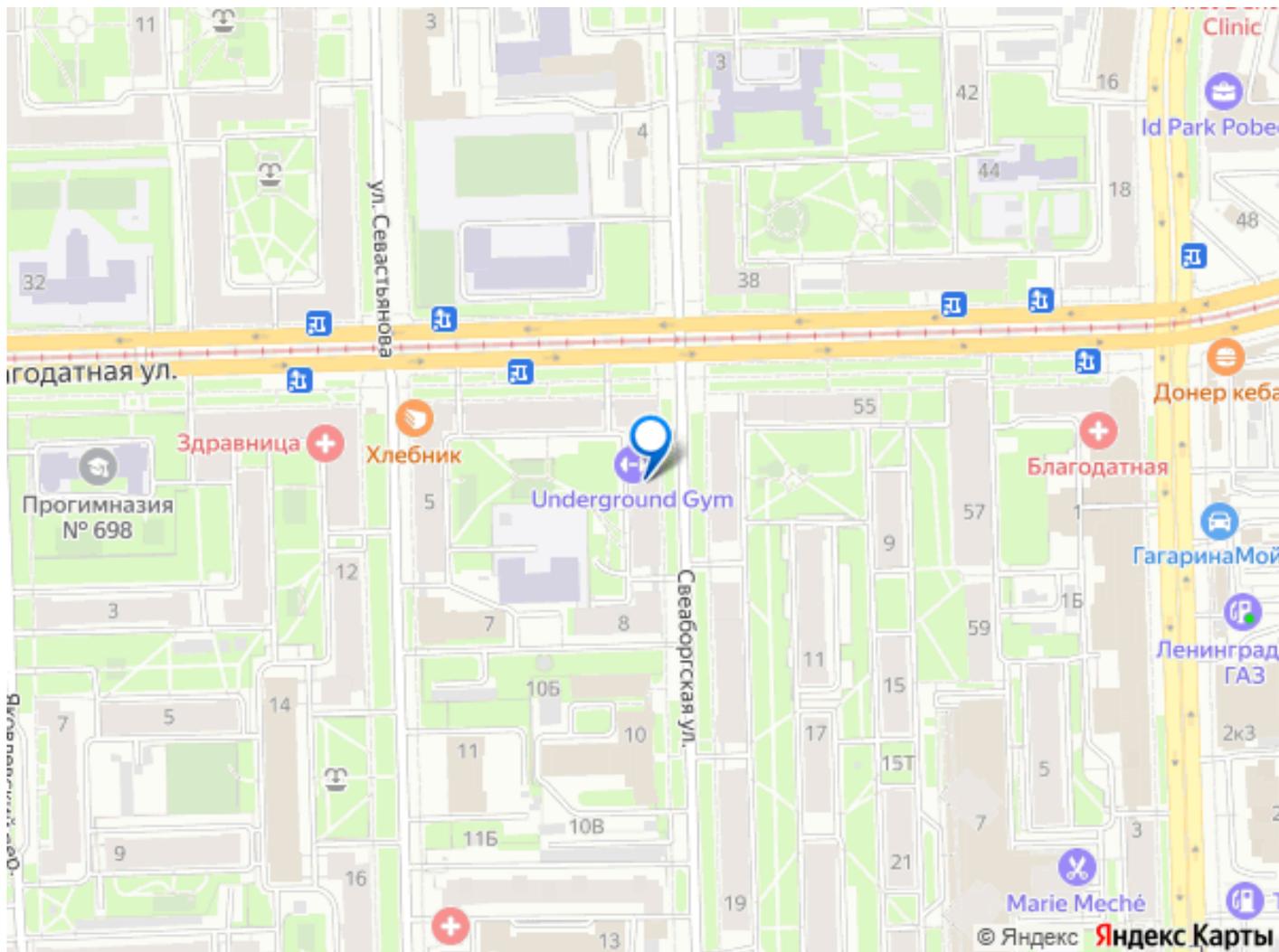
АГЕНТ есть, в других не нуждаемся, спасибо за понимание. В аренду не сдаю. Евро трехкомнатная квартира (83,2 м?) в сталинском доме на Благодатной 53 Светлая, просторная, со свежим ремонтом. Продается вместе с мебелью и техникой. О квартире Продуманная планировка: — Кухня-гостиная 20 м? — Спальня с гардеробной 18,8 м? — Большая детская с тремя окнами 24,6 м?. — Два санузла (5,3 и 1,5 м?). — Коридор с двумя встроенными шкафами-купе достаточной глубины Высокие потолки 3,2 м, большое количество окон, дизайнерское освещение, теплые полы и кондиционеры. Полы паркет, итальянские двери и французская сантехника Jacob Delafon прослужат еще долгие годы. Поменяны все коммуникации между этажами и в самой квартире, есть соответствующая документация. В 2022 году выполнен косметический ремонт. В 2025 году обновлена мебель и сантехника. О доме Сталинский дом 1952 г., 5/5 этаж (на этаже всего 2 квартиры). 2019г выполнен кап ремонт крыши; 2022г заменены коммуникации внутридомовые; 2022г выполнен косметический ремонт парадной Этаж не последний, есть чердак. Парадная чистая, соседи спокойные, между 4 и 5 этажом установлена железная дверь - полная

приватность. Дом включён в программу капремонта фасада — завершение к концу 2026 г. Двор зелёный, с детской площадкой и свободной парковкой. Расположение Санкт-Петербург, Благодатная ул., 53 До метро: • Электросила — 10-12 минут пешком • Парк Победы — 15-17 минут пешком через зелёный парк • Аэропорт Пулково — 20 мин на машине • Московские ворота — до 30 минут пешком Рядом с домом (до 5 мин пешком) 2 школы 371,355 и прогимназия 698.

Великолепный Детский сад с настоящими педагогами 200м. В соседних домах (до 2мин пешком) Хлебник, новый Дикси и Фикс Прайс - безбарьерная среда, можно заехать с коляской. Документы В собственности больше 5 лет. Вся сумма в договоре. 2 взрослых собственника 30 и 50лет, без обременений. Планировка узаконена. Полная проверка в Росреестре. Возможна ипотека. Условия Торг возможен при осмотре. Прошу обращаться только покупателям или агентам с конкретным клиентом. В аренду квартиру не предлагаю.







Move.ru - вся недвижимость России