

🕒 Создано: 17.11.2025 в 12:19

Обновлено: 22.01.2026 в 21:16

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
79К4**

17 699 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 79К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

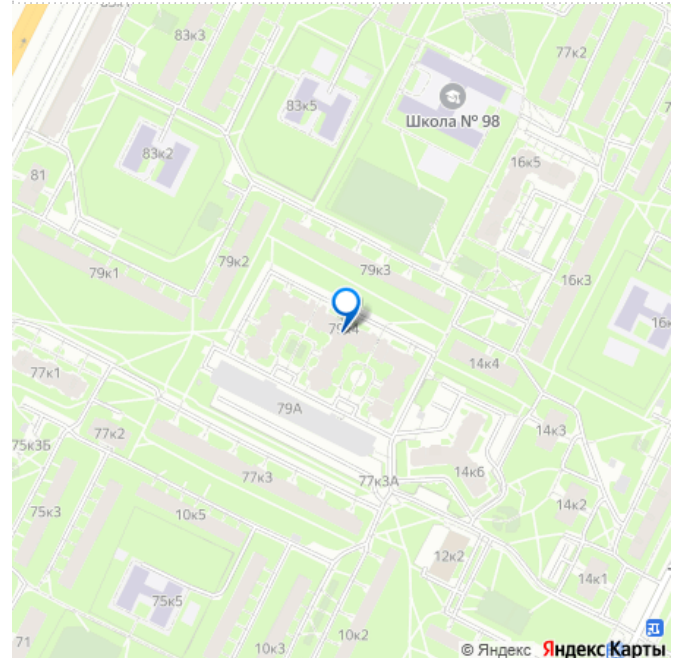
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3-х комнатную квартиру. Дом кирпичный, 2001года постройки, разно-этажный, 5-9 этажей. Дом расположен в одном из самых зелёных районов Санкт-Петербурга в глубине спального района, в окружении 3-х станций метрополитена, до ближайшей станции Академическая 10-15минут пешком. Дом имеет свой архитектурный стиль, позволяющий получать удовольствие от внутреннего пространства дворовой территории, с зелёными насаждениями. Большая придомовая территория - удобство для владельцев Авто. Малоэтажность застройки - несомненное преимущество для жильцов дома. Рядом с домом детский сад и 2(две) школы 535 и 561, городская поликлиника 86. В непосредственной близости всё необходимое для комфортного проживания: магазины шаговой доступности, Маркетплейсы, Банки, ТРК, Спорткомплекс и.т.д. Квартира расположена на высоком 1(первом) этаже, в пятиэтажной секции. Хорошие соседи. Планировка-улучшенная. Вид из окон на зелёную зону. 2 сан.узла позволяют оборудовать мастер-спальню, без ущерба для большой семьи. Отсутствие лоджии компенсируется правильной и удобной

формой прихожей, позволяющей разместить огромный шкаф купе и гардеробную. В квартире произведён хороший ремонт: стеклопакеты+кафель+ламинат в достойном состоянии, для более комфортного проживания просто нужно освежить обои, под свой вкус и стиль. По квартире: нет обременений, долгов, незакрытых ипотек. 1(ПЕРВАЯ)продажа. 1(один) взрослый собственник. Не сложная альтернативная покупка. Обеспечим полную гарантию при покупке квартиры для покупателя. Звоните! С удовольствием органирую показ в удобное для вас время, по согласованию.

