

Создано: 13.02.2026 в 20:49

Обновлено: 13.02.2026 в 21:27

<https://spb.move.ru/objects/9289918844>

PartneRS, PartneRS

79818921921

Санкт-Петербург, улица Грибалевой, 7к1

32 999 969 ₽

Санкт-Петербург, улица Грибалевой, 7к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Грибалевой](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

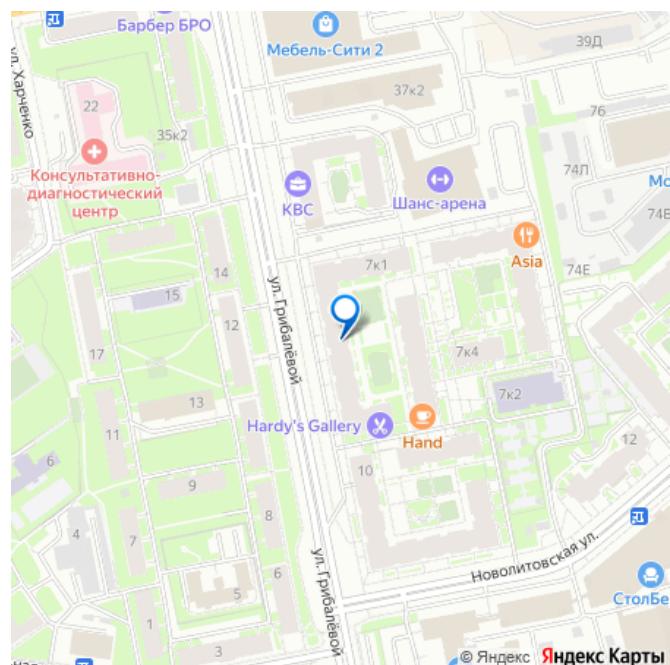
16.2 м²

Общая площадь

83.5 м²

Этаж

11/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Я не продаю метры. Я предлагаю РЕШЕНИЕ для семьи. 3-комнатная квартира 83,5 м² в доме БИЗНЕСС_КЛАССА 2019 года у м.

Лесная. И это не просто трешка. Это правильный СЕМЕЙНЫЙ формат. Почему этот вариант стоит ВНИМАНИЯ: Дом 2019 года — без истории старого фонда Закрытая территория и контроль доступа Подземный паркинг 11 этаж из 13 — свет, тишина, приватность Первый собственник по ДДУ Без маткапитала Без детских долей Никто не зарегистрирован Быстрый и понятный выход на сделку На вторичном рынке

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА — это уже ЦЕННОСТЬ. О КВАРТИРЕ честно: Квартира

чистая, аккуратная, в очень хорошем состоянии. Ремонт от застройщика — добротный, без самодеятельности. Да, мебель со временем можно обновить. И это плюс — вы не переплачиваете за чужой вкус.

А вот что действительно важно — ТЕХНИКА.

Сейчас КАЧЕСТВЕННАЯ техника — это дорого.

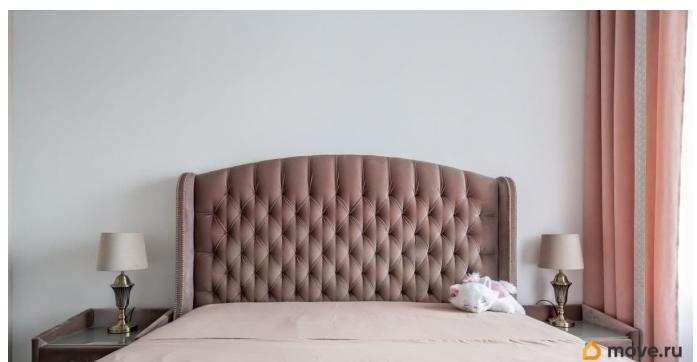
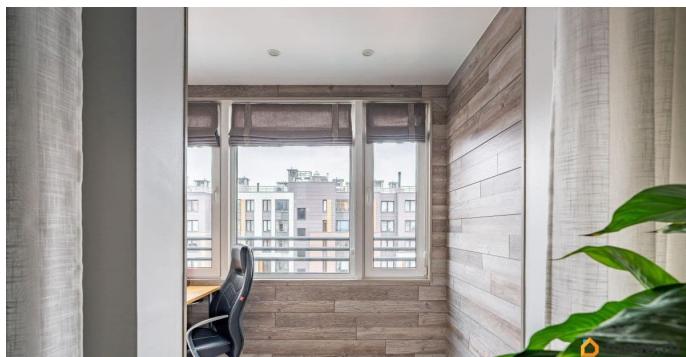
В квартире ОСТАЕТСЯ: • варочная поверхность + вытяжка • духовой шкаф • микроволновая печь • большая посудомоечная машина • стиральная машина • сушильный шкаф Мебель — вопрос эстетики. Техника — это уже ЭКОНОМИКА.

