

Создано: 12.12.2025 в 19:21

Обновлено: 19.12.2025 в 20:13

## Санкт-Петербург, улица Грибалевой, 7к1

# 34 999 979 ₽

Санкт-Петербург, улица Грибалевой, 7к1

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Грибалевой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

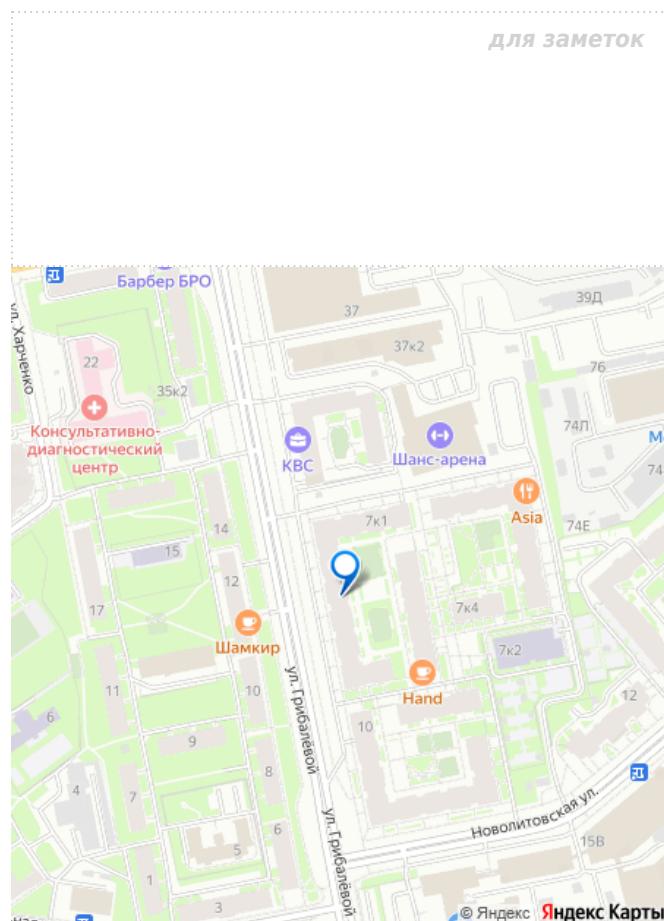
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Встречайте Новый год в Новой просторной видовой квартире в премиальном ЖК Один взрослый собственник. Вся мебель остается новым собственникам в подарок! Квартира расположена в современном жилом комплексе, выполненном в едином архитектурном стиле АЕСОМ. Подъезды встречают дизайнерской отделкой, установлены лифты OTIS — надежность, безопасность и бесшумный ход. На первых этажах — сервисы и магазины, что делает жизнь максимально удобной.

ИНФРАСТРУКТУРА ЛУЧШЕЕ, ЧТО ЕСТЬ В ВЫБОРГСКОМ РАЙОНЕ Район и окружение дома отличаются богатой инфраструктурой: — школы, детские сады, поликлиника, МФЦ, банки; — магазины, ТЦ, развлекательные центры, парки; — отличная транспортная доступность: до метро Лесная всего 5 минут пешком, до Петроградской стороны — 10 минут на транспорте. ЖК расположен в

непосредственной близости от исторического центра и Петроградской стороны. В 350 м находится Полюстровский сад, всего в 10 минутах пешком — Литовский сад и сад Александра Матросова. В 800 м — крупный торгово-развлекательный комплекс Европолис. Удобный выезд в любую часть города — можно уехать на машине, не попадая в пробки. Территория комплекса закрытая, с видеонаблюдением и системой контроля доступа. Посторонним вход воспрещён. Во дворах — высококлассное благоустройство: зоны отдыха, детские площадки, газоны и озеленение. Есть возможность дополнительно приобрести машиноместо в подземном паркинге со спуском прямо из парадной.

