

🕒 Создано: 29.03.2025 в 13:19

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:02

**Собственник**

**79119063187**

**Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 47**

**14 999 999 ₹**

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 47

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

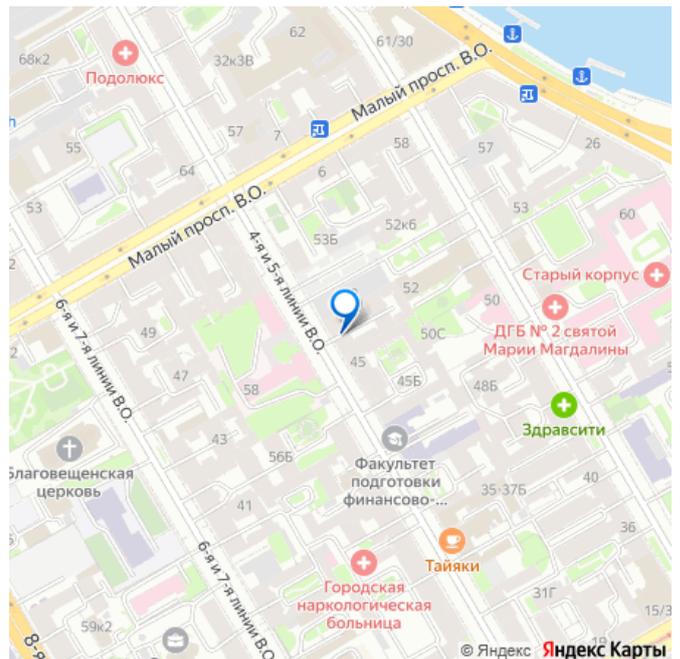
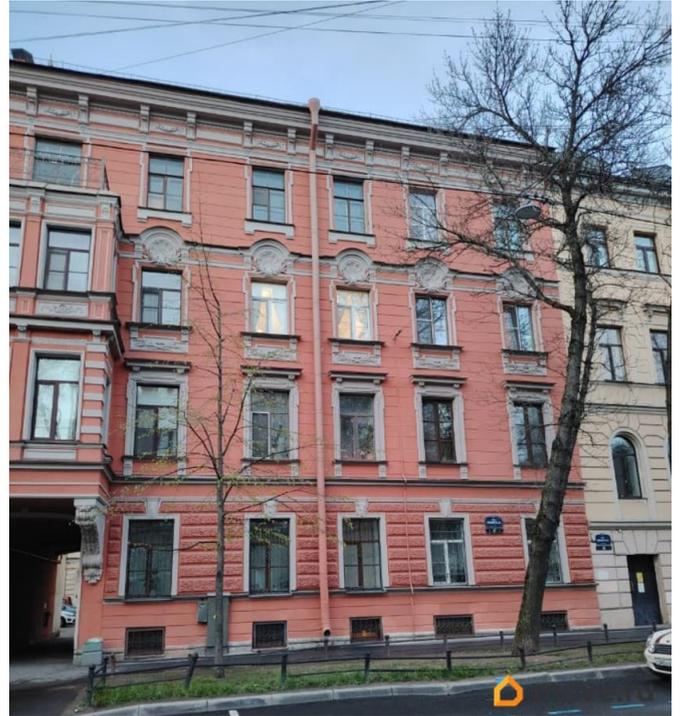
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



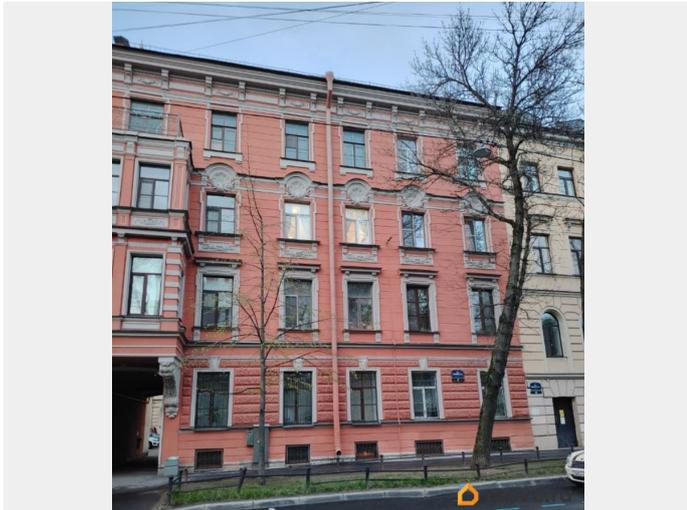
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира на васильевском острове общей площадью 83,3 кв. м. В шаговой доступности от станций метро Василеостровская и Спортивная-2. Комнаты изолированные: 18,3 кв. м, 16,9 кв. м, 15 кв. м. Кухня 8,6 кв. м. Окна кухни и комнаты 15 кв. м выходят во двор, две другие на улицу. Комнаты квартиры в хорошем состоянии, коридор, ванная и кухня требуют ремонта. В квартире 3 совершеннолетних собственника. Квартира продается впервые. 100% ГАРАНТИЯ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ СДЕЛКИ. Все собственники лично будут присутствовать на сделке у нотариуса. Быстрый выход на сделку. Видео по запросу.



