

Создано: 15.12.2025 в 20:48

Обновлено: 10.02.2026 в 11:35

<https://spb.move.ru/objects/9287429585>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79675650457**

## Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

**25 600 611 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.56 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

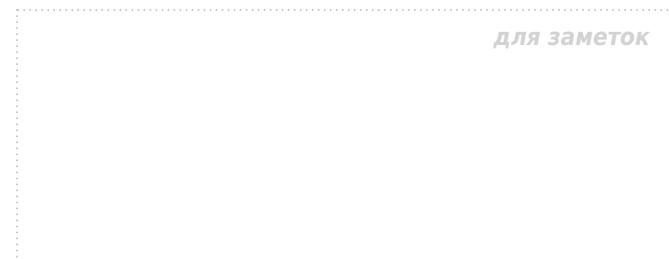
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

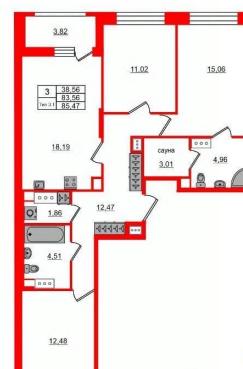
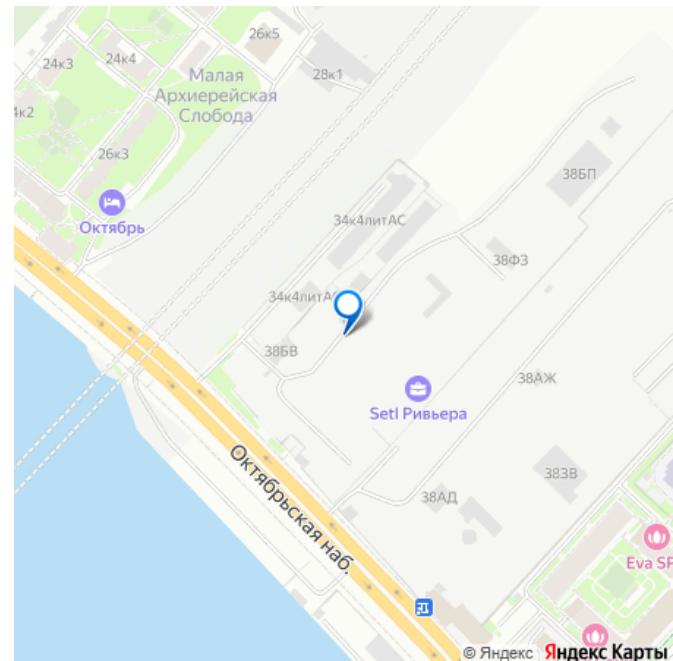
Ремонт

 Петербургская Недвижимость

Уникальные преимущества | Квартира с мастер-спальней | Квартира с сауной

4-комнатная, 83.56м<sup>2</sup>

- Кол-во комнат 3
- Этаж 7 из 17
- Общая площадь 83.56м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 38.56м<sup>2</sup>

 move.ru

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Setl Ривьера» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой.

Самое приватное пространство в вашей квартире. Сауна в ванной комнате.

Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.19 м?, просторная прихожая 12.47 м?.

Общая площадь квартиры - 83.56 м?, жилая 38.56 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Setl Ривьера»? •

Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга • «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха. «Ривьера парк» с променадом и панорамной ротондой