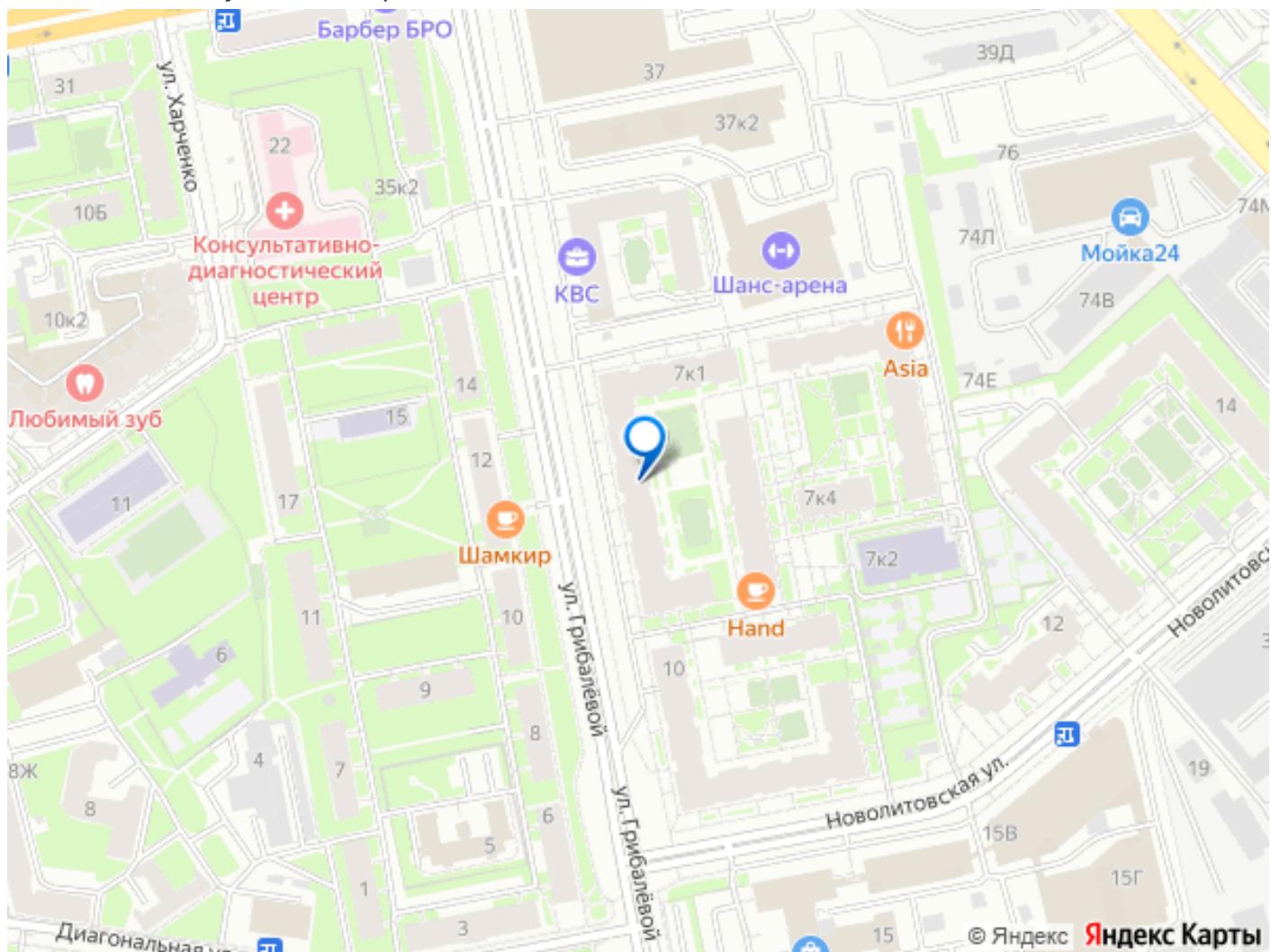
---

О

**КВАРТИРЕ** Квартира отлично спланирована: — просторный холл с удобным встроенным шкафом-купе; — два санузла — редкость и удобство для семьи; — все комнаты раздельные; — большая утепленная лоджия, идеально подходящая под рабочий кабинет. Мебель и техника остаются! Кухня полностью оснащена: — встроенный холодильник, современная варочная панель с встроенной вытяжкой — микроволновая печь, духовой шкаф; — продуманное многоуровневое освещение — можно выбрать сценарий под любое настроение. В санузле установлены стиральная и сушильная машины — большое преимущество для семейного быта. **ВИДОВОЙ ЭТАЖ** Высокий этаж дарит тишину, отсутствие городской пыли и потрясающие виды: — Телебашня — Лахта-центр — Исаакиевский собор — Шпиль Петропавловской крепости А салюты города вы сможете смотреть прямо из окна своей спальни. **БЕЗОПАСНОСТЬ** Помимо систем видеонаблюдения и домофонии, у входной

двери установлен видеоглазок — вы всегда знаете, кто пришёл. Максимальный уровень комфорта и безопасности.

Состояние — заходи и живи! Квартира в прекрасном состоянии, полностью готова к заселению и ждёт новых счастливых владельцев. Показы организуем быстро. Звоните, записывайтесь на просмотр — не упустите возможность приобрести действительно удачный вариант!



Move.ru - вся недвижимость России