

Создано: 25.03.2026 в 11:19

Обновлено: 27.03.2026 в 12:05

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 118К2**

17 170 000 ₹

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 118К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

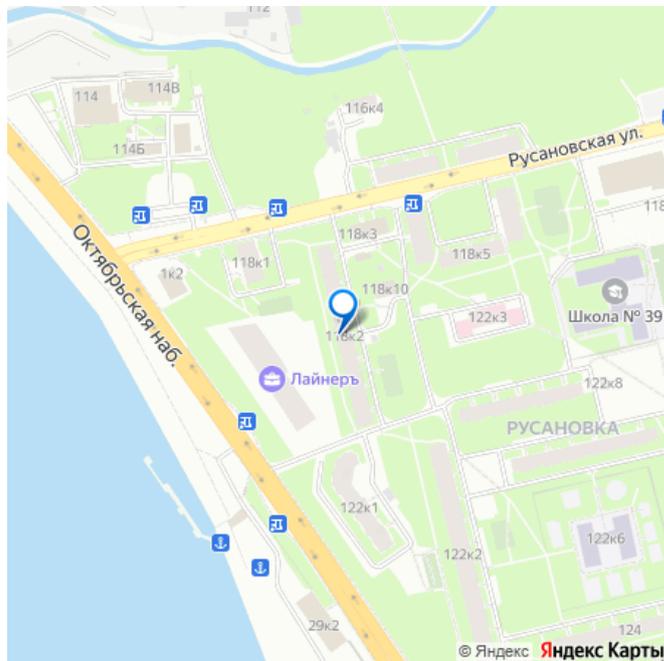
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292519753>

**Брокер элитной недвижимости, Lange
and Smith**

79812509677

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

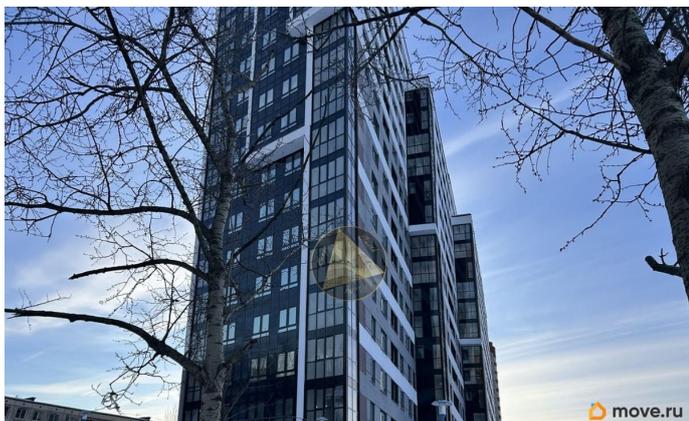
да

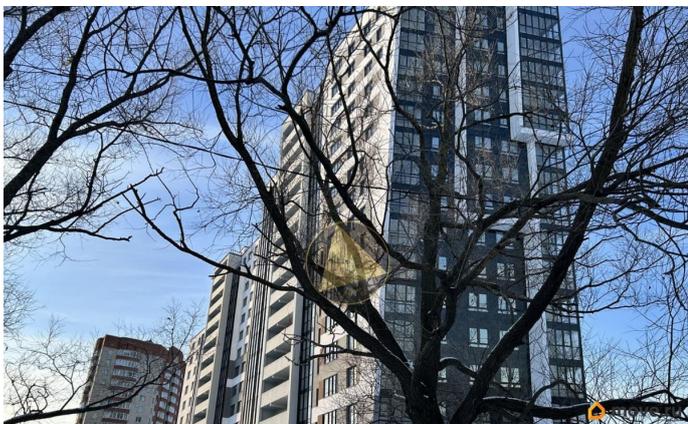
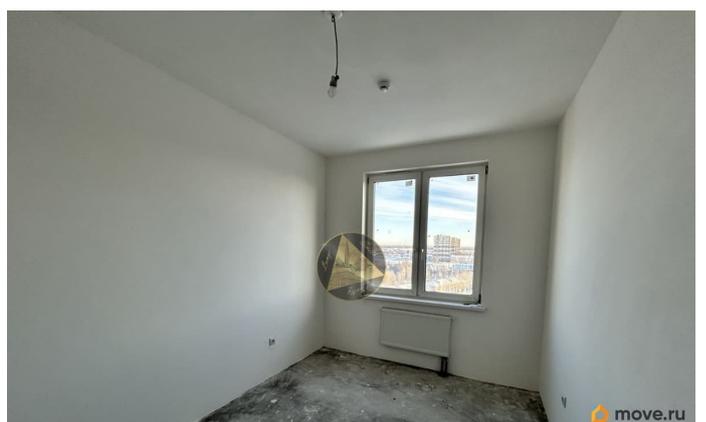
возможна ипотека, лифт, парковка

