

🕒 Создано: 29.03.2025 в 13:19

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:02

Собственник

79119063187

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 47

14 999 999 ₹

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 47

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

50.2 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

83.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

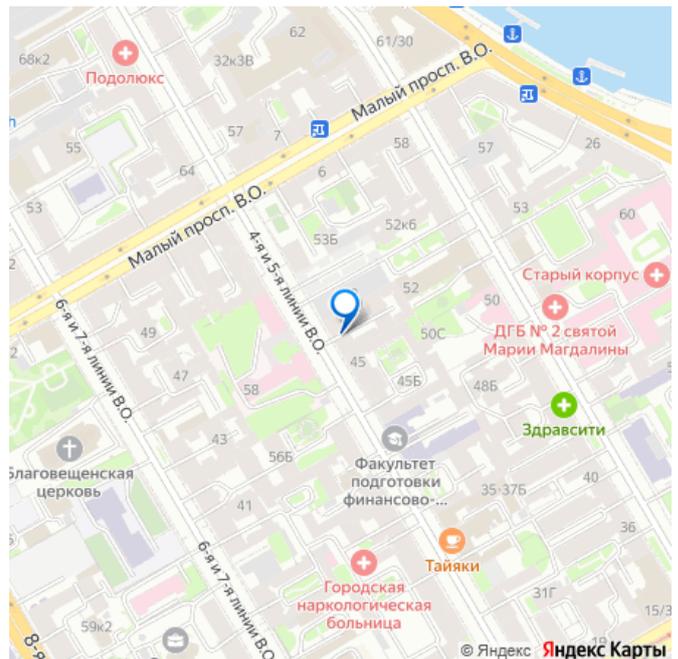
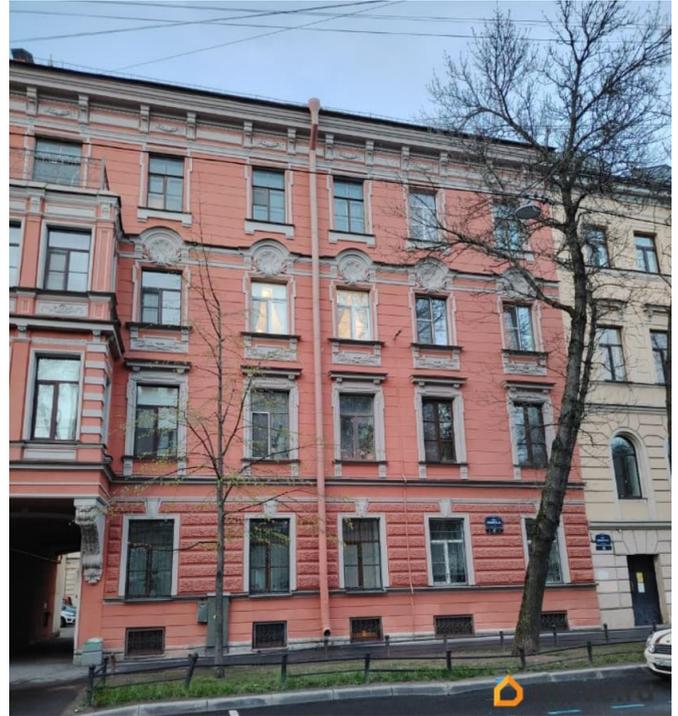
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



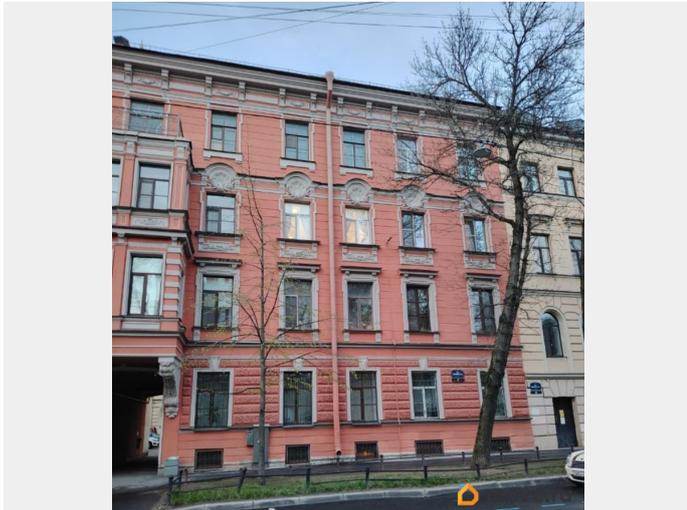
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира на васильевском острове общей площадью 83,3 кв. м. В шаговой доступности от станций метро Василеостровская и Спортивная-2. Комнаты изолированные: 18,3 кв. м, 16,9 кв. м, 15 кв. м. Кухня 8,6 кв. м. Окна кухни и комнаты 15 кв. м выходят во двор, две другие на улицу. Комнаты квартиры в хорошем состоянии, коридор, ванная и кухня требуют ремонта. В квартире 3 совершеннолетних собственника. Квартира продается впервые. 100% ГАРАНТИЯ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ СДЕЛКИ. Все собственники лично будут присутствовать на сделке у нотариуса. Быстрый выход на сделку. Видео по запросу.