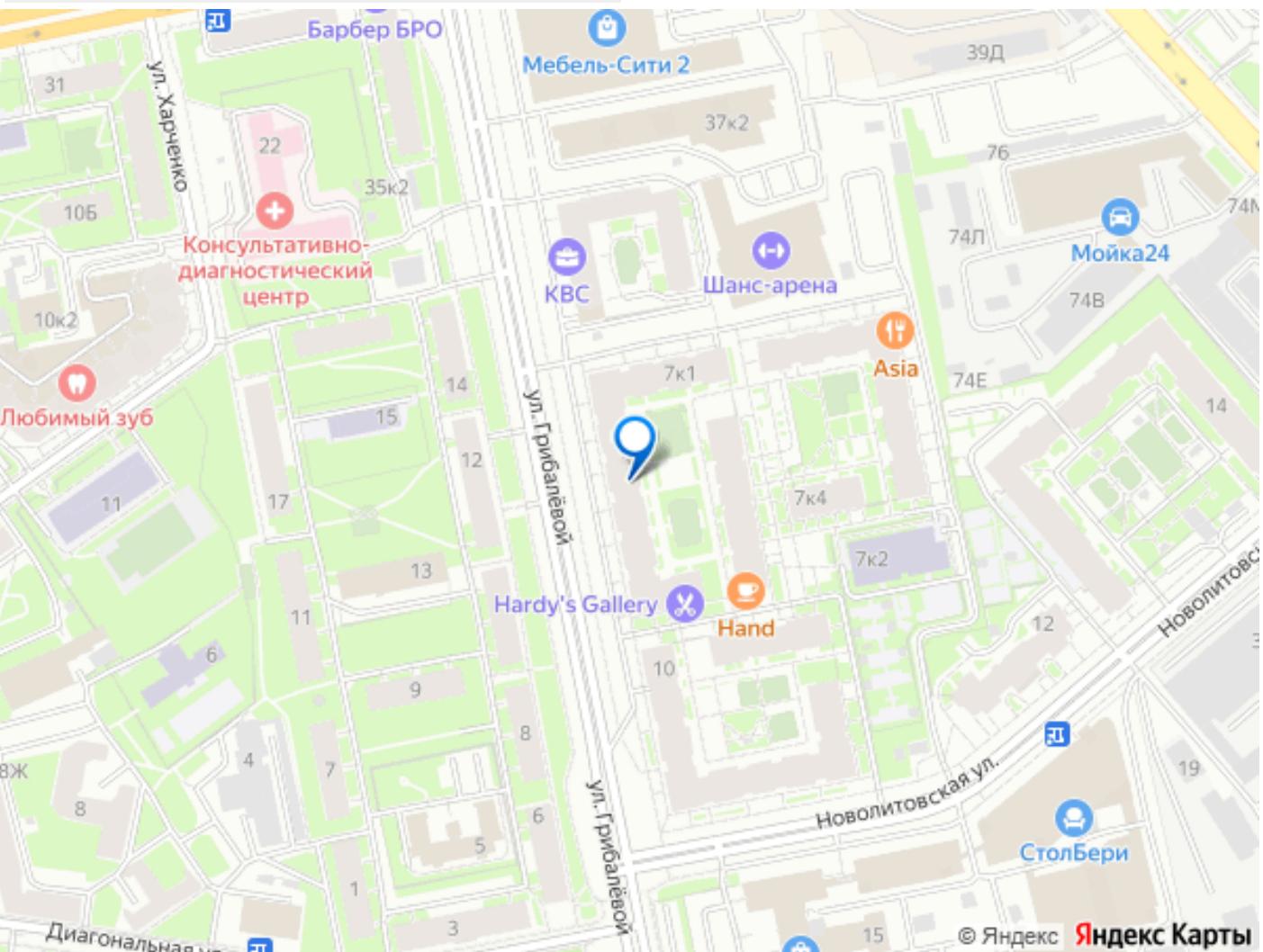
ПАРКИНГ — не опция, а комфорт В собственности 2 машиноместа: одно стандартное одно расширенное Для семьи с двумя автомобилями — это ежедневное

удобство. При КОМПЛЕКСНОЙ покупке готовы обсуждать СПЕЦИАЛЬНОЕ предложение.

Кому подойдет эта квартира СЕМЬЕ, которая:

— не хочет покупать кота в мешке — не готова ввязываться в сложные сделки — ценит безопасность детей — понимает, что современный дом — это ликвидность — не хочет переплачивать за Петроградку Не ищите приключений - Приходите на просмотр. Добавляйте в избранное и не потеряйте выгодное предложение.





© Яндекс Карты

