

🕒 Создано: 28.03.2026 в 16:11

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 15:54

Собственник

79811872578

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 4к1

14 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 4к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

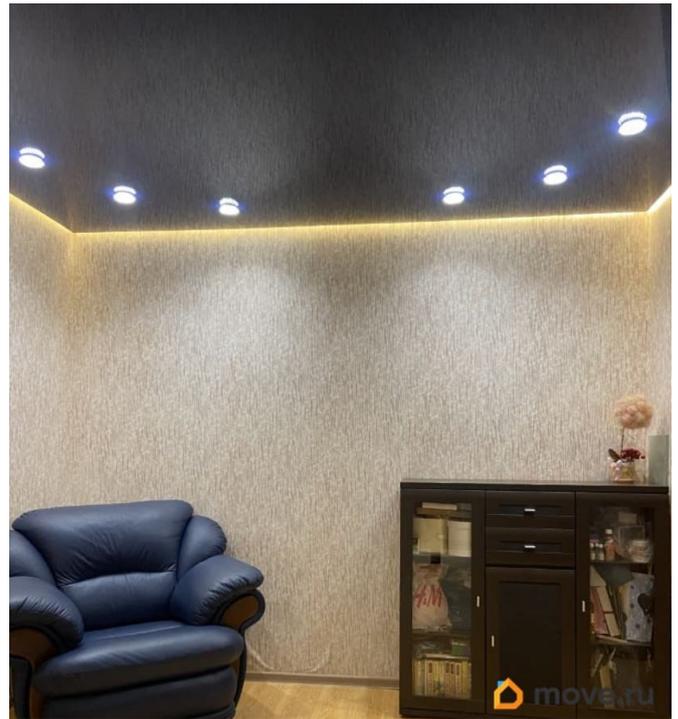
9.5 м²

Общая площадь

83.8 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

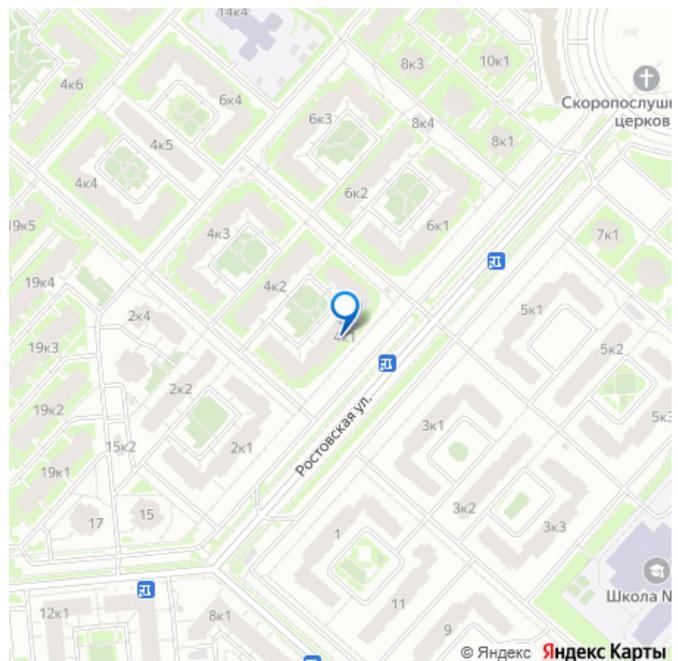
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