Инв.№ документа 22/10 /47/09

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: в Санкт-Петербурге, 4-я линия В.О.,  
дом № 47 корпус -- кв. 52

Государственный учет  
Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_  
Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_  
Учет произведен \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Ф. И. О.  
М.П.

I. Общие сведения об строении

Описательный адрес: С-Петербург, 4-я линия В.О., д.47,  
Литера Д  
Год постройки 1856  
Год последнего капитального ремонта 1971  
Число этажей 5  
Материал стен кирпич  
Материал перекрытий железобетон

Благоустройство строения:

Отопление: центральное , автономная котельная , групповая котельная   
котельная ; водопровод , канализация , горячее водоснабжение

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 3 комнат(ы),  
жилой площадью 50,2 м<sup>2</sup>, общей площадью 83,3 м<sup>2</sup>,  
высота 3,4 м, кухня 8,6 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел ,  
туалет , ванная , балкон -- м<sup>2</sup>, лоджия -- м<sup>2</sup>

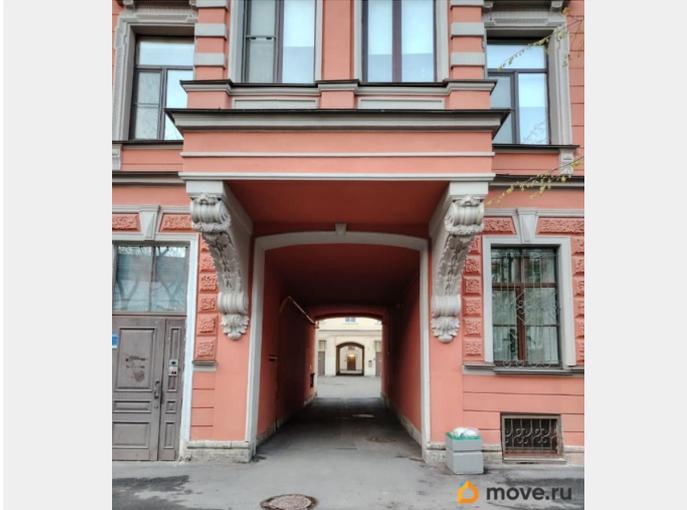
Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2001 года (форма 1а)  
составляет 291 322 рубля

Двести девяносто одна тысяча триста двадцать два рубля

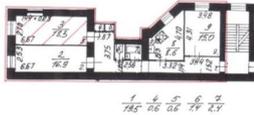
(сумма прописью)

III. Экспликация к плану квартиры

| № по плану | Назначение | Площадь в кв. м |       |            | Примечания (*) |
|------------|------------|-----------------|-------|------------|----------------|
|            |            | Общая           | Жилая | Вспомогат. |                |
| 1          | коридор    | 19,5            | 19,5  |            | 7              |
| 2          | комната    | 16,9            | 16,9  |            |                |
| 3          | комната    | 16,3            | 16,3  |            |                |
| 4          | шкаф       |                 |       | 0,6        |                |
| 5          | шкаф       |                 |       | 0,6        |                |
| 6          | туалет     | 1,4             |       | 1,4        |                |
| 7          | ванная     | 2,4             |       | 2,4        |                |
| 8          | кухня      | 8,6             |       | 8,6        |                |
| 9          | комната    | 15,0            | 15,0  |            |                |
| Итого:     |            | 83,3            | 50,2  | 32,1       |                |



IV. План квартиры



— граница квартиры

Дополнительные сведения:

