

Создано: 10.02.2026 в 21:59

Обновлено: 11.02.2026 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9289604538>

Татьяна Белова, Смарт Инновации

**79112526261**

Санкт-Петербург, Кавалергардская  
улица, 20

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, 20

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[улица Кавалергардская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

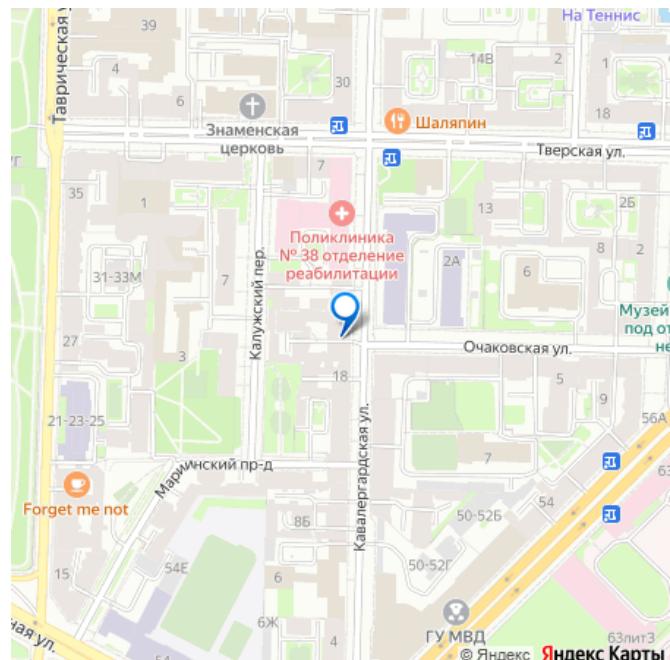
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Покупка в ипотеку

да

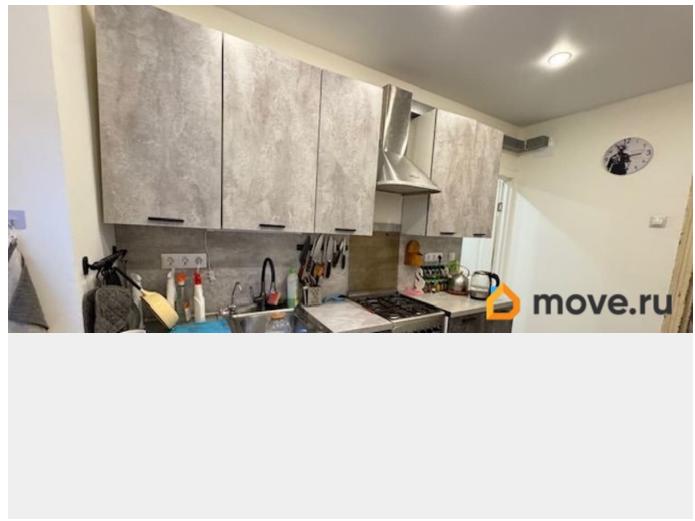
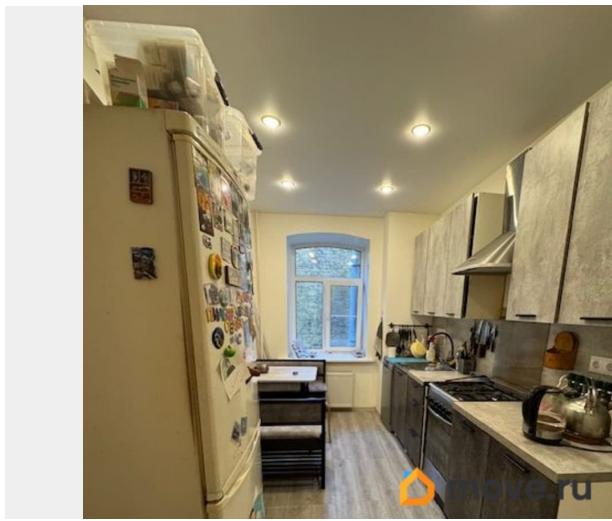
возможна ипотека, лифт

