

🕒 Создано: 26.01.2026 в 11:42

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 10:43

**Зоя Федяева, Будь первым**

**79817853071**

**Санкт-Петербург, Малиновская улица, 17**

**16 150 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 17

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

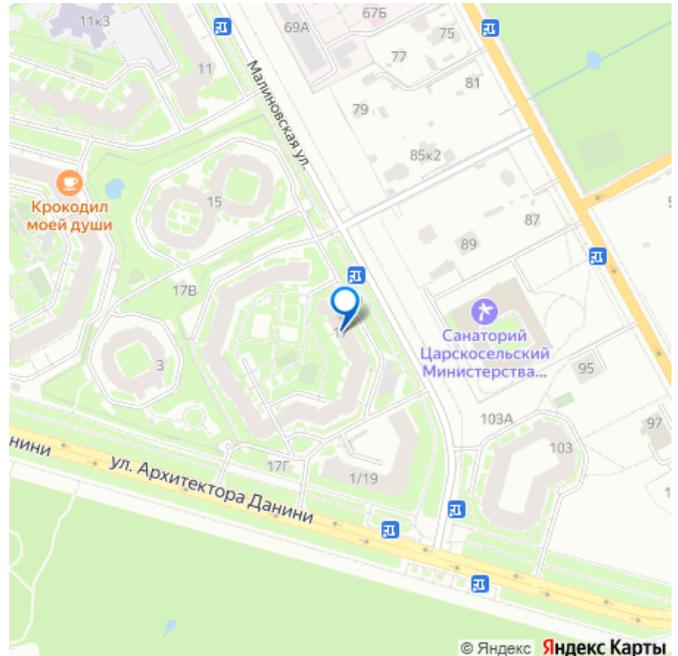
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

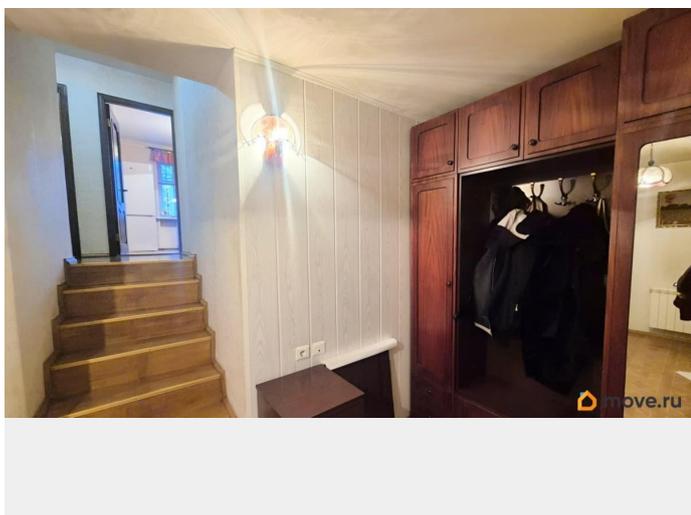
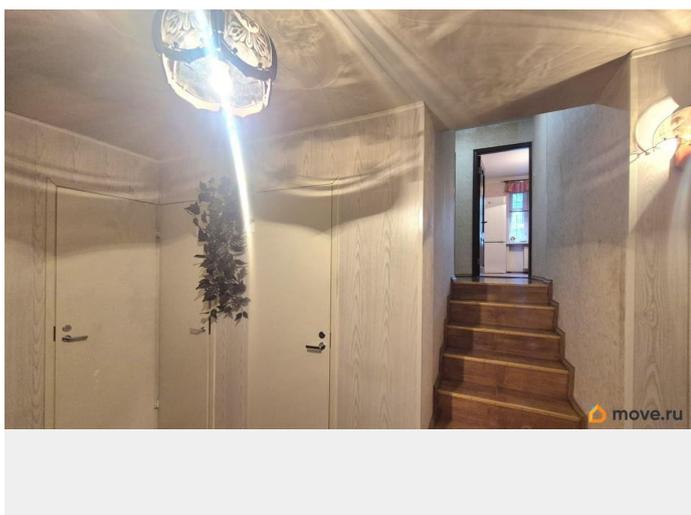
да

