

🕒 Создано: 01.12.2025 в 20:48

Обновлено: 16.01.2026 в 11:40

Санкт-Петербург, проспект

Крузенштерна, 2

27 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

83.7 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

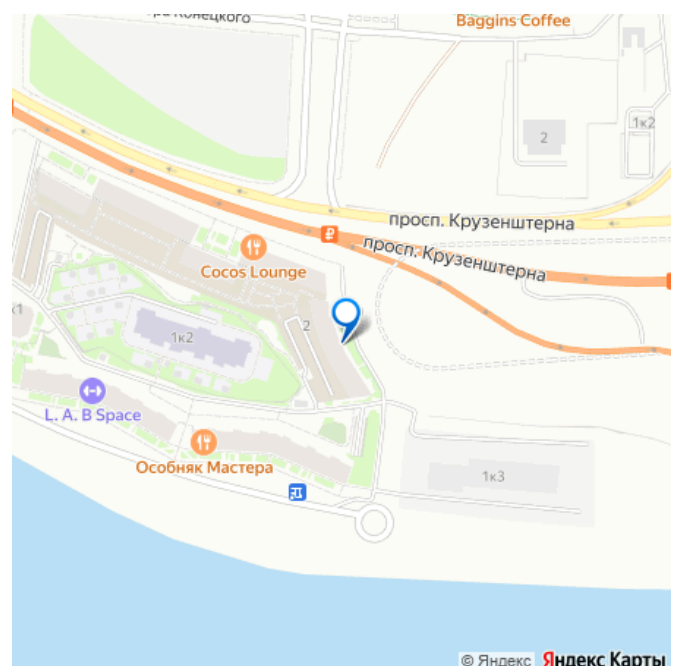
<https://spb.move.ru/objects/9287181392>

Ирина Архипова, Александр-

Недвижимость

79119802102

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваша мечта у Финского залива! 3-комнатная квартира 83,7 м² в ЖК бизнес-класса «Морская набережная»

Ваша мечта у Финского залива! 3-комнатная квартира 83,7 м² в ЖК бизнес-класса «Морская набережная»

Представляем вашему вниманию уникальное предложение светлая и просторная 3-комнатная квартира площадью 83,7 кв. м., расположенная на 13 этаже в престижном жилом комплексе «Морская набережная» на Васильевском острове. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, приватность и близость к природе, не отрываясь от городской жизни.

Особенности квартиры:

- Площадь: Общая площадь 83,7 кв. м. простор для всей семьи.
- Этаж: 13-й этаж обеспечивает великолепные виды и обилие естественного света.
- Эргономика: Высокие потолки и широкие окна наполняют пространство воздухом и светом, создавая ощущение свободы.

О жилом комплексе «Морская набережная» (Бизнес-класс): «Морская набережная» это больше, чем просто ЖК. Это продуманная до мелочей концепция жизни на берегу

Финского залива, сочетающая европейский комфорт и уникальную природную среду. • Престижный адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район один из самых востребованных и культурно богатых в городе. • Экология: Вы будете дышать свежим морским воздухом. ЖК расположен в экологически благополучном месте с чистым грунтом. • Уникальное окружение: • Благоустроенный сосновый парк прямо перед домом: Более 1 300 высаженных деревьев создают настоящую хвойную рощу для ежедневных прогулок. • Собственная набережная у залива: Проект выполнен в духе европейского ландшафтного дизайна с лиственными деревьями, соснами, злаками и кустарником. • Отличная транспортная доступность: * Всего 3 минуты до ЗСД. * 10 минут на автомобиле до станции метро «Приморская». * 18 минут на автомобиле до Стрелки В.О. и исторического центра Санкт-Петербурга. Преимущества для жителей ЖК:

- Максимальный комфорт: • Подземный паркинг с прямым доступом на лифте до вашего этажа. • Огороженный внутренний двор без машин: Безопасное пространство для детей и спокойный отдых для взрослых. • Современные технологии: Система «Умный дом» и круглосуточное видеонаблюдение для вашей безопасности и удобства. • Развитая внутренняя инфраструктура: • Школа и детские сады на территории ЖК идеальное решение для семей с детьми. • Инфраструктура шаговой доступности на первых этажах корпусов: магазины, кафе, сервисы всё необходимое рядом. • Продуманные зоны для жизни и отдыха: • Множество мест для отдыха, современных детских площадок и спортивных зон каждый найдет занятие по душе. Эта квартира идеальное решение для: • Семей, ценящих

простор, безопасность и развитую инфраструктуру. • Тех, кто мечтает жить у воды, но не готов жертвовать городским комфортом. • Инвесторов, ищущих ликвидный объект в престижном районе. Не упустите возможность стать обладателем квартиры мечты в одном из самых востребованных ЖК Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Один продавец !



