

Создано: 01.11.2025 в 01:40

Обновлено: 21.01.2026 в 16:42

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 203

**15 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 203

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

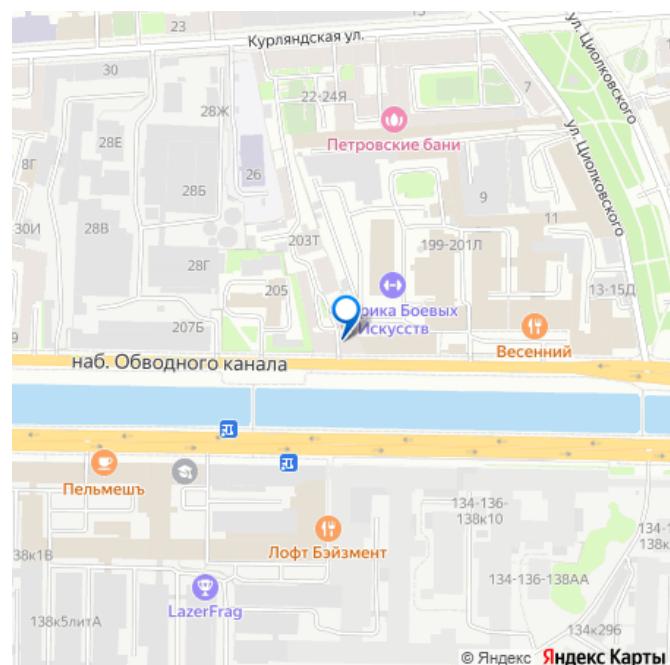
<https://spb.move.ru/objects/9286211579>

Артём Булдаков, Лабецкий

Недвижимость

**79810020966**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Добрый день! Продаем просторную 3-х комнатную квартиру с **НОВЫМ** ремонтом. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу **КУПИТЬ** её :)

Деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 ?. Будем рады покупкам с нами и у нас! А теперь, к объявлению: ! **ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!**

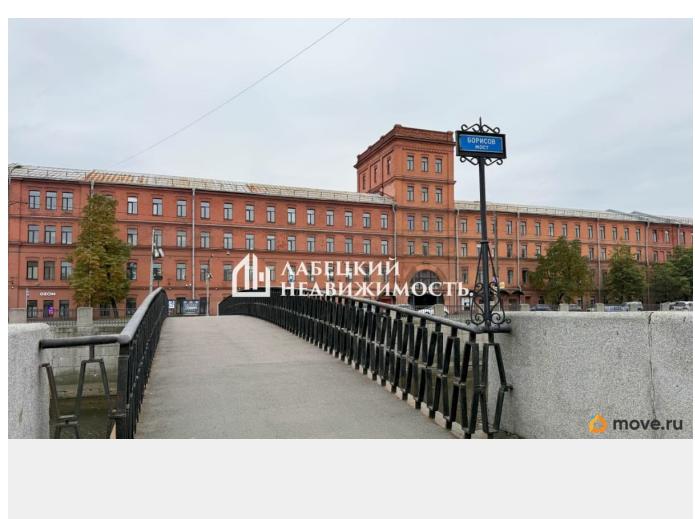
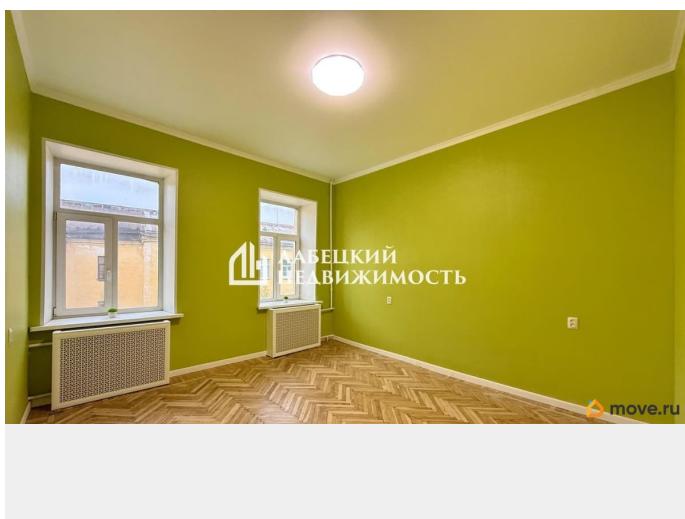
Описание и фотографии соответствуют действительности. **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** - **ПОЛНАЯ** стоимость в договоре. - У квартиры нет обременений. - Идеальная юридическая история квартиры. - Собственник будет присутствовать на сделке, покажем все документы. - Квартира подходит под **ИПОТЕКУ**, если что, **БЕСПЛАТНО** поможем с одобрением :) **ПРО КВАРТИРУ:** - Квартира очень **УЮТНАЯ** и действительно с **КОМФОРТНОЙ** планировкой. - Очень удобная планировка квартиры, окна выходят в тихий двор. - Гостиная (21.3м?) очень светлая за счет двух больших окон. - Спальные комнаты (19.5м?) и (12.0м?) **ПРАВИЛЬНОЙ** формы, что позволяет удобно расставить мебель. - В **КУХНЕ** (8.8м?) установлена газовая плита и она тоже правильной формы. - В кухне функционален и продуман каждый метр, сделана удобная **РАЗВОДКА** электрики. - Санузел **РАЗДЕЛЬНЫЙ**, что довольно удобно для семьи, в ванной комнате смонтирована

