

Создано: 08.12.2025 в 16:50

Обновлено: 24.01.2026 в 23:06

Санкт-Петербург, Кемская улица, 8/3

37 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Кемская улица, 8/3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

56.7 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

83.38 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

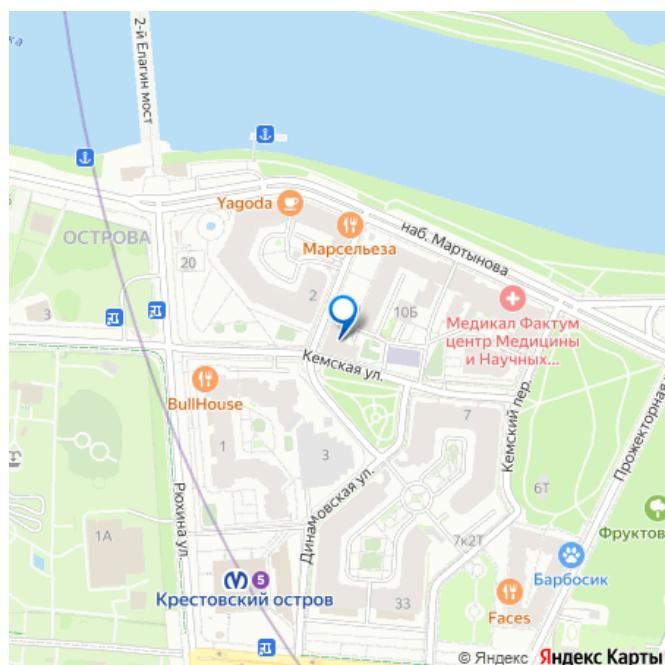
<https://spb.move.ru/objects/9287246412>