Инв.№ документа 22/10 /4779

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: в Санкт-Петербурге, 4-я линия В.О.,
дом № 47 корпус -- кв. 52

Государственный учет
Кадастровый номер 78: _____
Предыдущий кадастровый номер 78: _____
Учет произведен _____ (_____)
"__" _____ 20__ г. Ф.И.О.
М.П.

I. Общие сведения об объекте

Описательный адрес: С-Петербург, 4-я линия В.О., д.47,
Литера Д
Год постройки 1856
Год последнего капитального ремонта 1971
Число этажей 5
Материал стен кирпич
Материал перекрытий железобетон

Благоустройство строения:

Отопление: центральное , автономная котельная , группа котлов
котельная ; водопровод , канализация , горячее водоснабжение

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 3 комнат(ы),
жилой площадью 50,2 м², общей площадью 83,3 м²,
высота 3,4 м, кухня 8,6 м², совмещенный санузел ,
туалет , ванная , балкон -- м², лоджия -- м²

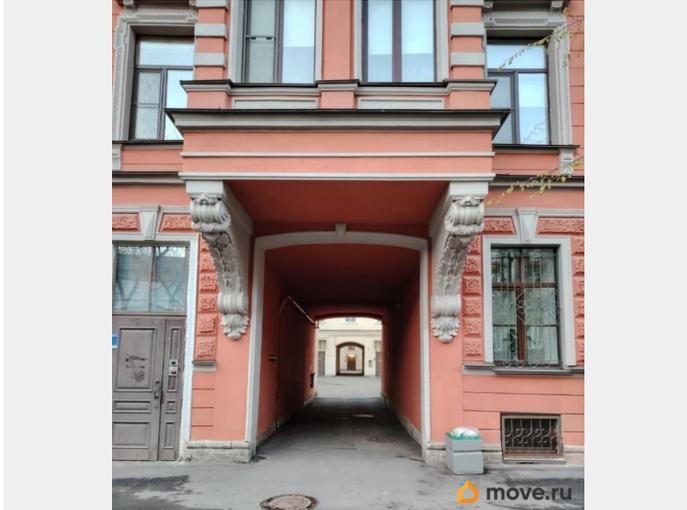
Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2001 года (форма 1а)
составляет 291 322 рубля

Двести девяносто одна тысяча триста двадцать два рубля

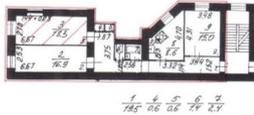
(сумма прописью)

III. Экспликация к плану квартиры

№ по плану	Назначение	Площадь в кв. м			Примечания (*)
		Общая	Жилая	Вспомогат.	
1	коридор	19,5	19,5		7
2	комната	16,9	16,9		
3	комната	16,3	16,3		
4	шкаф			0,6	
5	шкаф			0,6	
6	туалет			1,4	
7	ванная			2,4	
8	кухня			8,6	
9	комната			15,0	
Итого:		83,3	50,2	32,1	



IV. План квартиры



— граница квартиры

Дополнительные сведения:

