

Создано: 02.12.2025 в 11:17

Обновлено: 09.12.2025 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9287117548>

PartneRS, PartneRS

**79818921921**

Санкт-Петербург, улица Грибальевой, 7к1

**37 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Грибальевой, 7к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Грибальевой](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

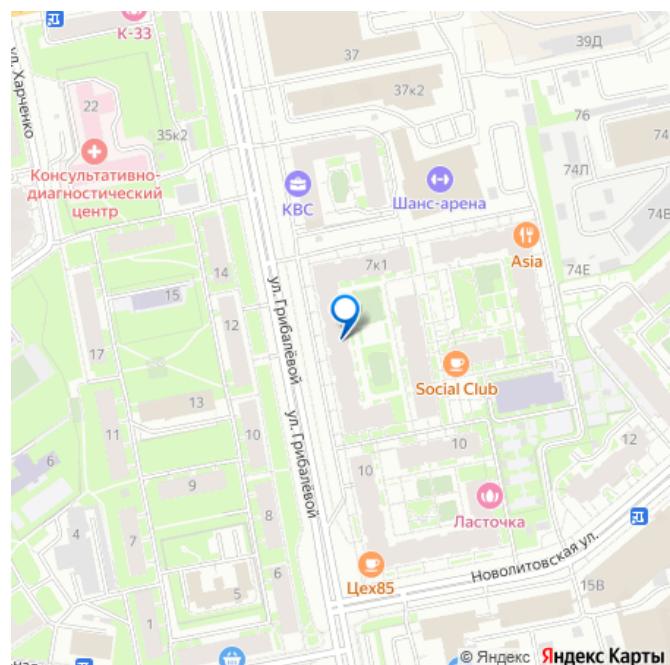
16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная видовая квартира в премиальном ЖК от ГК Пионер рядом с метро Лесная ----- Один взрослый собственник. Вся мебель остается новым собственникам в подарок! -----

Квартира расположена в современном жилом комплексе, выполненном в едином архитектурном стиле АЕСОМ. Подъезды встречают дизайнерской отделкой с установлены лифтами OTIS — надежность, безопасность и бесшумный ход. На первых этажах — сервисы и магазины, что делает жизнь максимально удобной.

ИНФРАСТРУКТУРА ЛУЧШЕЕ, ЧТО ЕСТЬ В ВЫБОРГСКОМ РАЙОНЕ Район и окружение дома отличаются богатой инфраструктурой: — школы, детские сады, поликлиника, МФЦ, банки; — магазины, ТЦ, развлекательные центры, парки; — отличная транспортная доступность: до метро Лесная всего 5 минут пешком, до Петроградской стороны — 10

минут на транспорте. ЖК расположен в непосредственной близости от исторического центра и Петроградской стороны. В 350 м находится Полюстровский сад, всего в 10 минутах пешком — Литовский сад и сад Александра Матросова. В 800 м — крупный торгово-развлекательный комплекс Европолис. Удобный выезд в любую часть города — можно уехать на машине, не попадая в пробки. Территория комплекса закрытая, с видеонаблюдением и системой контроля доступа. Посторонним вход воспрещён. Во дворах — высококлассное благоустройство: зоны отдыха, детские площадки, газоны и озеленение. Есть возможность дополнительно приобрести машиноместо в подземном паркинге со спуском прямо из парадной. -----

-- О КВАРТИРЕ Квартира отлично спланирована: — просторный холл с удобным встроенным шкафом-купе; — два санузла — редкость и удобство для семьи; — все комнаты раздельные; — большая утепленная лоджия, идеально подходящая под рабочий кабинет. Мебель и техника остаются! КУХНЯ, сердце любой хозяйки, полностью ОСНАЩЕНА: — встроенный холодильник, современная варочная панель с встроенной вытяжкой — микроволновая печь, духовой шкаф; — продуманное многоуровневое освещение — можно выбрать сценарий под любое настроение. В санузле установлены стиральная и сушильная машины — большое преимущество для семейного быта. ВИДОВОЙ ЭТАЖ Высокий этаж дарит тишину, отсутствие городской пыли и потрясающие виды: — Телебашня — Лахта-центр — Исаакиевский собор — Шпиль Петропавловской крепости А салюты города вы сможете смотреть прямо из окна своей спальни. БЕЗОПАСНОСТЬ Помимо систем

videonаблюдения и домофонии, у входной двери установлен видеоглазок — вы всегда знаете, кто пришёл. Максимальный уровень комфорта и безопасности. Состояние — заходи и живи! Квартира в прекрасном состоянии, полностью готова к заселению и ждёт новых счастливых владельцев. О СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник, прямая продажа, без обременения, с учетом все сняты, быстрый и легкий выход на сделку. Показы организуем быстро. Звоните, записывайтесь на просмотр — не упустите возможность приобрести действительно удачный вариант!

