

Создано: 12.01.2026 в 11:40

Обновлено: 02.02.2026 в 22:54

<https://spb.move.ru/objects/9287921295>

PartneRS, PartneRS

79818921921

Санкт-Петербург, улица Грибалевой, 7к1

32 999 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Грибалевой, 7к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Грибалевой](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

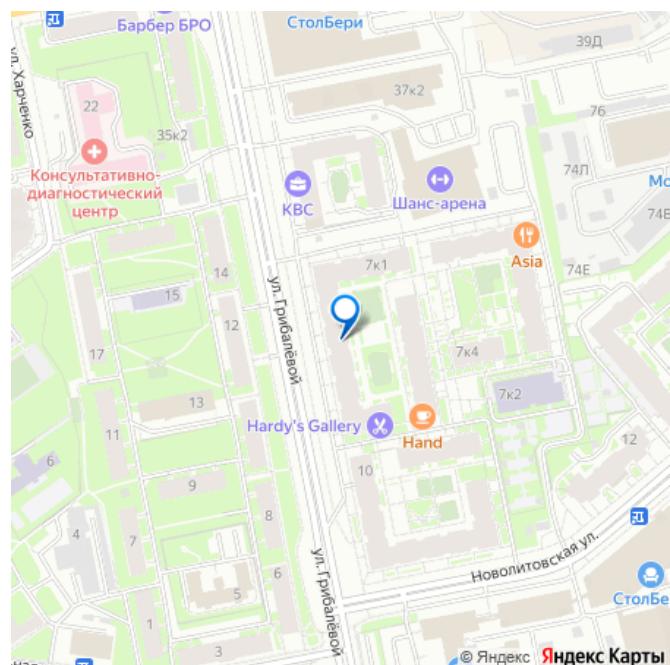
16.2 м²

Общая площадь

83.5 м²

Этаж

11/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трешка в ЖК бизнес-класса с паркингом! О ДОМЕ: Квартира расположена в современном жилом комплексе, выполненном в едином архитектурном стиле АЕСОМ. Подъезды встречают дизайнерской отделкой, установлены лифты OTIS — надежность, безопасность и бесшумный ход. Прямо на лифте Вы спускаетесь в подземный паркинг и Вам не придется под дождем и снегом идти до квартиры с покупками. Есть парковочное место⁷ На первых этажах — сервисы и магазины, что делает жизнь максимально удобной. Территория комплекса закрытая, с видеонаблюдением и системой контроля доступа. Посторонним вход воспрещён. Во дворах — высококлассное благоустройство: зоны отдыха, детские площадки, газоны и озеленение. ИНФРАСТРУКТУРА ЛУЧШЕЕ, ЧТО ЕСТЬ В ВЫБОРГСКОМ РАЙОНЕ: Район и окружение дома отличаются богатой инфраструктурой: — школы, детские сады,

поликлиника, МФЦ, банки; — магазины, ТЦ, развлекательные центры, парки; — отличная транспортная доступность: до метро Лесная всего 5 минут пешком, до Петроградской стороны — 10 минут на транспорте. ЖК расположен в непосредственной близости от исторического центра и Петроградской стороны. В 350 м находится Полюстровский сад, всего в 10 минутах пешком — Литовский сад и сад Александра Матросова. В 800 м — крупный торгово-развлекательный комплекс Европолис. Удобный выезд в любую часть города — можно уехать на машине, не попадая в пробки. О КВАРТИРЕ Квартира отлично спланирована: — просторный холл с удобным встроенным шкафом-купе, никто не мешает друг другу, — два санузла — редкость и удобство для семьи, нет очередей утром, — все комнаты раздельные, у каждого есть возможность уединиться и побывать в тишине, — большая утепленная лоджия, идеально подходящая под рабочий кабинет — даже это предусмотрено Мебель и техника остаются! Кухня полностью оснащена: — встроенный холодильник, современная варочная панель с встроенной вытяжкой — микроволновая печь, духовой шкаф; — продуманное многоуровневое освещение — можно выбрать сценарий под любое настроение. В санузле установлены стиральная и сушильная машины — большое преимущество для семейного быта и бойлер, удобство на период отключения воды.

ВИДОВОЙ ЭТАЖ Высокий этаж дарит тишину, отсутствие городской пыли и потрясающие виды: — Телебашня — Лахта-центр — Исаакиевский собор — Шпиль Петропавловской крепости А салюты города вы сможете смотреть прямо из окна своей спальни. **БЕЗОПАСНОСТЬ** Помимо систем видеонаблюдения и домофонии, у входной

двери установлен видеоглазок — вы всегда знаете, кто пришёл. Максимальный уровень комфорта и безопасности. О СДЕЛКЕ: прямая продажа, один взрослый собственник, полная цена в договоре, без обременений, все снялись с регистрационного учета, без долгов и обременений. Готовы быстро выйти на сделку. Состояние — заходи и живи!

Квартира в прекрасном состоянии, полностью готова к заселению и ждёт новых счастливых владельцев. Показы организуем быстро.

Звоните, записывайтесь на просмотр — не упустите возможность приобрести действительно удачный вариант!

