

Создано: 01.12.2025 в 20:48

Обновлено: 16.01.2026 в 11:40

Санкт-Петербург, проспект
Круzenштерна, 2

27 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

83.7 м²

Этаж

13/22



move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

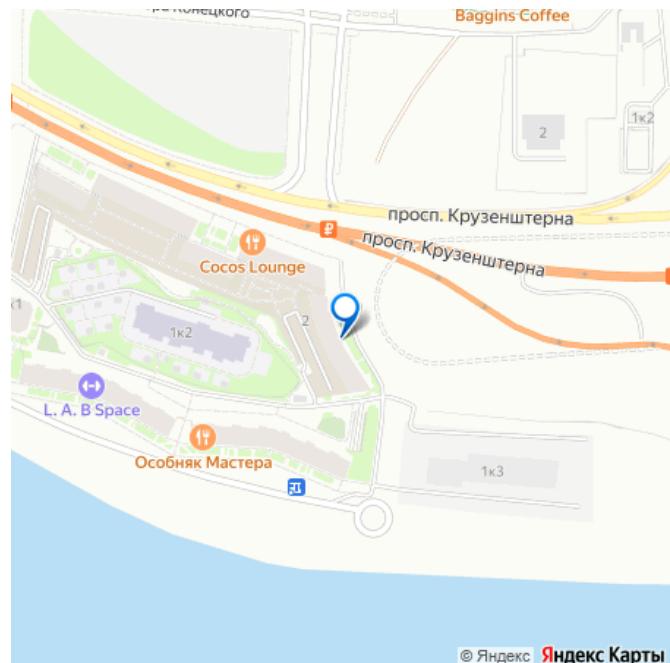
два

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287181392>

Ирина Архипова, Александр-
Недвижимость
79119802102

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваша мечта у Финского залива! 3-комнатная квартира 83,7 м² в ЖК бизнес-класса «Морская набережная» Ваша мечта у Финского залива! 3-комнатная квартира 83,7 м² в ЖК бизнес-класса «Морская набережная» Представляем вашему вниманию уникальное предложение светлая и просторная 3-комнатная квартира площадью 83,7 кв. м., расположенная на 13 этаже в престижном жилом комплексе «Морская набережная» на Васильевском острове. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, приватность и близость к природе, не отрываясь от городской жизни.

Особенности квартиры:

- Площадь: Общая площадь 83,7 кв. м. простор для всей семьи.
- Этаж: 13-й этаж обеспечивает великолепные виды и обилие естественного света.
- Эргономика: Высокие потолки и широкие окна наполняют пространство воздухом и светом, создавая ощущение свободы.
- Жилом комплексе «Морская набережная» (Бизнес-класс): «Морская набережная» это больше, чем просто ЖК. Это продуманная до мелочей концепция жизни на берегу

Финского залива, сочетающая европейский комфорт и уникальную природную среду. •

Престижный адрес: Санкт-Петербург,
Василеостровский район один из самых
востребованных и культурно богатых в
городе. • Экология: Вы будете дышать
свежим морским воздухом. ЖК расположен в
экологически благополучном месте с чистым
грунтом. • Уникальное окружение: •

Благоустроенный сосновый парк прямо перед
домом: Более 1 300 высаженных деревьев
создают настоящую хвойную рощу для
ежедневных прогулок. • Собственная
набережная у залива: Проект выполнен в
духе европейского ландшафтного дизайна с
лиственными деревьями, соснами, злаками и
кустарником. • Отличная транспортная
доступность: * Всего 3 минуты до ЗСД. * 10
минут на автомобиле до станции метро
«Приморская». * 18 минут на автомобиле до
Стрелки В.О. и исторического центра Санкт-
Петербурга. Преимущества для жителей ЖК:

• Максимальный комфорт: • Подземный
паркинг с прямым доступом на лифте до
вашего этажа. • Огороженный внутренний
двор без машин: Безопасное пространство
для детей и спокойный отдых для взрослых. •

Современные технологии: Система «Умный
дом» и круглосуточное видеонаблюдение для
вашей безопасности и удобства. • Развитая
внутренняя инфраструктура: • Школа и
детские сады на территории ЖК идеальное
решение для семей с детьми. •

Инфраструктура шаговой доступности на
первых этажах корпусов: магазины, кафе,
сервисы всё необходимое рядом. •

Продуманные зоны для жизни и отдыха: •
Множество мест для отдыха, современных
детских площадок и спортивных зон каждый
найдет занятие по душе. Эта квартира
идеальное решение для: • Семей, ценящих

простор, безопасность и развитую инфраструктуру. • Тех, кто мечтает жить у воды, но не готов жертвовать городским комфортом. • Инвесторов, ищущих ликвидный объект в престижном районе. Не упустите возможность стать обладателем квартиры мечты в одном из самых востребованных ЖК Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Один продавец !