раковина. - Окна квартиры выходят запад: у вас в квартире всегда будет светло, при этом вы сможете любоваться закатами :) -

Квартира находится в хорошем состоянии, вы можете сразу заехать и жить! На полу в комнатах, кухне и прихожей лежит ЛАМИНАТ, а санузел и ванная комната отделаны ПЛИТКОЙ. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -

Дом (1917 г.) сделан из КИРПИЧА, что дает очень хорошую тепловую и звуковую изоляцию. - Здание построено в стиле - Эклектика в 1894 году, архитектор(ы) - Крюгер Э. Э.. - Жилой дом имеет УНИКАЛЬНОЕ расположение! Вы находитесь в городской черте с прекрасно развитой ИНФРАСТРУКТУРОЙ, также рядом с домом расположен Обводный канал и Борисов мост.

- Также в пешей доступности располагается Балтийский Вокзал, Vokzal 1853, Дворец Екатерины Первой и парк Екатерингоф. В районе хорошо развита сеть общественного транспорта. В 13 минутах ходьбы находится МЕТРО Балтийская. Так же 7 минутах на автомобиле выезда на ЗСД. Торг уместен, но после просмотра :) Звоните! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке.



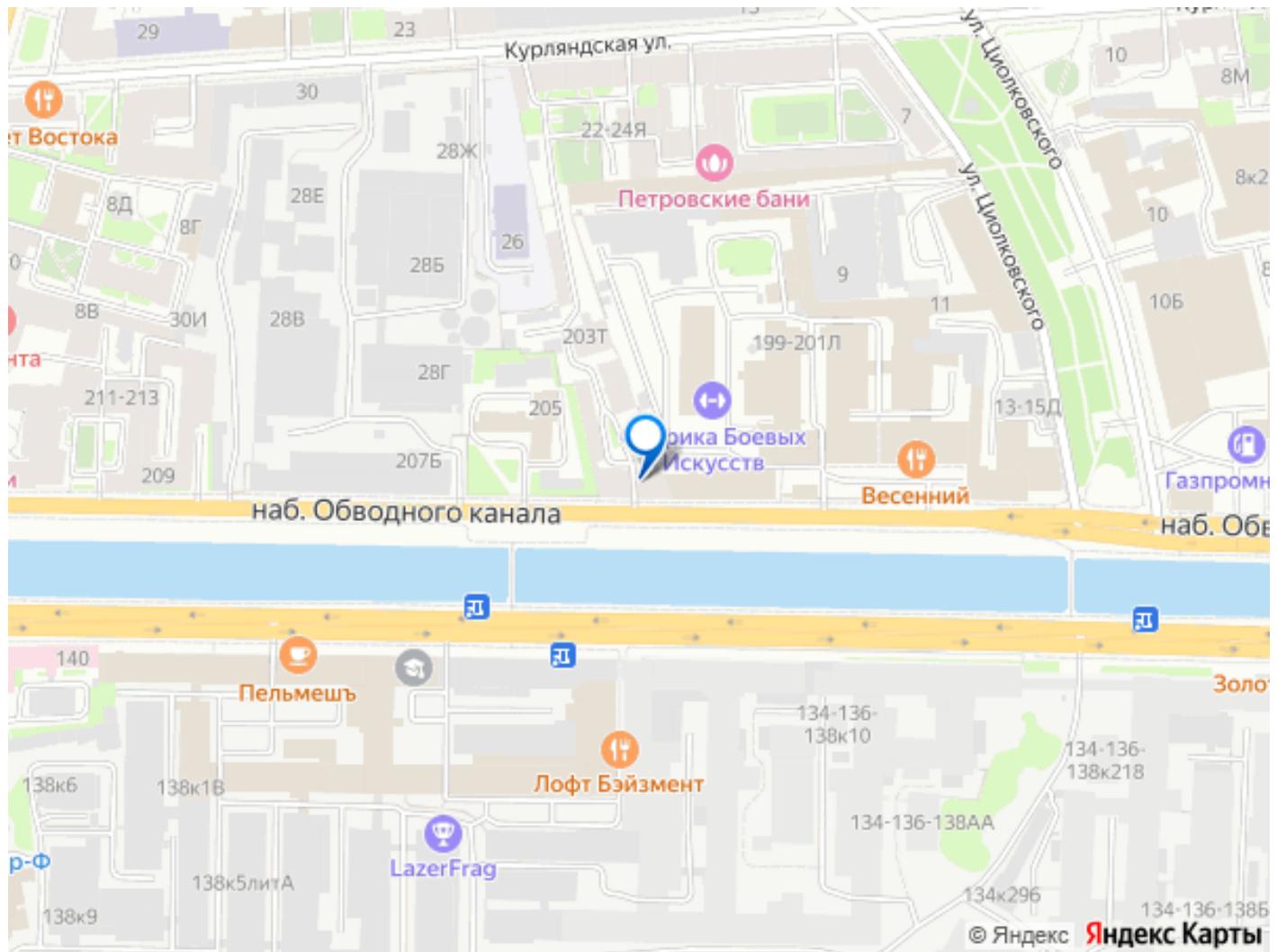


Коридор - 16.4

Ванная - 2.9

С/У - 1.6





Move.ru - вся недвижимость России