

🕒 Создано: 20.03.2026 в 09:02

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 11:02

Агент

**79817413012**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 34к1**

**20 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

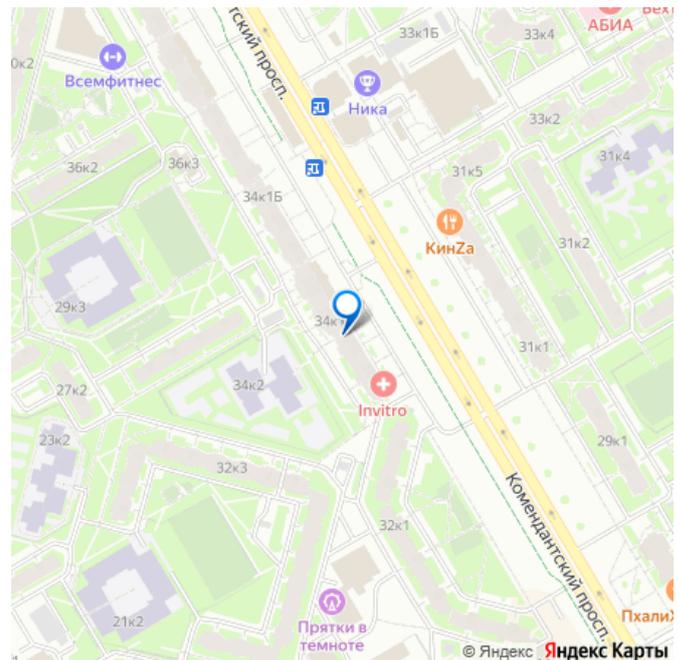
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

3 комнатная квартира в кирпичном доме а пешей доступности от метро без обременений Предлагаем к покупке просторную трешку 83,8 кв.м. с удобной планировкой, большой кухней, балконом и зоной для хранения в кирпичном доме в шаговой доступности от живописного Юнтоловского лесопарка и станции метро Комендантский проспект. Адрес: город Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 34, корпус 1. Квартира принадлежит одной семье с момента постройки дома, без детских долей и обременений. Полная цена в договоре купли-продажи без занижения! Изюминкой квартиры является комфортная уникальная планировка, выполненная по индивидуальному проекту: кухня 12 кв.м., соединённая с просторной гостиной 14,5 кв.м. две изолированные жилые комнаты 20,3+16,9 кв.м. совмещённый СУ с ванной вместительная прихожая. + кладовая. Поэтому здесь сможет жить как большая семья, где каждому найдется место, так и те , кто любит простор есть место и для кабинета, и для гостей. В микрорайоне в

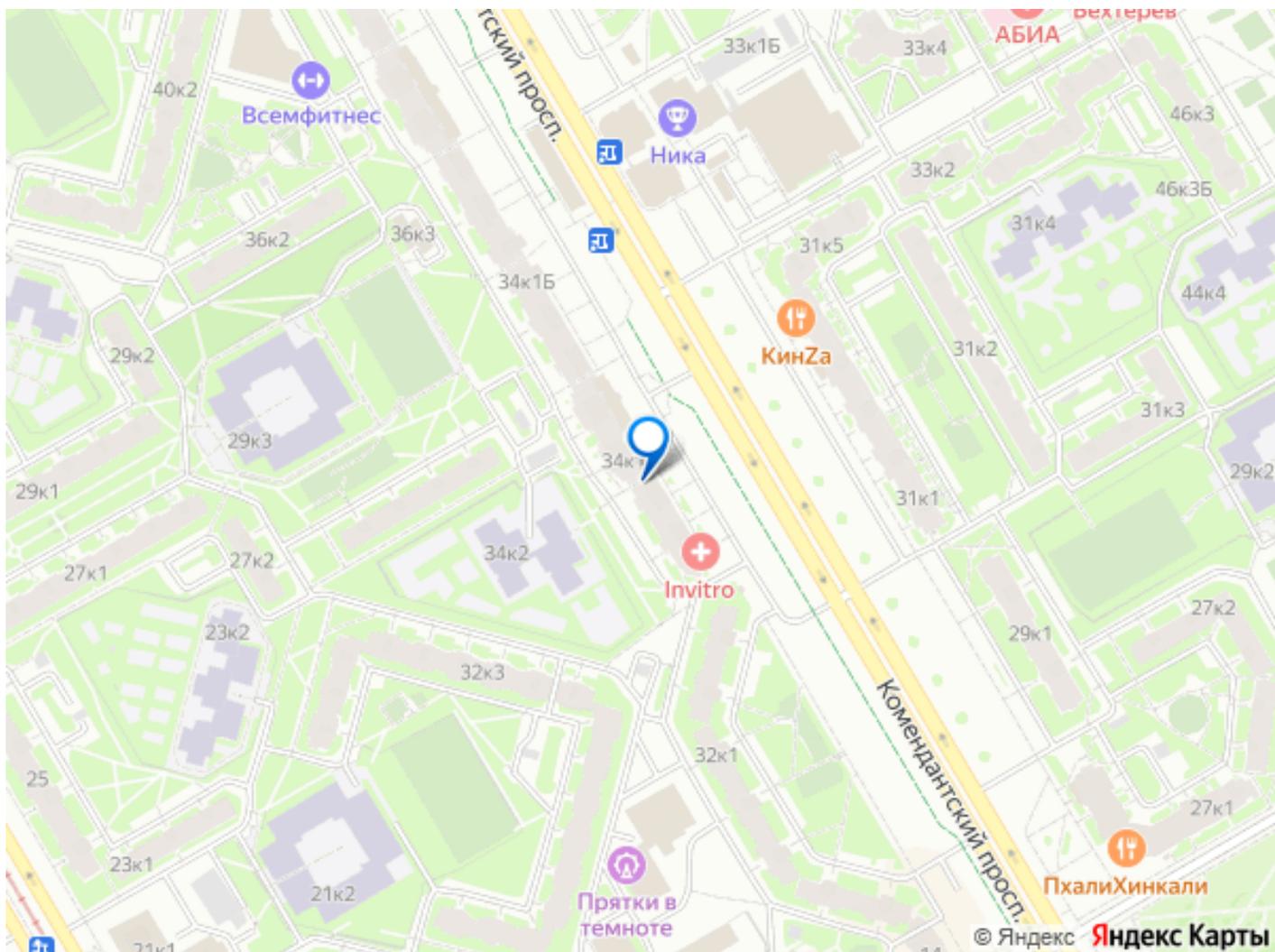
шаговой доступности есть всё, что необходимо для комфортной жизни: + общеобразовательные школы, лицеи и гимназии; + Политехнический колледж; + частные и государственные детские сады и развивающие центры для детей разных возрастов; + супермаркеты (Пятёрочка, Дикси, Магнит, Перекрёсток), гипермаркет Лента; + медицинские центры, поликлиники, аптеки, салоны красоты, отделения банков; + парк развлечений с аттракционами Joki Joja; ТРЦ Leo Mall, Пять озёр; + СПб ГБУ центр физической культуры, спорта и здоровья Приморского р-на СПб; + спортивный клуб Fitness House с бассейном; + Юнтоловский лесопарк и Мартыновский сквер для полноценного семейного отдыха.

Комфортная транспортная доступность: + 20 минут пешком до станции метро

Комендантский проспект! + удобный выезд на КАД и ЗСД! Документы готовы Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России