

🕒 Создано: 14.03.2026 в 12:07

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 13:56

**Санкт-Петербург, Южное шоссе, 49к2**

**21 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 49к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

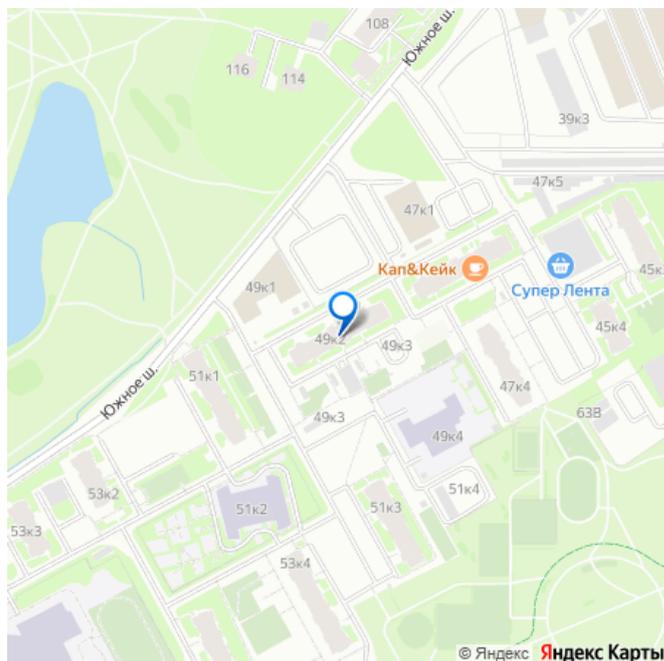
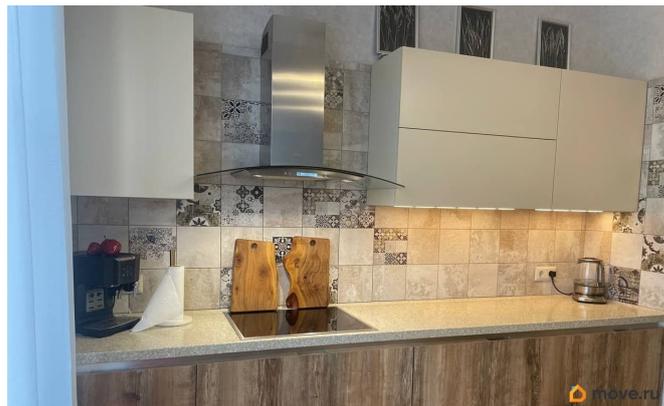
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

А у меня для вас есть просторная 3-комнатная квартира в ЖК София. Так называемый евроремонт во всей красе, никакой вкусовщины и колорита, вся качественная мебель и техника остаются новым владельцам. Квартира абсолютно семейная, полноценная, комнаты классических размеров, воздуха в квартире много. Тихий зелёный район среди парков и водоёмов, всего 3 минуты ползком до метро. Два детских сада, лицей с бассейном, поликлиники взрослая и детская, развитая инфраструктура на территории комплекса. Консьерж, видеонаблюдение в лифтах и на территории, адекватная УК, нет студий, спокойные соседи. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: Магазины, аптеки, кафе, булочные, салоны красоты, пункты выдачи заказов. Крупные торговые центры и парки: Крупный ТЦ, сетевые магазины, рестораны и банки — в 10 минутах пешком через живописный парк. Транспортная доступность: Метро «Проспект Славы»: 3 минуты пешком и видно из окна

Остановка наземного транспорта: 3 минуты пешком. На автомобиле: До КАД — 8 минут, до центра города — около 20 минут - На метро: До центра — не более 20 минут.  
Условия продажи: Всего четыре собственника, один из них несовершеннолетний. Да, нам нужно получать постановление опеки и искать встречную покупку, за то мы оплатим нотариальную форму сделки. Мы сильно замотивированы, растягивать процессы не будем. Звоните, чтобы узнать все подробности и договориться о просмотре в удобное для вас время! Арт. 132797222