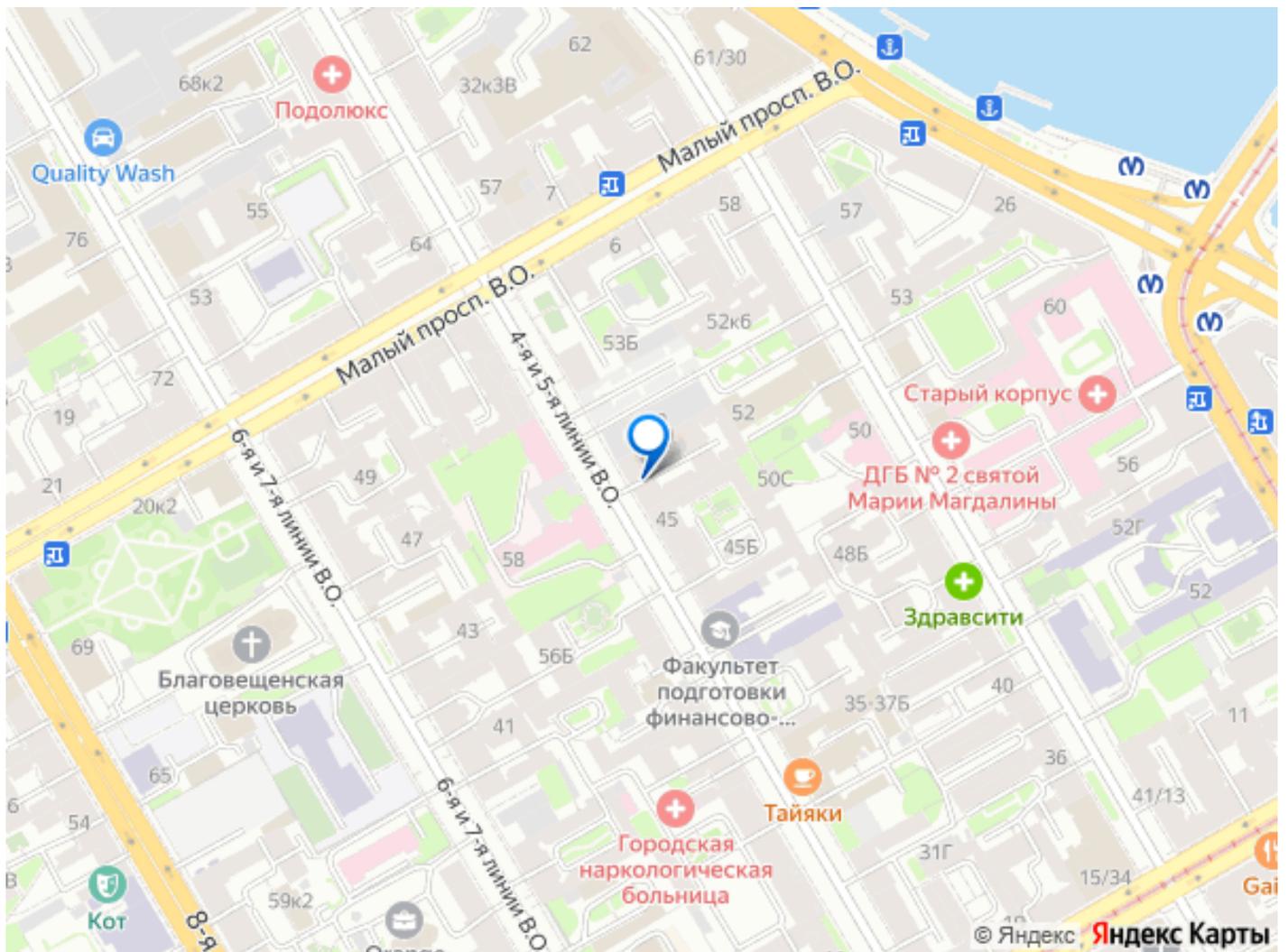
Используется комната 3: Собщ. = 16,3 кв.м, в т.ч. Шкаф = 16,3 кв.м.  
Различие в площади, указанное в форме 7 (общая - 83,35 кв.м, жилая - 50,24 кв.м) и  
паспорте на квартиру (общая - 83,3 кв.м, жилая - 50,2 кв.м) объясняется округлением  
площади с точностью до одного десятичного знака, в соответствии с п.2.5.3.  
инструкции по технической инвентаризации №389 от 15.07.85г.  
Перепланировка в квартире не производилась.  
Наружные границы объекта не изменились.

Дата выдачи паспорта: 15.07.2009 2001 г.

Начальник филиала ГУИОН

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России