

Создано: 19.12.2025 в 20:41

Обновлено: 10.02.2026 в 11:12

Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, Корпус 1.1

25 600 036 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

Округ

[СПб, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.35 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

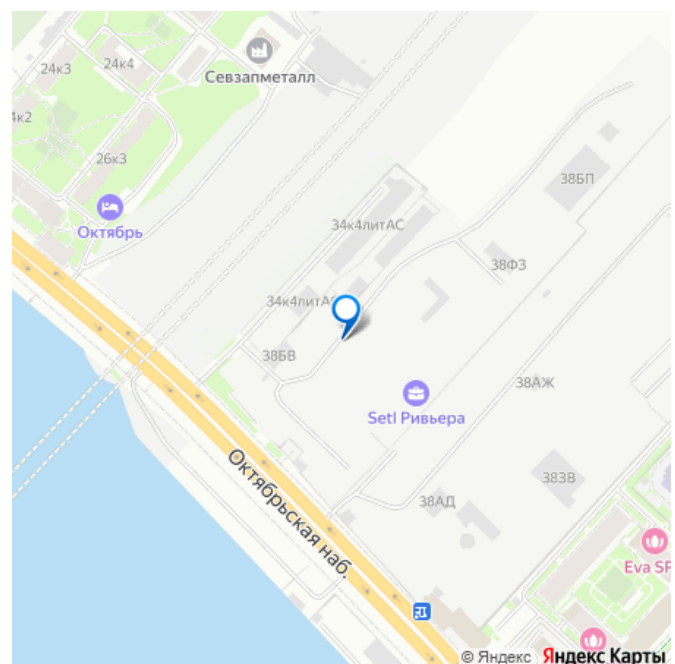
лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287539621>

Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79675650457

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Setl Ривьера» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. Сауна в ванной комнате. Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире.

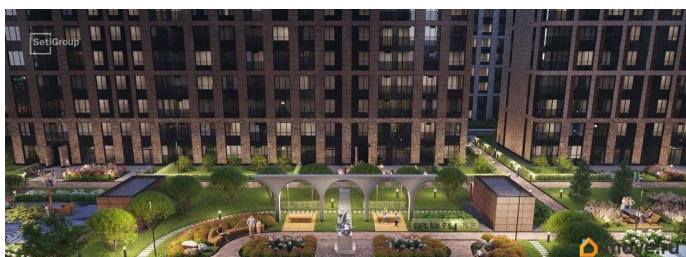
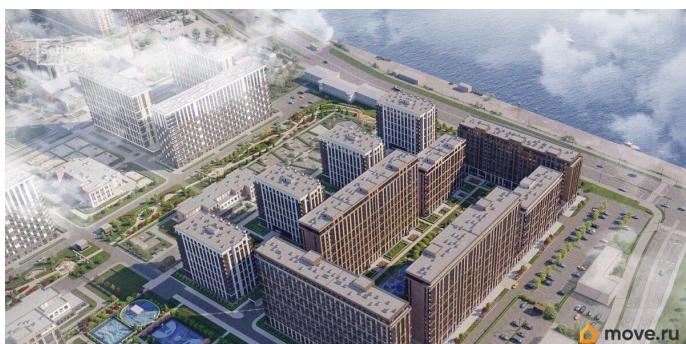
Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.92 м?, просторная прихожая 12.2 м?.


Общая площадь квартиры - 83.35 м?, жилая 40.43 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Setl Ривьера»? • Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга • «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха. «Ривьера парк» с променадом и панорамной ротондой