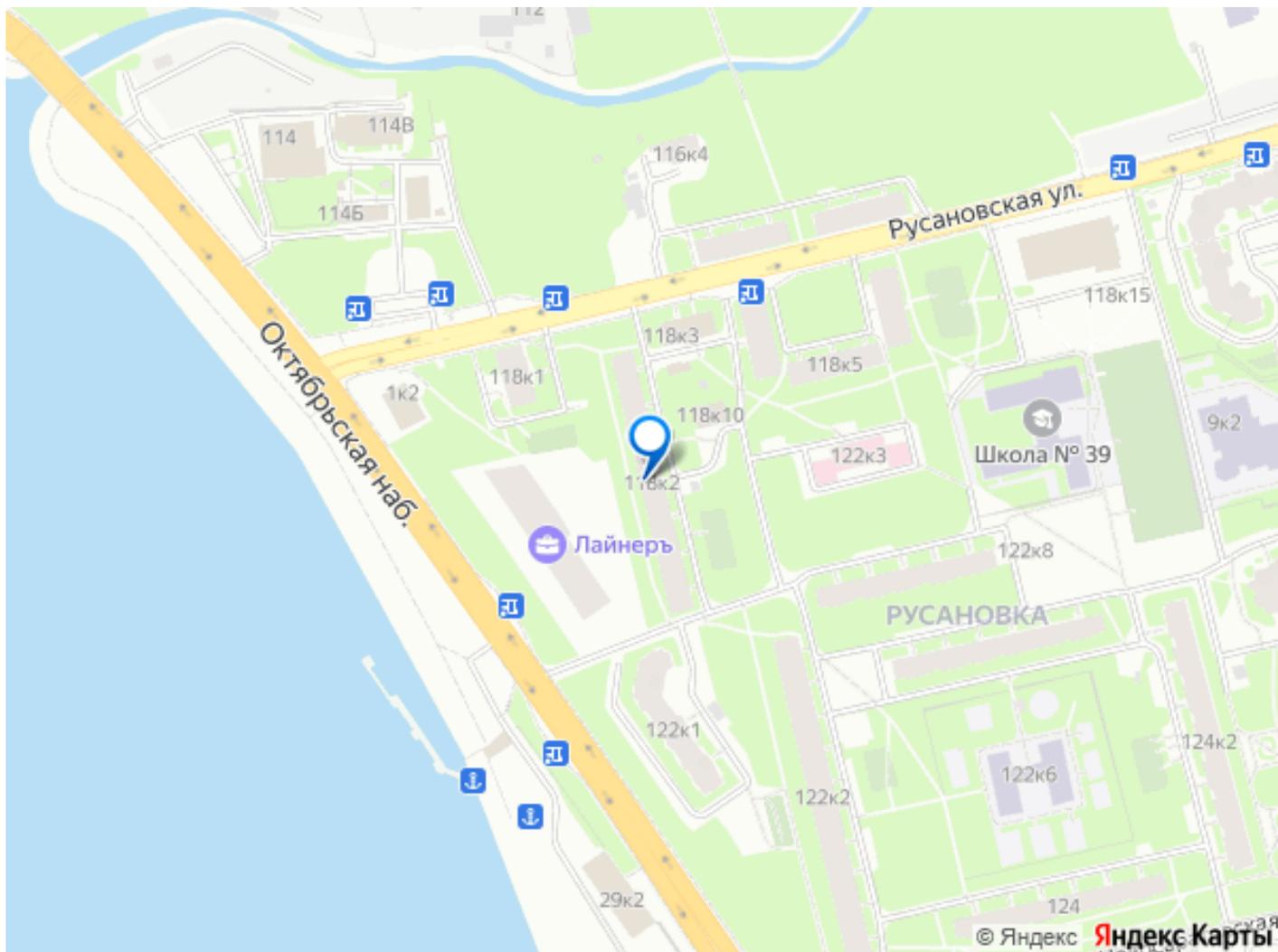
Описание

Жилой комплекс спроектирован бюро FUTURA ARCHITECTS. Архитектурно-художественное решение комплекса, выполненного в духе минимализма, за счет наклонных стен, а также выступающих из плоскости фасадов элементов лоджий, позволяет простыми средствами обогатить его пластику. В архитектуре здания явно прослеживается образ корабля. В оформлении стен здания используется фасадная тонкослойная штукатурка белого, серо-голубого, серо-коричневого и красно-коричневого цветов и металлические декоративные элементы темно серого цвета. Вход в парадную осуществляется с уровня земли без ступеней и пандусов. -- Агентство недвижимости Lange&Smith предоставляет своим клиентам: ипотечный брокеридж, полное сопровождение сделки и подбор индивидуальных условий рассрочки совершенно БЕСПЛАТНО! Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: -В проекте предусмотрены квартиры разных метражей — от студий до трехкомнатных, в том числе европланировки с просторной кухней-гостиной. Есть студии с двумя окнами, варианты с террасами, окном в ванной комнате. Лоты на верхних этажах имеют увеличенную высоту потолка — 3,11 метров. - Из окон многих квартир

открываются потрясающие виды на Неву и окрестности. Предлагаются квартиры с чистовой, подчистовой отделкой и без отделки. -Двор жилого комплекса закрыт для въезда машин, кроме специального транспорта. За пределами благоустроенного двора, размещенного на стилобате, предусмотрены специально отведенные открытые наземные парковочные места - Въезд на территорию ЖК ограничен шлагбаумом. Закрытый воротами и калитками двор находится на стилобате. - Жилой комплекс находится в Невском районе. В пешей доступности есть магазины, поликлиника, школы, детские сады и Октябрьская набережная. До метро Обухово, Дунайская и Улица Дыбенко можно добраться за 10 минут транспортом. Квартира находится на 13/17 этаже. Общая площадь квартиры 83,4 м2. Функциональная кухня 18 м2. Светлая и уютная спальня 15 м2 Гостиная 13 м2 Детская 19 м2. Санузел 4 + 2 м2. Лоджия 4 м2.







Move.ru - вся недвижимость России