

Создано: 18.09.2025 в 14:37

Обновлено: 23.12.2025 в 19:48

## Санкт-Петербург, Воронежская улица, 86 **15 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 86

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

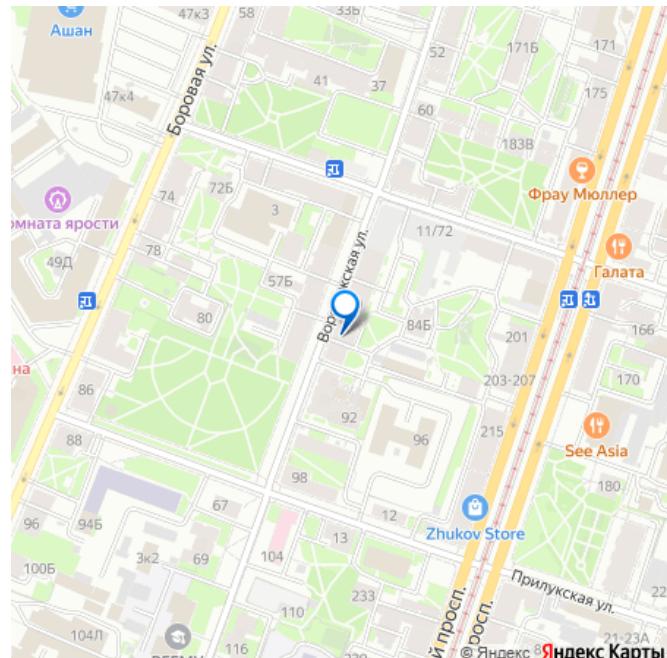
<https://spb.move.ru/objects/9285067082>

ЦАРСКОСЕЛЬСКИЙ ДОМ,

ЦАРСКОСЕЛЬСКИЙ ДОМ

**79111505068, 7981684  
6045**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

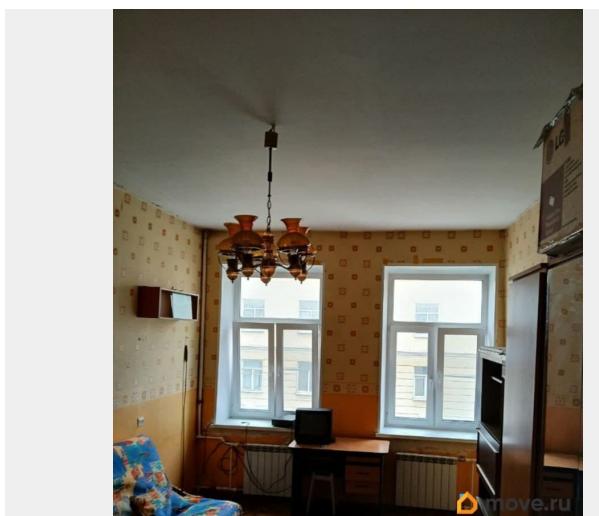
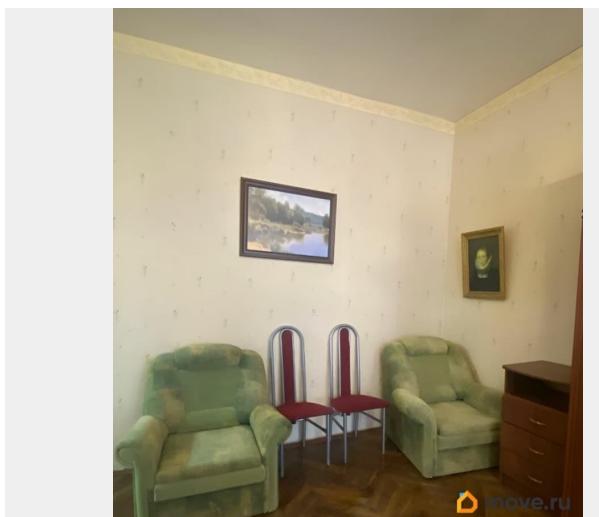
возможна ипотека, лифт, парковка