• Масштабные дворы 10 000 кв.м. с

авторским ландшафтным дизайном •

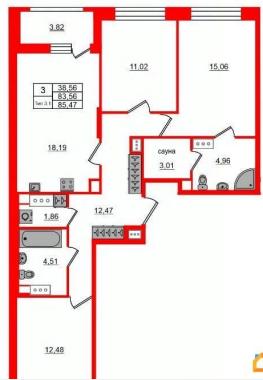
Двухуровневые единые входные группы •

Видовые квартиры с террасами, каминами и саунами



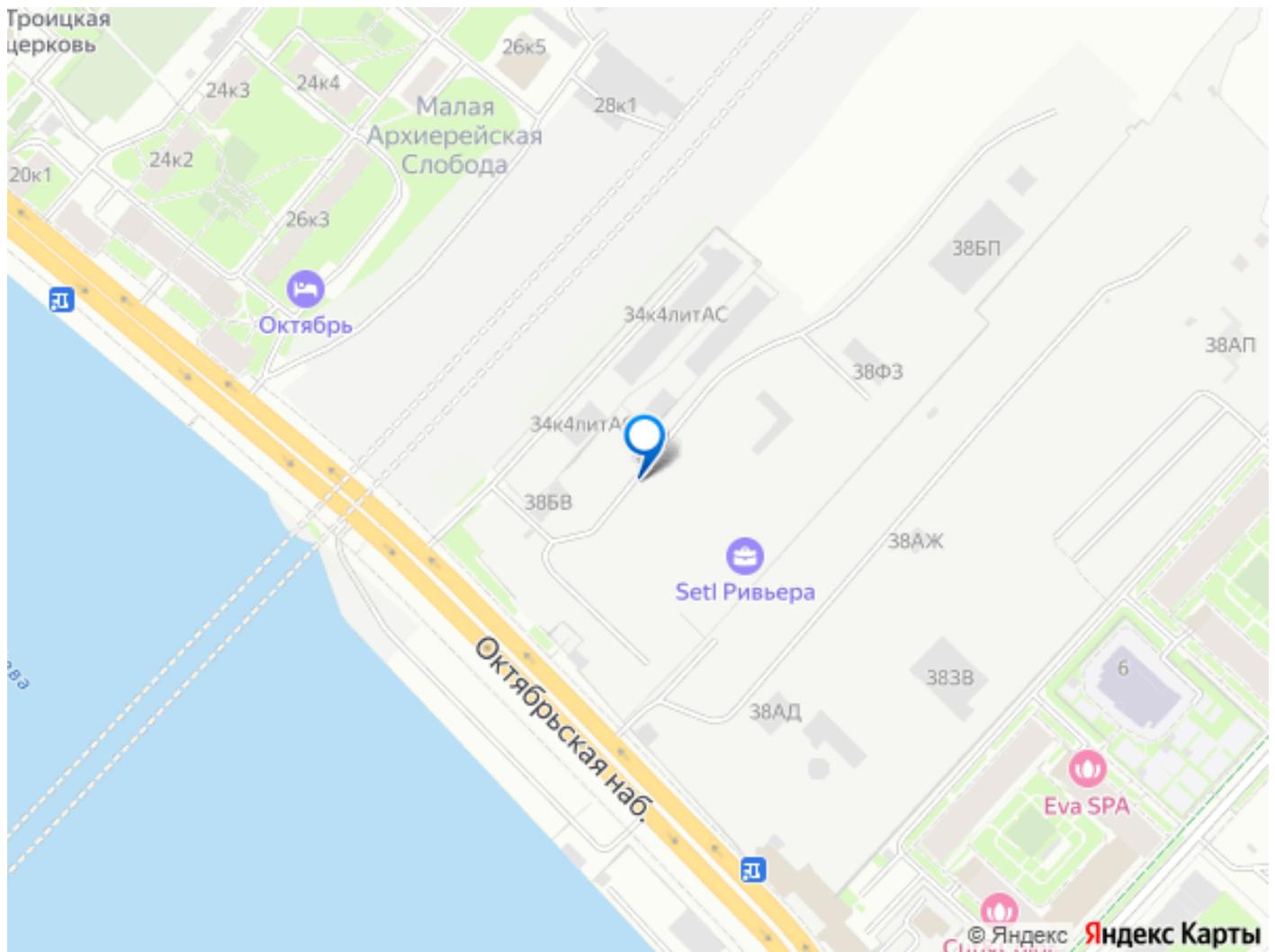
4-комнатная, 83.56м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 3  
Этаж 7 из 17  
Общая площадь 83.56м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 38.56м<sup>2</sup>



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России