

Создано: 02.10.2025 в 14:55

Обновлено: 16.01.2026 в 15:06

## Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 21

# 25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

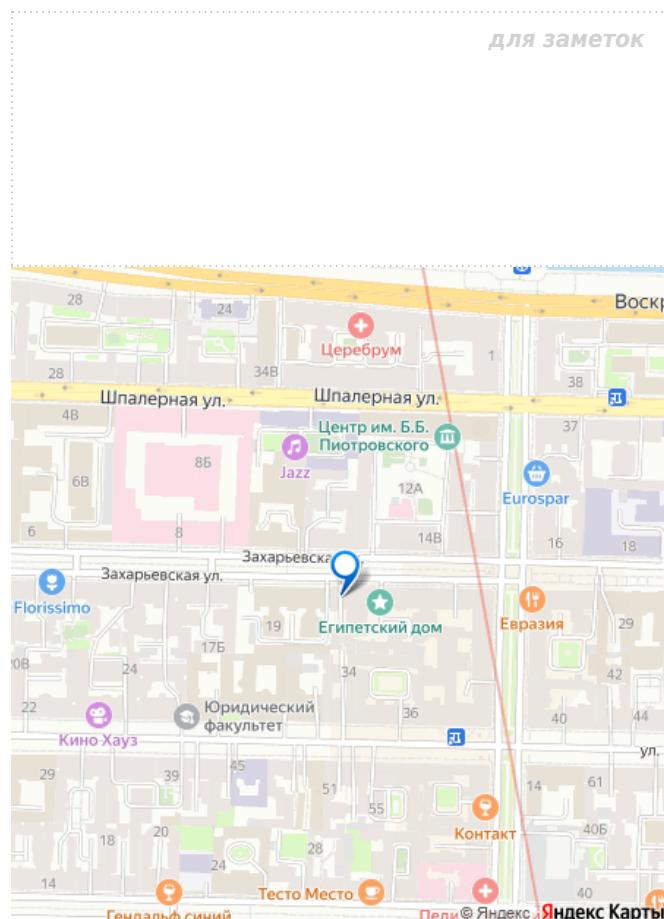
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

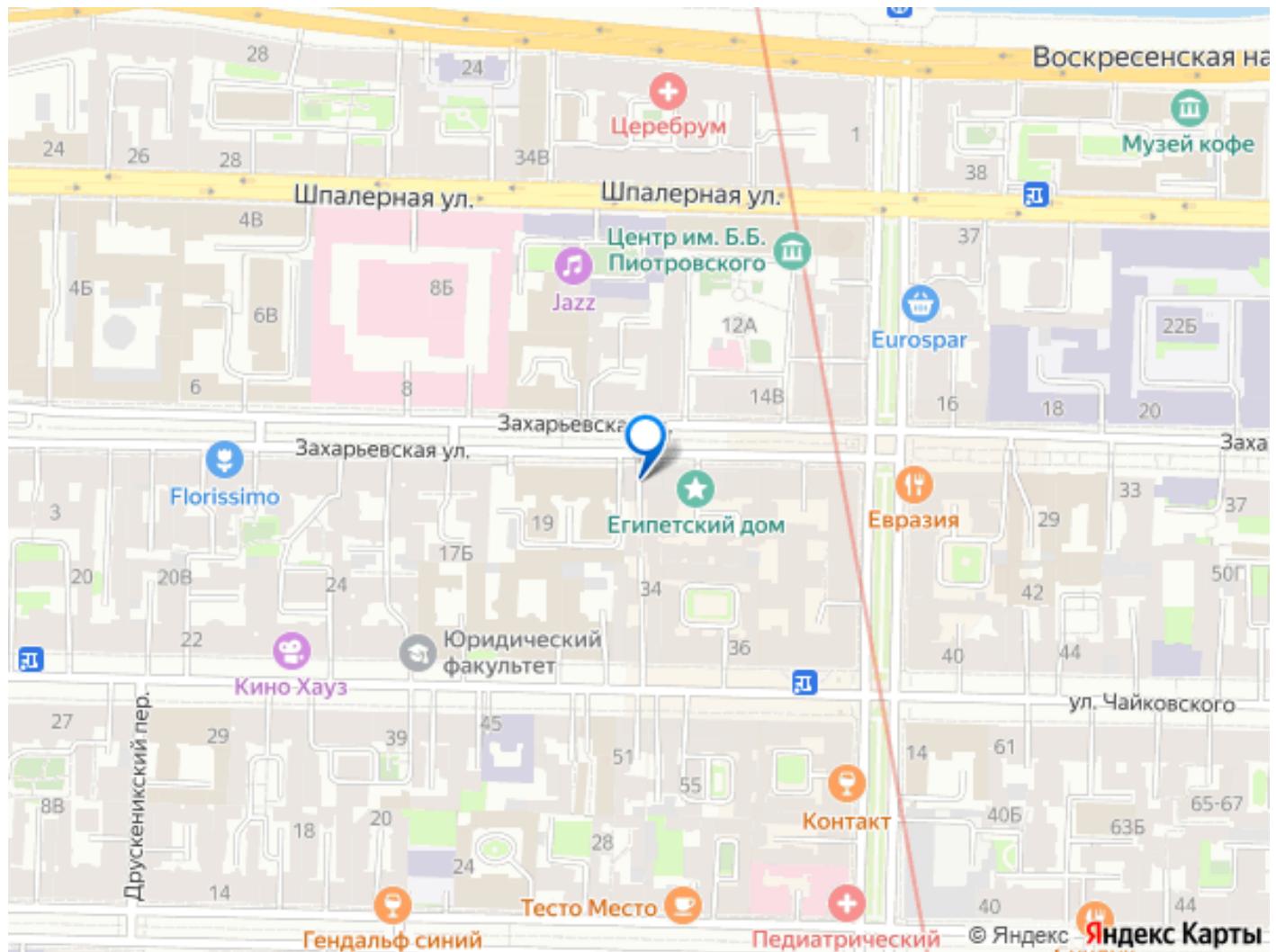
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Коммерческий потенциал! Квартира 83,5 м<sup>2</sup> с отдельным входом в центре Петербурга, у Невы Отличное предложение для перевода в коммерцию! Просторная квартира на 1 этаже исторического дома 1898 года постройки, расположенного в центре города, рядом с набережной Невы и в 10 минутах пешком от метро «Чернышевская». Отдельный вход прямо в квартиру — идеальная база для коммерческого использования. Парадная предназначена только для жителей первого этажа, на этаже всего 2 квартиры — высокий уровень приватности. Потолки 3,2 метра, большие окна, много света. Сохранились оригинальные исторические элементы: дореволюционные двери, окна, бронзовые ручки. Состояние без ремонта — можно выполнить любое планировочное решение под задачи бизнеса. Помещение отлично подходит для организации офиса, студии, шоу-рума, кабинетов, творческого пространства или представительского помещения компании.



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**