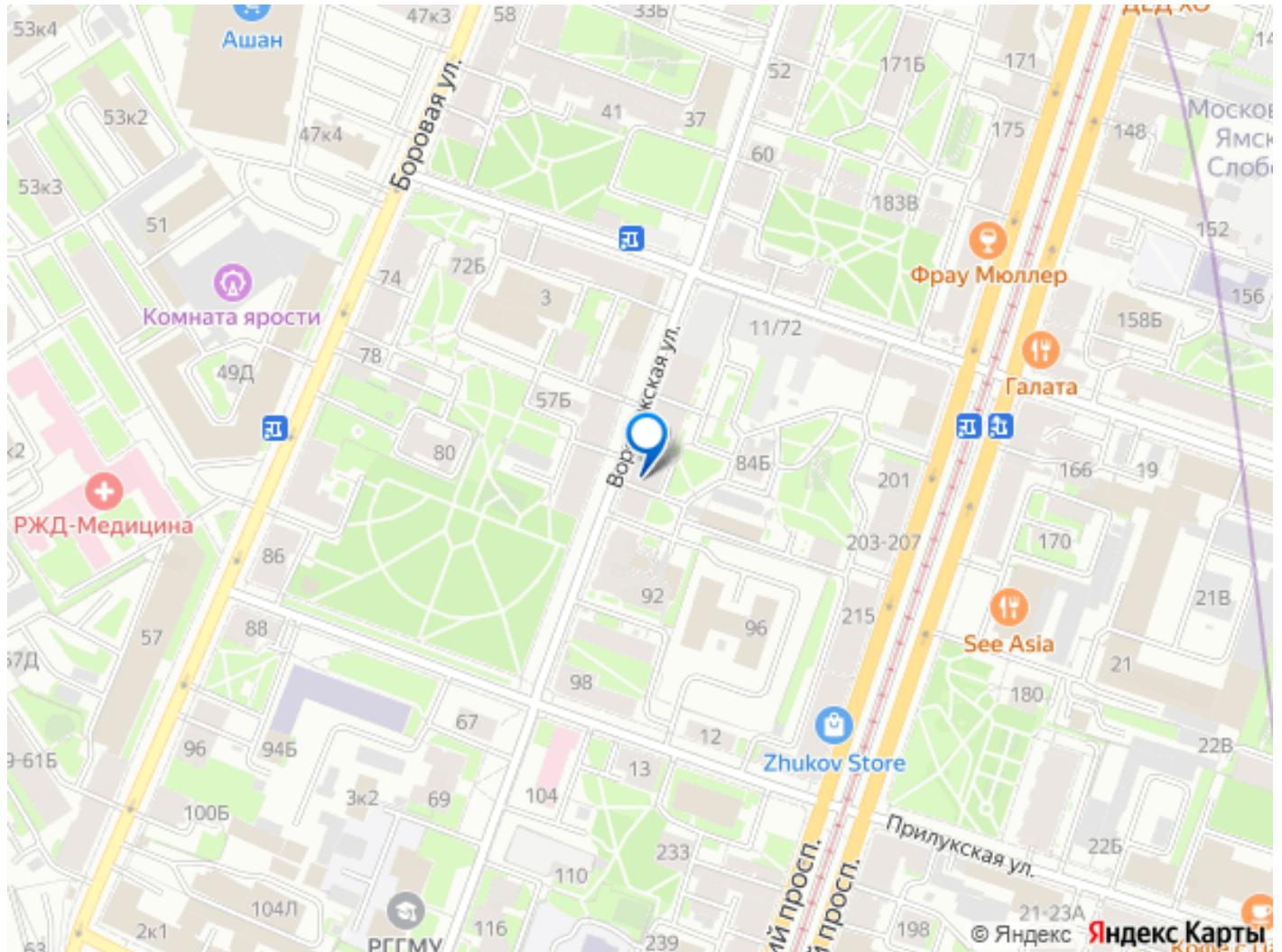
## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, на Воронежской улице. Общая площадь квартиры составляет 83,8 кв. м, а жилая — 55 кв. м. Расположена на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 1902 году. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и света. До станции метро «Обводный канал» всего 6 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Планировка удобная и функциональная: три отдельные комнаты и кухня площадью 7 кв. м. Окна выходят на улицу, поэтому в комнатах всегда светло. Дом находится в хорошем состоянии, что важно для комфортного проживания. Есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля.

Инфраструктура района отлично развита: рядом расположены школы, детские сады и клиники. В шаговой доступности магазины и другие объекты, необходимые для комфортной жизни. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Сделка купли-продажи возможна по договору купли-продажи, без обременений. Квартира готова к продаже, документы в порядке. Возможна покупка в

ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России