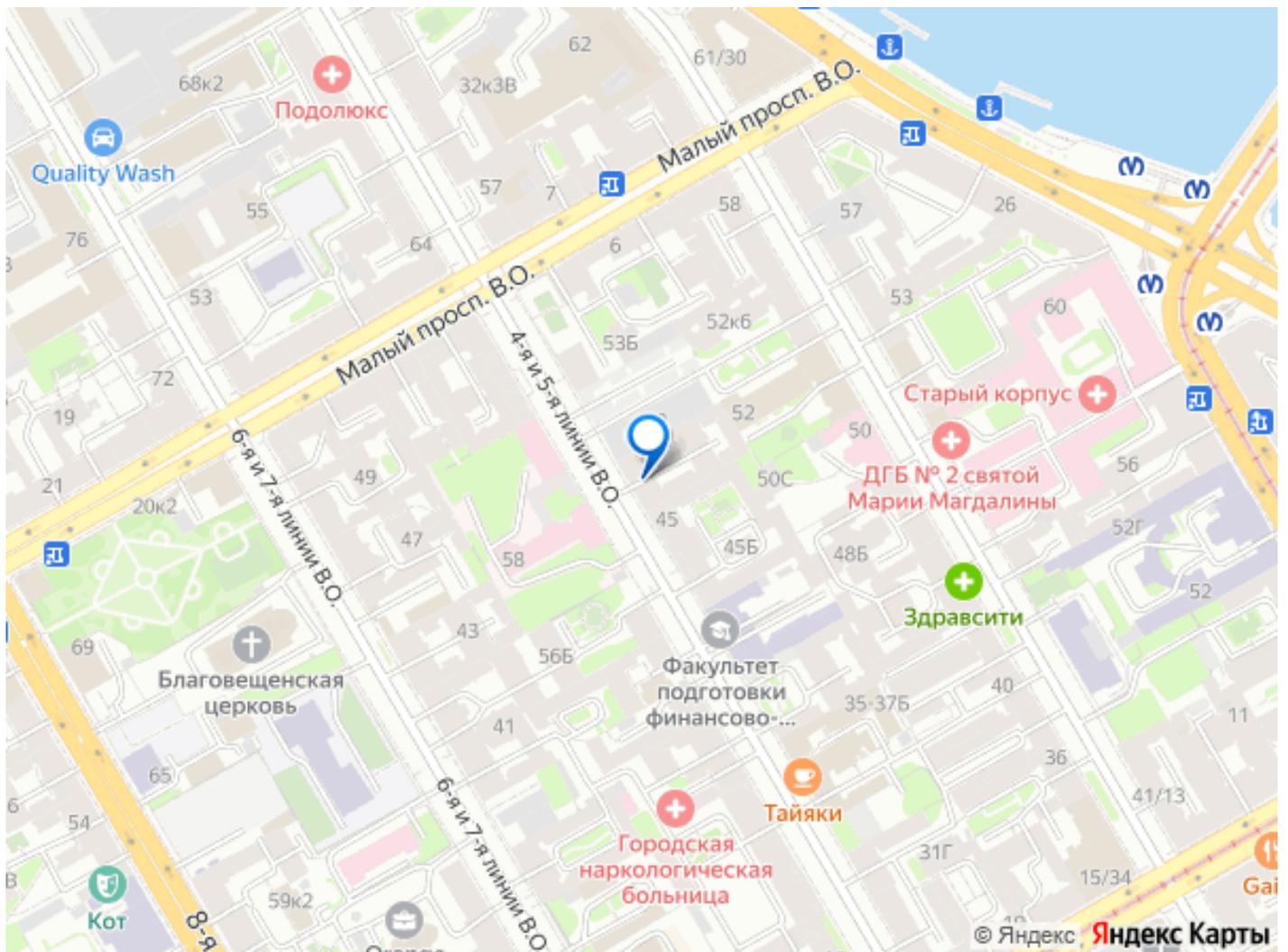
Используется комната 3: Собщ. = 18,3 кв.м, в т.ч. Шкаф = 16,3 кв.м.
Различие в площади, указанное в форме 7 (общая - 83,35 кв.м, жилая - 50,24 кв.м) и
паспорте на квартиру (общая - 83,3 кв.м, жилая - 50,2 кв.м) объясняется округлением
площади с точностью до одного десятичного знака, в соответствии с п.2.5.3.
инструкции по технической инвентаризации №389 от 15.07.85г.
Перепланировка в квартире не производилась.
Наружные границы объекта не изменились.

Дата выдачи паспорта: 15.07.2001 г.

Начальник филиала ГУИОН

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России