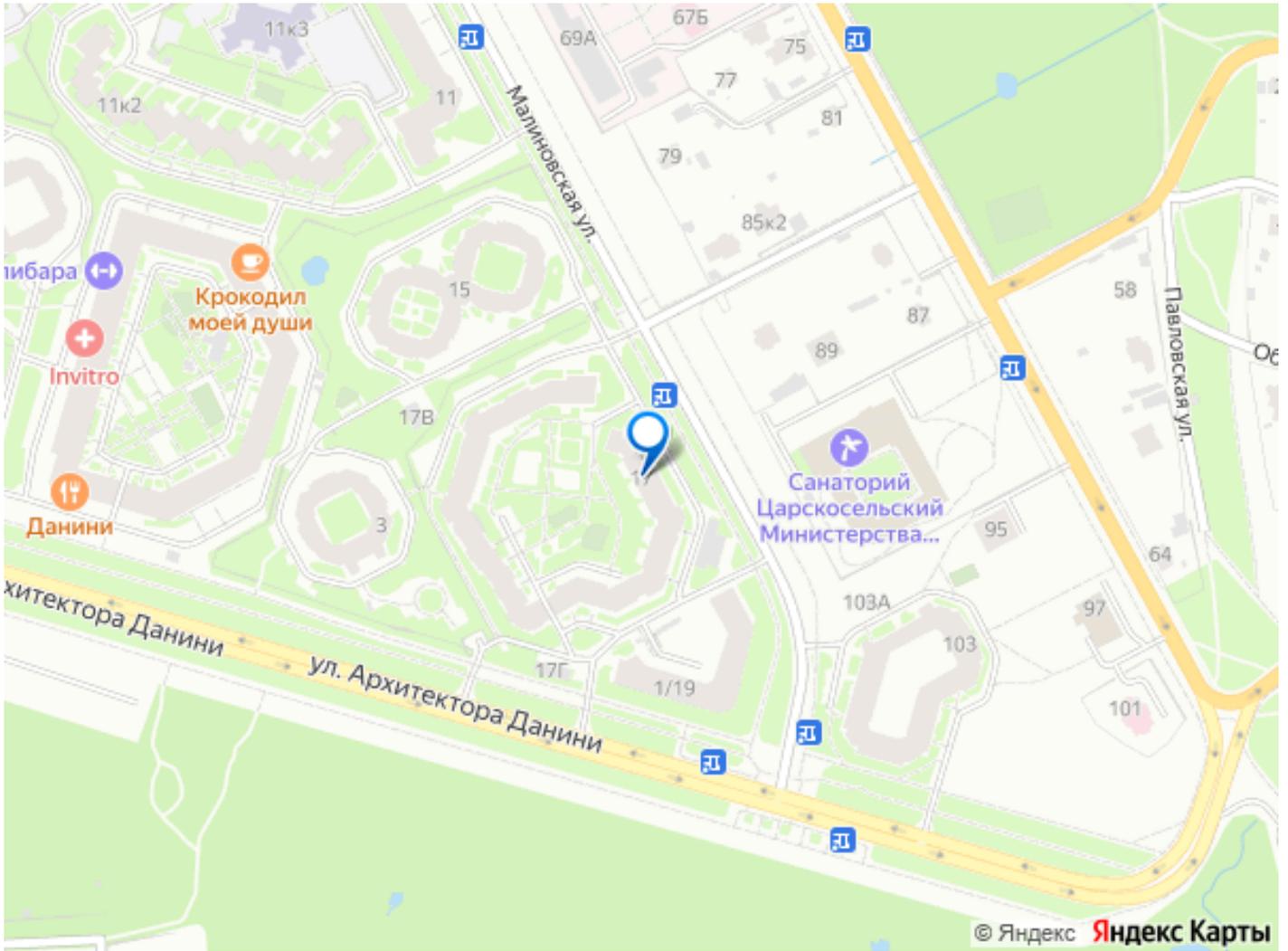
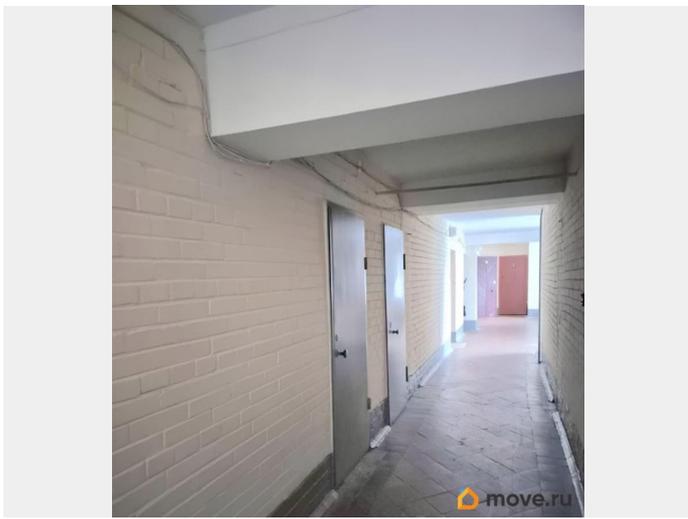
возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уникальная трехуровневая трехкомнатная квартира с отдельным входом в г.Пушкин! Добротный теплый Кирпичный дом 1998года, закрытый тамбур на 4 квартиры. Общая площадь 83,4 кв.м + 6 кв.м веранда и 4.4 метра балкон итого 93кв.м . Квартира двусторонняя ,окна второго этажа с балконом выходят на ул. Малиновскую,на 1 этаже окна и веранда в красивый зеленый двор. Первый этаж: просторная прихожая с тремя вместительными кладовками. Второй этаж: кухня, санузел, гостиная и веранда со вторым выходом из квартиры ,во двор дома. Под окнами свой сад,зелень,красота! Третий этаж: ванная комната, две спальни одна из которых с балконом. Дом расположен в тихом зеленом районе, между трёх парков: Павловский, Нижний, Екатерининский. До Павловского вокзала 8 минут пешком. Электричка до ст. метро Пушкинская, идёт 35 минут до м.Купчино 20 минут(Очень удобно кто не любит вездесущие пробки.) Остановка общественного транспорта, магазины, школа, садик, всё рядом. В парадной у вас будет личная большая кладовая для хранения велосипедов , колясок и.т.д-. 3 кв.метра. Если возникнет желание можно можно увеличить площадь квартиры примерно на 30 кв.м. за

счёт подвального помещения(у всех аналогичных квартир в доме это сделано)  
Один взрослый собственник, квартира в одной семье с постройки дома. Ограничения, обременения ,перепланировки отсутствуют .  
Лёгкая встречная покупка.!Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России