

🕒 Создано: 01.11.2025 в 01:40

Обновлено: 21.01.2026 в 16:42

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 203**

**15 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 203

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

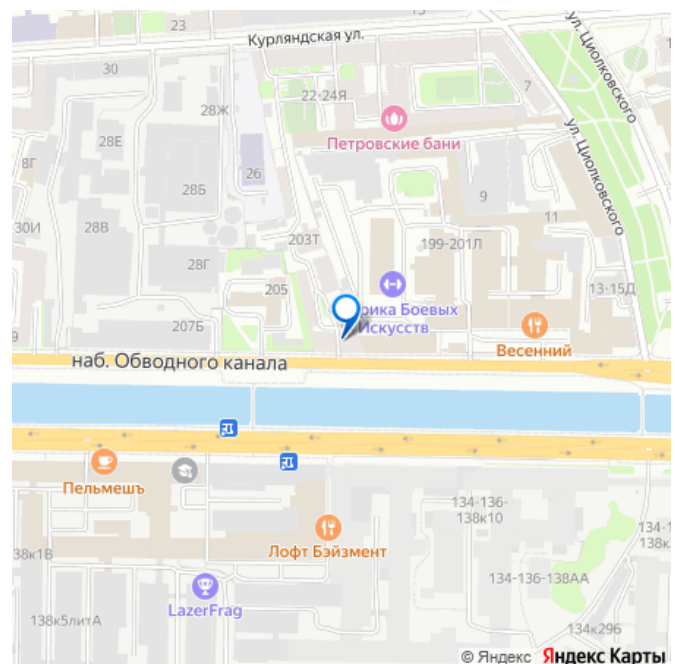
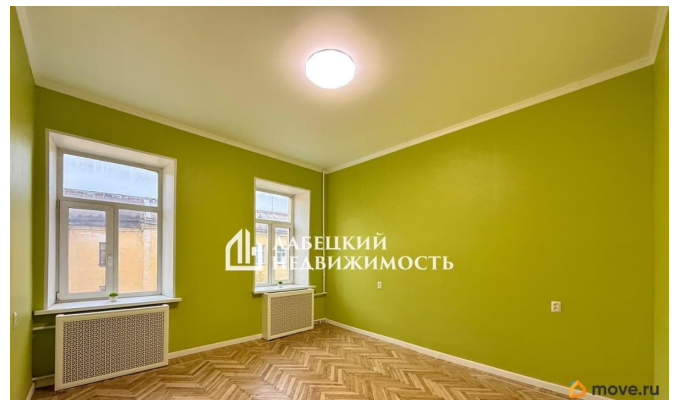
<https://spb.move.ru/objects/9286211579>

**Артём Булдаков, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79810020966**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