Денис Анатольевич Синетутов, Этажи

Санкт-Петербург

79110975021

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

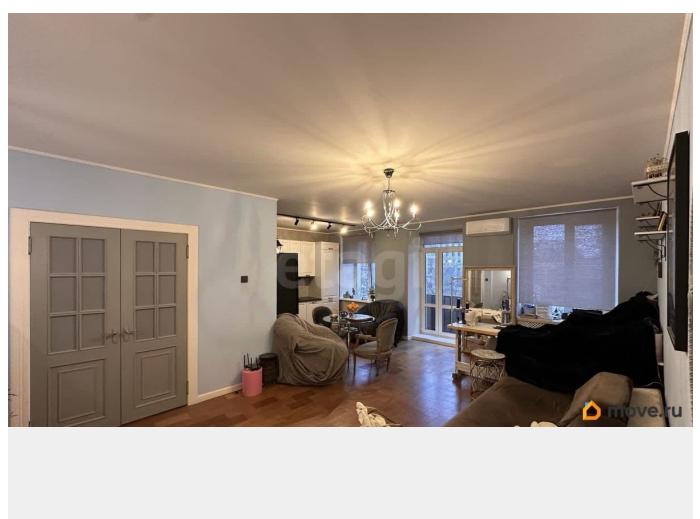
Описание

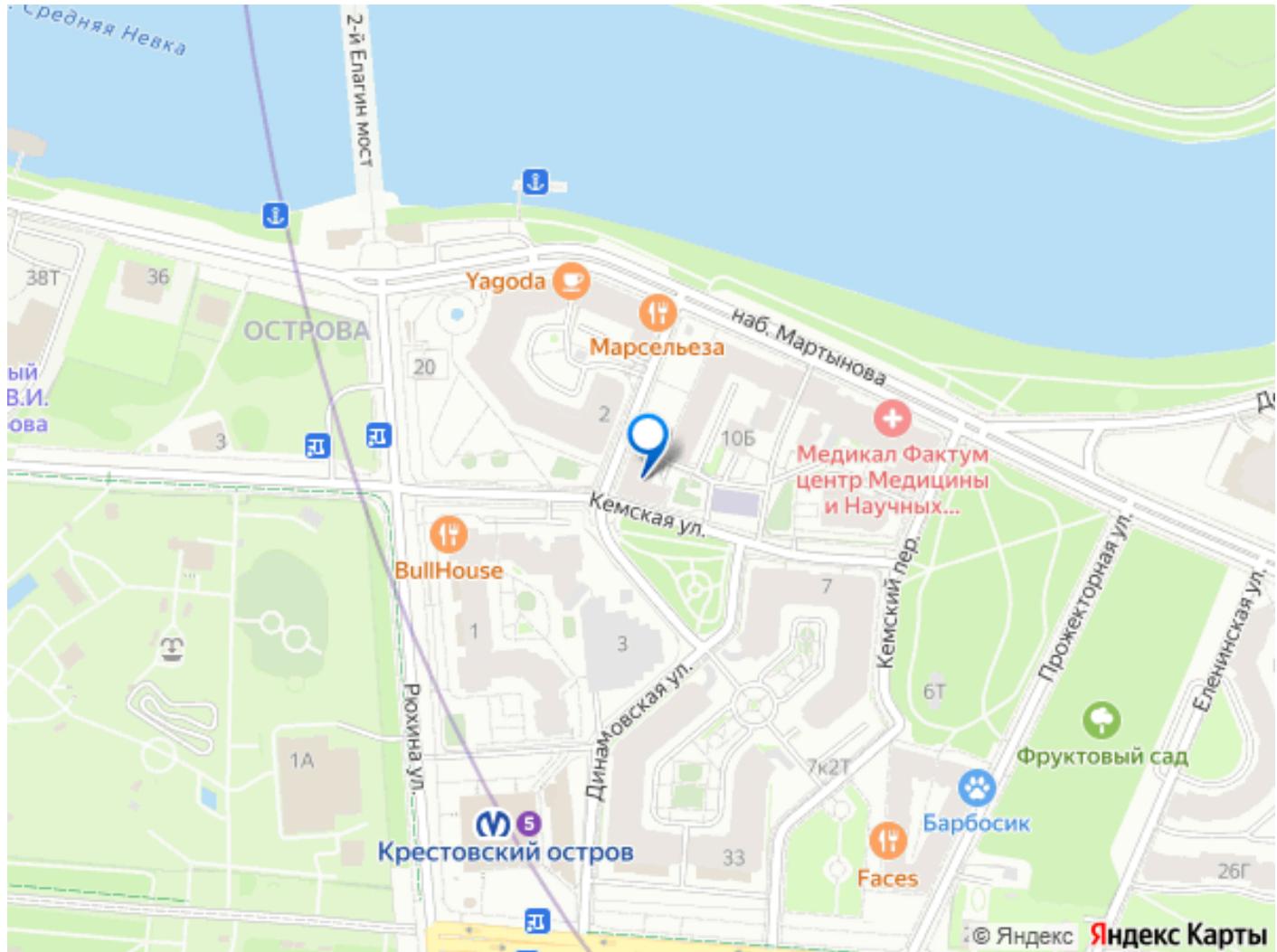
84 квадратных метра уюта и комфорта ждут вас в тёплом кирпичном доме с железобетонными перекрытиями и небольшим количеством квартир. Квартира находится в одном из лучших мест уникального Крестовского острова - вдали от городского шума, рядом с прекрасными парками. Здесь вы сможете дышать свежим воздухом и просыпаться под пение птиц, а вся городская инфраструктура расположена в шаговой доступности. Став владельцем этой квартиры, вы также получаете долю земельного участка, на котором стоит дом.

Просторная кухня-гостиная площадью 30 метров с балконом идеально подходит для приёма гостей и уютных вечеров перед большим телевизором. Она отделена от спальни и кабинета массивной кирпичной стеной и небольшим коридором, что обеспечивает тишину и уединение в личных комнатах. В спальне площадью 23 метра расположены три окна и балкон, открывающий чарующий вид на потрясающие Петербургские закаты. А соседняя 15-метровая комната может стать кабинетом, гардеробной или детской - выбор за вами. В доме всего 12 квартир, а соседи представляют собой дружное сообщество заботливых собственников, которые любят и

берегут свой дом. Код пользователя: 193176

Номер в базе: 10457721





Move.ru - вся недвижимость России