

Создано: 03.09.2025 в 00:46

Обновлено: 23.01.2026 в 01:32

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

24 999 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

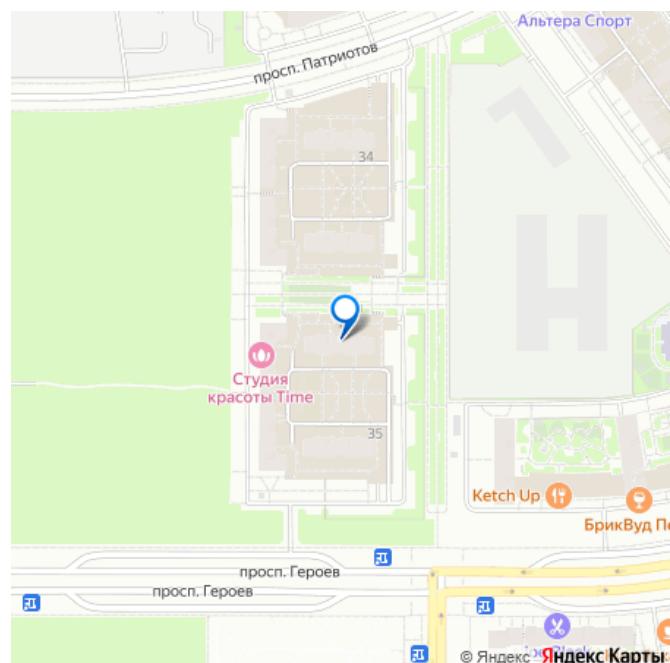
37.9 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

17/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

евро

<https://spb.move.ru/objects/9286119282>

Владимир Шишков, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт

Описание

340487 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА??? Квартира с потрясающим видом на Финский залив! СОБСТВЕННЫМ МЕСТОМ В ПАРКИНГЕ! Закатное солнце! -О Квартире: Предлагается к продаже трехкомнатная квартира 79,6 м.кв. +с 2 двумя лоджиями. Квартира расположена в ЖК Жемчужный каскад на 17-м этаже.

Предложений с такими видовыми характеристиками сейчас нет в жилом комплексе. Общий метраж 79,1 м.кв., кухня 17,00 м.кв. с застекленной лоджией 4,2 м.кв., комнаты изолированные 13,2 м.кв., 15,6 м.кв. (с большой застекленной лоджией 6,00 м.кв.)

и 14,3 м.кв (с выходом на лоджию). Два санузла. Большой коридор 13,00 м.кв. -О Доме: Жилой комплекс повышенной комфортности. Год постройки дома 2021. Кирпич монолит.

Высокий класс шумоизоляции. Закрытый охраняемый двор с детской площадкой.

Территория комплекса имеет систему контроля доступа, камеры видеонаблюдения (videodomofon в квартире), охрана.

Установлены бесшумные скоростные лифты, предусмотрены колясочные. Отапливаемый подземный паркинг с доступом из лифта. -

Инфраструктура: Прекрасное место для жизни. Зеленый, экологически чистый район с парками и скверами - Южно-Приморский, Полежаевский, Новознаменка. Остановка общественного транспорта находится в 2 минутах ходьбы. 4 Школы, 9 Детских садов.

Развитая инфраструктура: магазины,

поликлиника, школа, детский сад, аптеки, торговые центры, фитнес клубы все рядом. До пляжа Финского залива 2-3 минуты пешком. До центра города 20 минут на машине. Совсем рядом находятся достопримечательности мирового значения: дворцово-парковые ансамбли Петергофа, Павловска и Пушкина, Стрельны, Константиновский дворец. Яхтовый клуб в Стрельне. На машине удобный выезд на КАД и ЗСД. -Юридическая Информация: 1 собственник, прямая продажа, без обременений! Рассматриваем любую форму оплаты. Быстрый выход на сделку. Полное сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотеки

