

Создано: 09.10.2025 в 14:57

Обновлено: 05.12.2025 в 11:19

16 664 604 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9287007492>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**

79587894081

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

47.9 м²

Площадь кухни

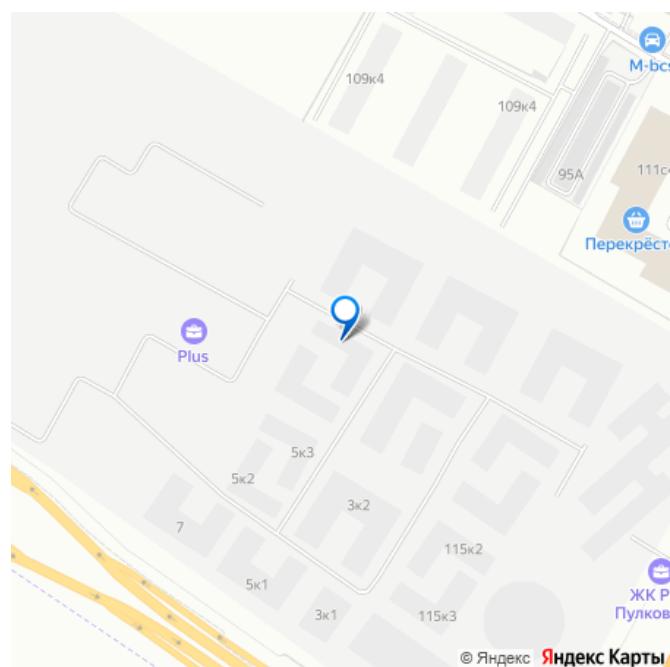
17.3 м²

Общая площадь

83.49 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 1 этаже. Общая площадь: 83.49 кв.м., жилая: 47.93 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.3 кв.м. Квартира - распащонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон, один совмещенный и один раздельный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведение вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.89 м. Все квартиры в проекте сдаются с полной чистовой отделкой.

Выполняется в двух стилистических решениях светлый стиль и темный современный стиль. Вам остается только расставить мебель. Важное преимущества отделки от застройщика в гарантии на все работы и в том, что фактическая стоимость полной отделки распределяется в ипотечных платежах при покупке в ипотеку. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 9. На этаже 6 квартир. В подъезде 1

грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «PLUS Пулковский» расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная.

Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах буду оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга.

Более 16 лет она возводит в Северной

столице качественное жилье премиум,
бизнес и комфорт-класса, социальные
объекты школы и детские сады, апарт-
комплексы и торговые центры и является
четырехкратным обладателем золотого знака
«Надежный застройщик России». #2MM2F6





3-комнатная
83,49 м²

- С отделкой
- Распашонка

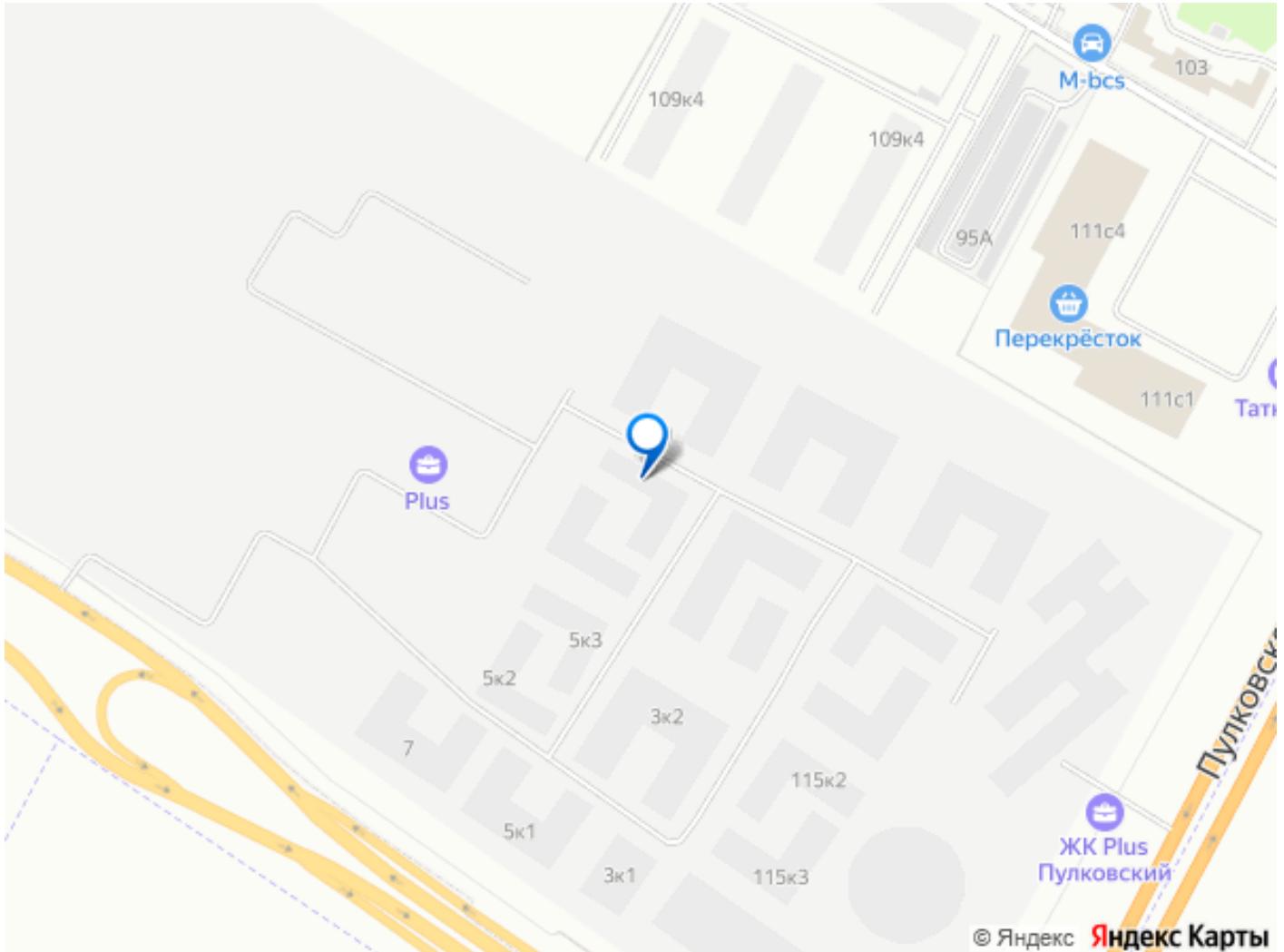
Передача ключей
в 2 кв. 2027 г.



Корпус
K16Ω

Этаж
1 из 4

move.ru
от



Move.ru - вся недвижимость России