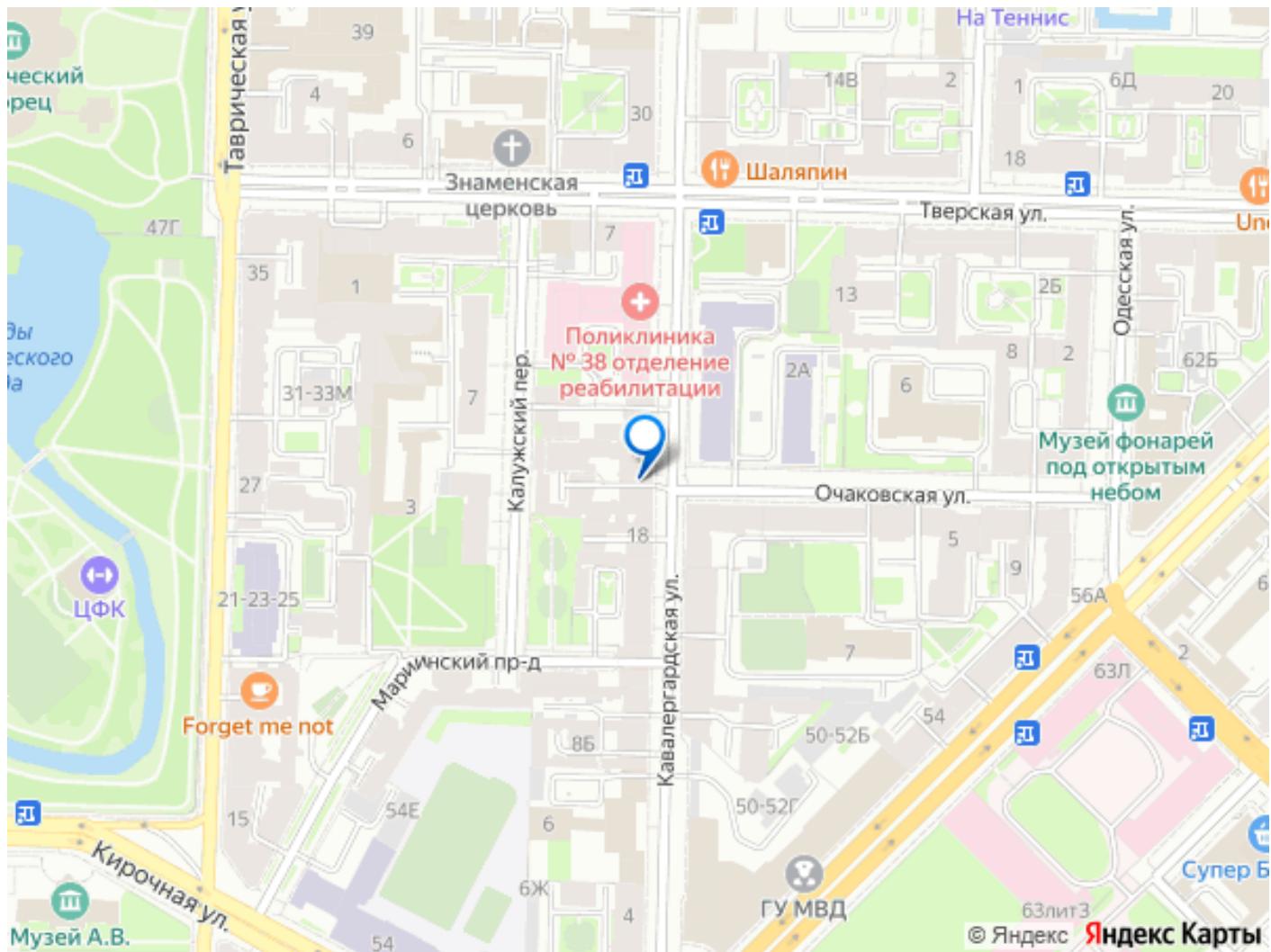
## Описание

В продаже трехкомнатная квартира площадью 83.3 квадратных метра на четвертом этаже шестиэтажного кирпичного дома, расположенного в самом центре Петербурга, в пешей доступности (7 мин пешком) от Таврического сада, ансамбля Смольного собора, Смольной набережной и других знаковых мест города. Исторический доходный дом Николаева (архитектор Шретер) построен из красного кирпича, перекрытия - металлические балки с деревянным заполнением. В доме современный лифт, широкая лестница, закрытый двор. В квартире сделан свежий косметического ремонт кухни (9.5 кв.м) и ванной комнаты (6.5 кв.м). Высокие потолки 2.98 м. Квартира очень тихая и теплая.

Прекрасно развита инфраструктура: в пешей доступности д.сады, школы, поликлиника, магазины, аптеки, и при этом много зелени, прогулочных зон. До метро Чернышевская - 17 мин пешком. Один взрослый собственник, более 10 лет в собственности, полная цена в договоре, без обременений, ограничений и долгов.







Move.ru - вся недвижимость России