

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:50

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:45

Санкт-Петербург, Кемская улица, 8/3

37 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Кемская улица, 8/3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

56.7 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

83.38 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

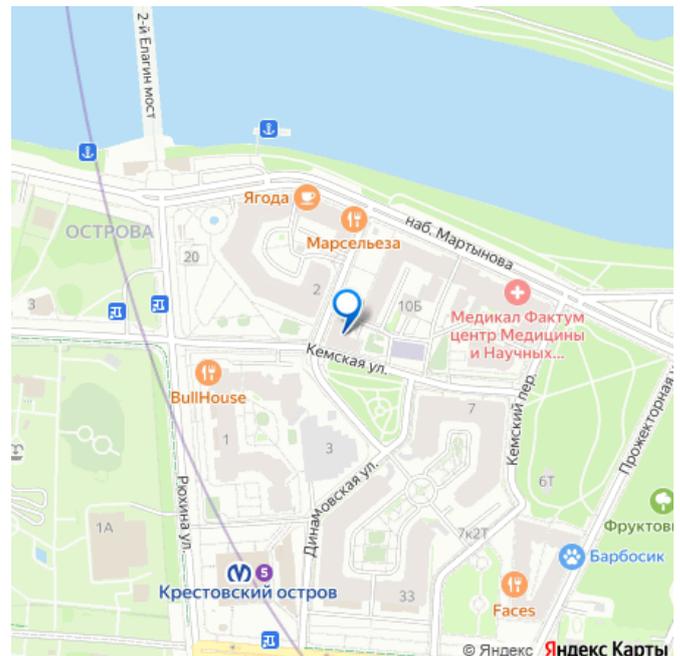
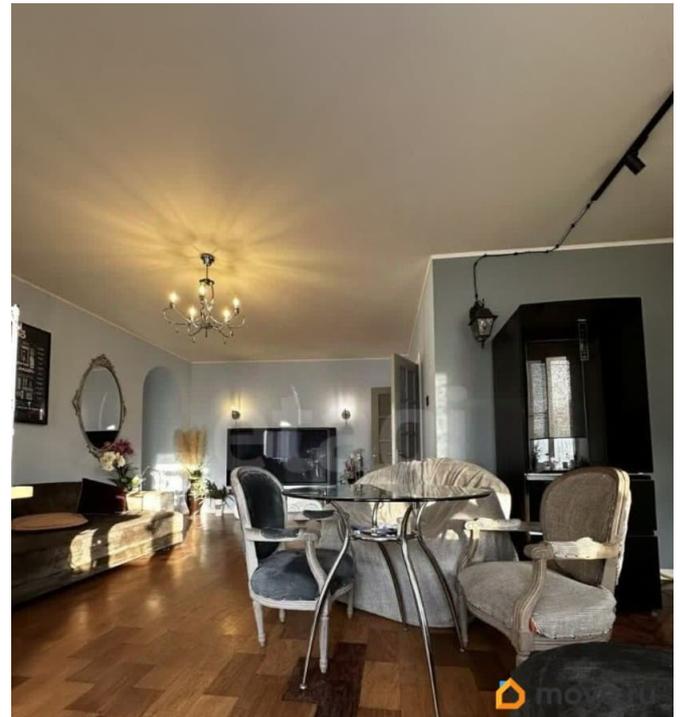
<https://spb.move.ru/objects/9287246412>

Денис Анатольевич Синетутов, Этажи

Санкт-Петербург

79110975021

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Описание

Атмосферная квартира в камерном доме на Крестовском острове В одном из самых престижных и зелёных районов города - на Крестовском острове - предлагается квартира площадью 84 м² в тёплом кирпичном доме с железобетонными перекрытиями. Дом камерного формата - всего 12 квартир, что создаёт редкую для города атмосферу приватности, спокойствия и достойного соседства. Расположение дома особенно ценно: тихая часть острова, вдали от шумных магистралей, рядом с живописными парками и прогулочными аллеями. Здесь легко забыть, что вы находитесь в центре мегаполиса - свежий воздух, зелень и ощущение загородной жизни. Продуманное пространство для жизни

Кухня-гостиная 29 м² с балконом Сердце квартиры - просторное и светлое пространство, идеально подходящее как для семейных ужинов, так и для приёма гостей.

Спальня 22 м² Три окна наполняют комнату мягким естественным светом, а балкон открывает вид на атмосферные петербургские закаты. Комната 14 м² Легко трансформируется под ваши задачи: • кабинет • детская • гардеробная • гостевая спальня Жилая зона отделена от гостевой капитальной кирпичной стеной, что обеспечивает тишину и приватность. Редкое преимущество Покупая эту квартиру, вы получаете долю земельного участка, на котором расположен дом - важная и редкая

деталь для недвижимости на острове. Дом с характером Небольшое количество квартир формирует закрытое сообщество собственников, которые бережно относятся к дому и поддерживают атмосферу уюта и порядка. Эта квартира - выбор для тех, кто ценит: • престижное расположение • тишину и приватность • камерные дома вместо крупных жилых комплексов • жизнь рядом с природой в центре города Свяжитесь со мной, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Квартиры такого формата на Крестовском острове появляются в продаже крайне редко. Код пользователя: 193176
Номер в базе: 10457721