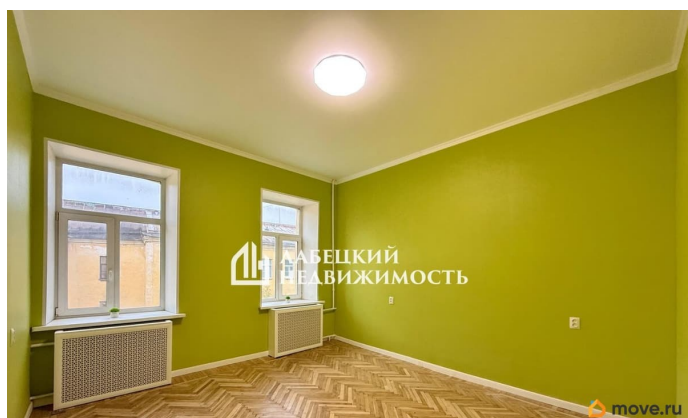
да

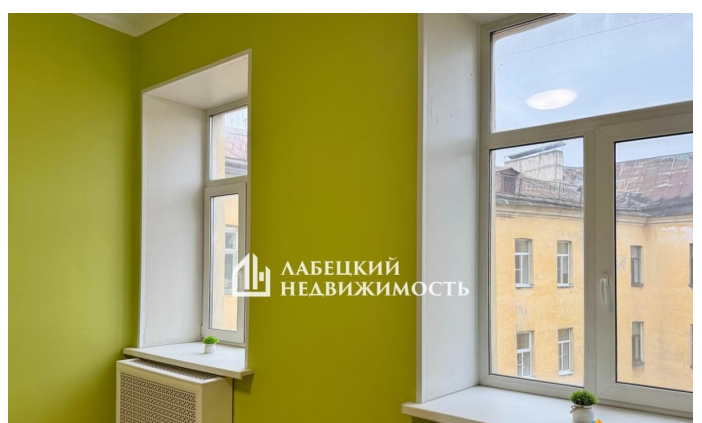
возможна ипотека

## Описание

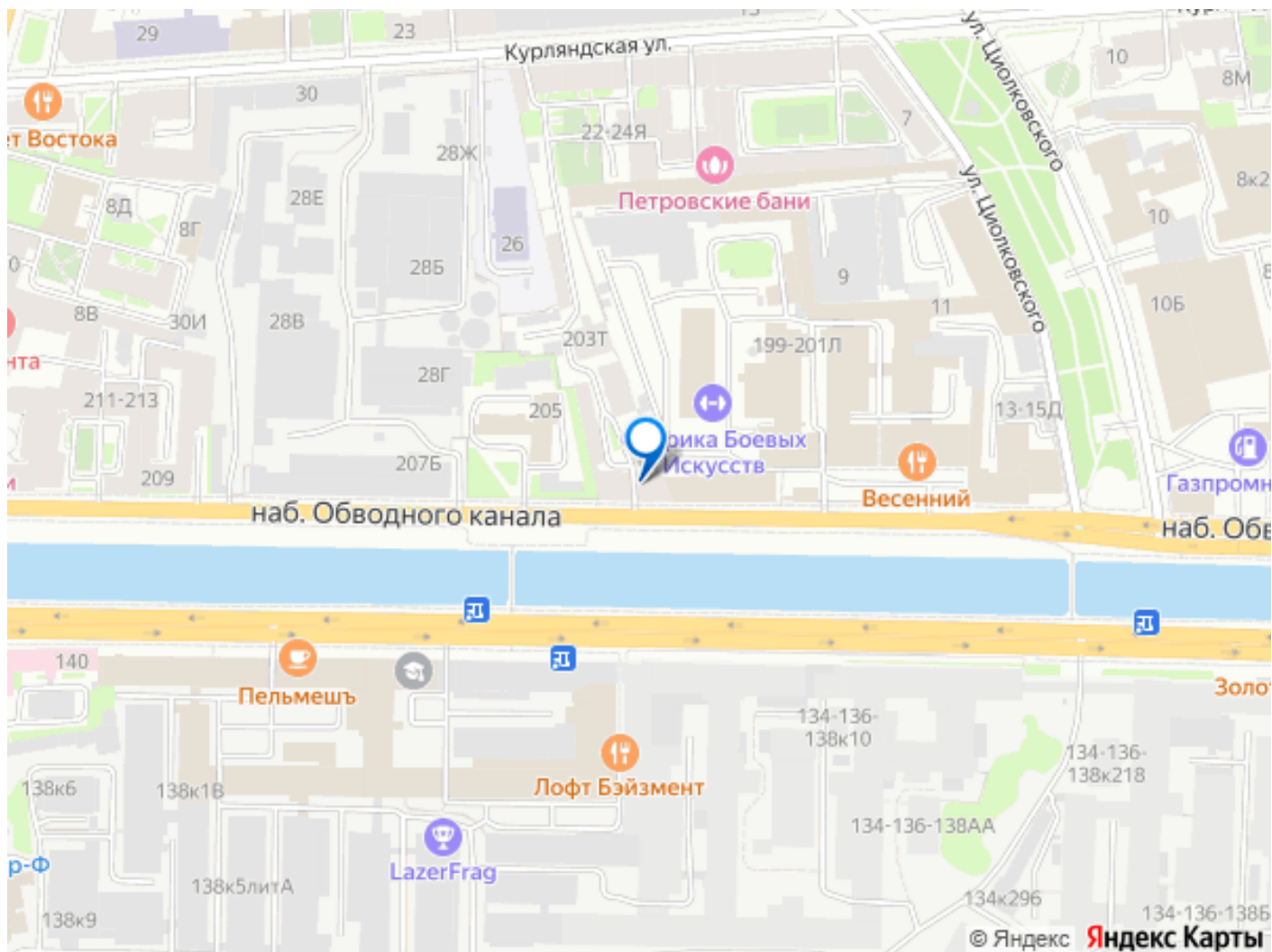
Добрый день! Продаем просторную 3-х комнатную квартиру с НОВЫМ ремонтом. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её :) Деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 ?. Будем рады покупкам с нами и у нас! А теперь, к объявлению: ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ПОЛНАЯ стоимость в договоре. - У квартиры нет обременений. - Идеальная юридическая история квартиры. - Собственник будет присутствовать на сделке, покажем все документы. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, БЕСПЛАТНО поможем с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: - Квартира очень УЮТНАЯ и действительно с КОМФОРТНОЙ планировкой. - Очень удобная планировка квартиры, окна выходят в тихий двор. - Гостиная (21.3м?) очень светлая за счет двух больших окон. - Спальные комнаты (19.5м?) и (12.0м?) ПРАВИЛЬНОЙ формы, что позволяет удобно расставить мебель. - В КУХНЕ (8.8м?) установлена газовая плита и она тоже правильной формы. - В кухне функционален и продуман каждый метр, сделана удобная РАЗВОДКА электрики. - Санузел РАЗДЕЛЬНЫЙ, что довольно удобно для семьи, в ванной комнате смонтирована

раковина. - Окна квартиры выходят запад: у вас в квартире всегда будет светло, при этом вы сможете любоваться закатами :) - Квартира находится в хорошем состоянии, вы можете сразу заехать и жить! На полу в комнатах, кухне и прихожей лежит ЛАМИНАТ, а санузел и ванная комната отделаны ПЛИТКОЙ. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Дом (1917 г.) сделан из КИРПИЧА, что дает очень хорошую тепловую и звуковую изоляцию. - Здание построено в стиле - Эклектика в 1894 году, архитектор(ы) - Крюгер Э. Э.. - Жилой дом имеет УНИКАЛЬНОЕ расположение! Вы находитесь в городской черте с прекрасно развитой ИНФРАСТРУКТУРОЙ, также рядом с домом расположен Обводный канал и Борисов мост. - Также в пешей доступности располагается Балтийский Вокзал, Vokzal 1853, Дворец Екатерины Первой и парк Екатерингоф. В районе хорошо развита сеть общественного транспорта. В 13 минутах ходьбы находится МЕТРО Балтийская. Так же 7 минутах на автомобиле выезда на ЗСД. Торг уместен, но после просмотра :) Звоните! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке.









Move.ru - вся недвижимость России