• Масштабные дворы 10 000 кв.м. с авторским ландшафтным дизайном •

Двухуровневые единые входные группы •

Видовые квартиры с террасами, каминами и саунами





**Петербургская Недвижимость**

Уникальные преимущества

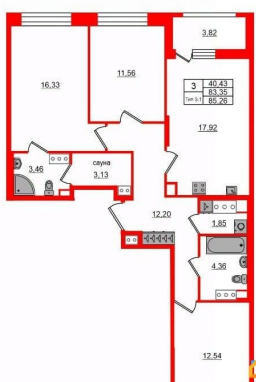
Квартира с мастер-спальней


Квартира с сауной



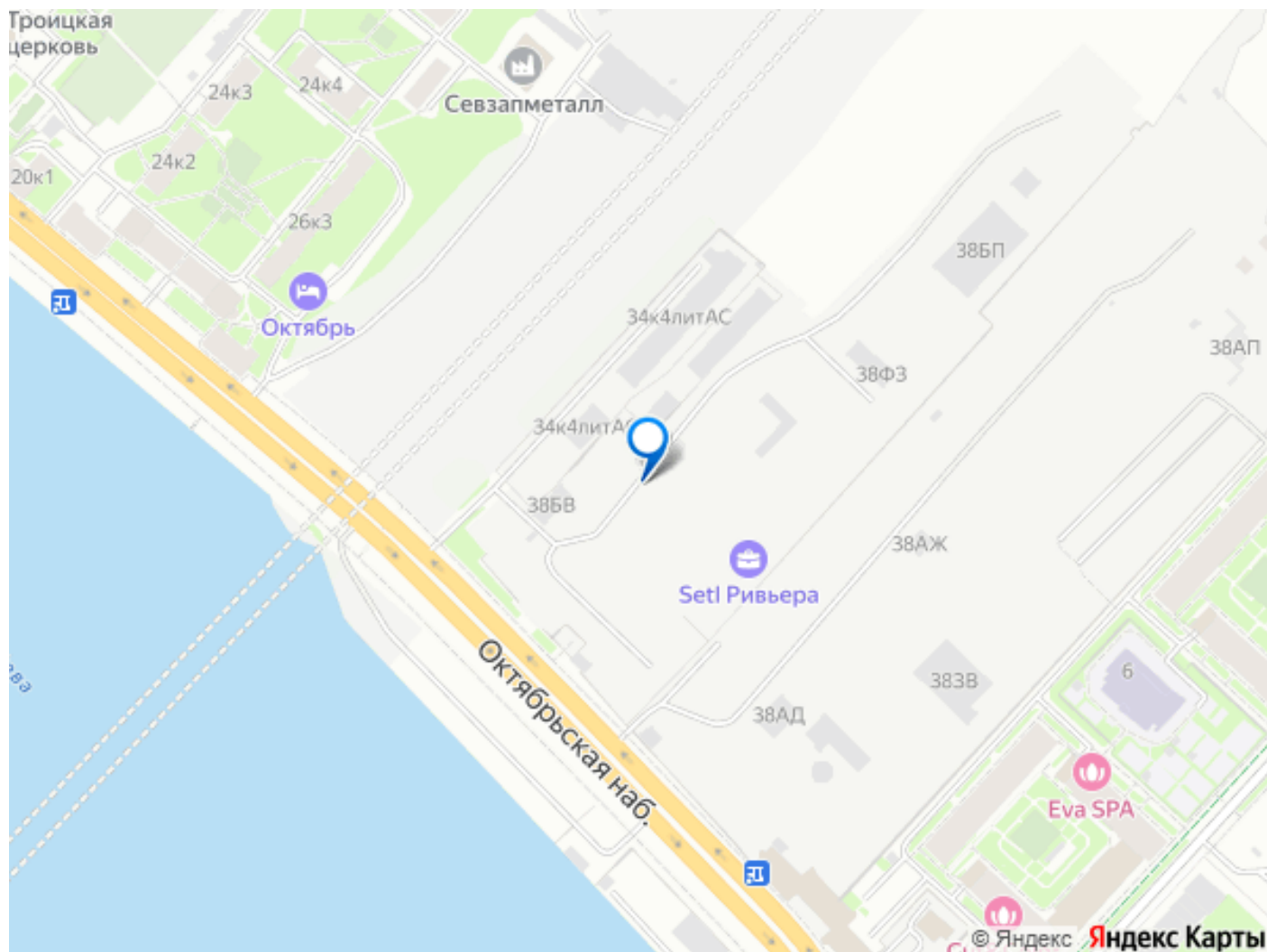
**4е-комнатная, 83.35м²**

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 7 из 17
- Общая площадь: 83.35м²
- Жилая площадь: 40.43м²









Move.ru - вся недвижимость России