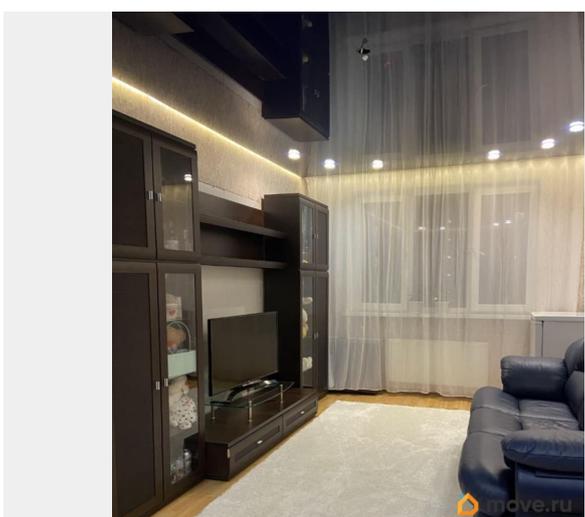
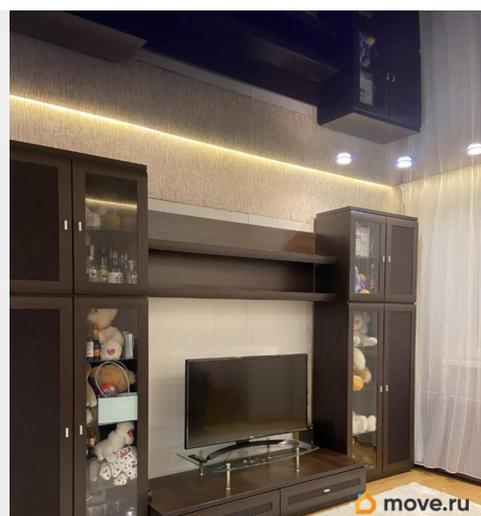
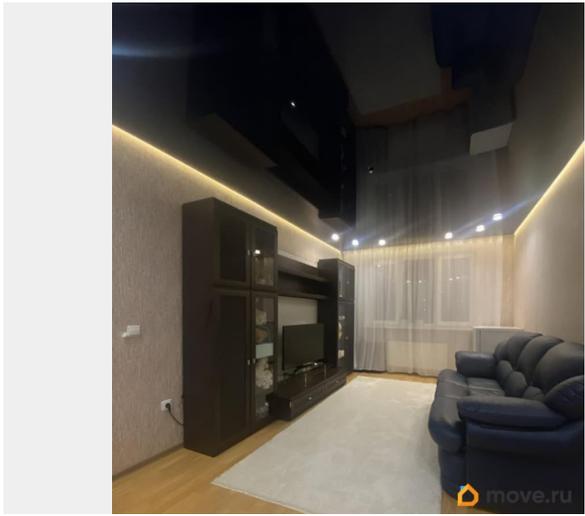
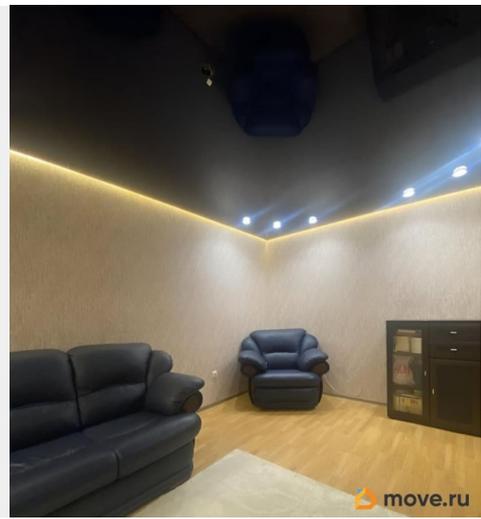
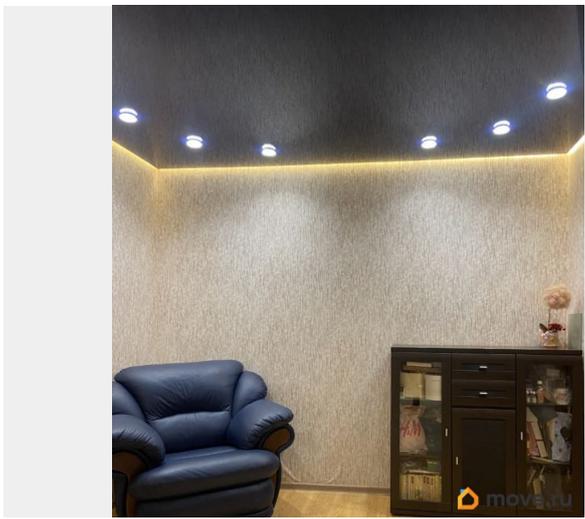


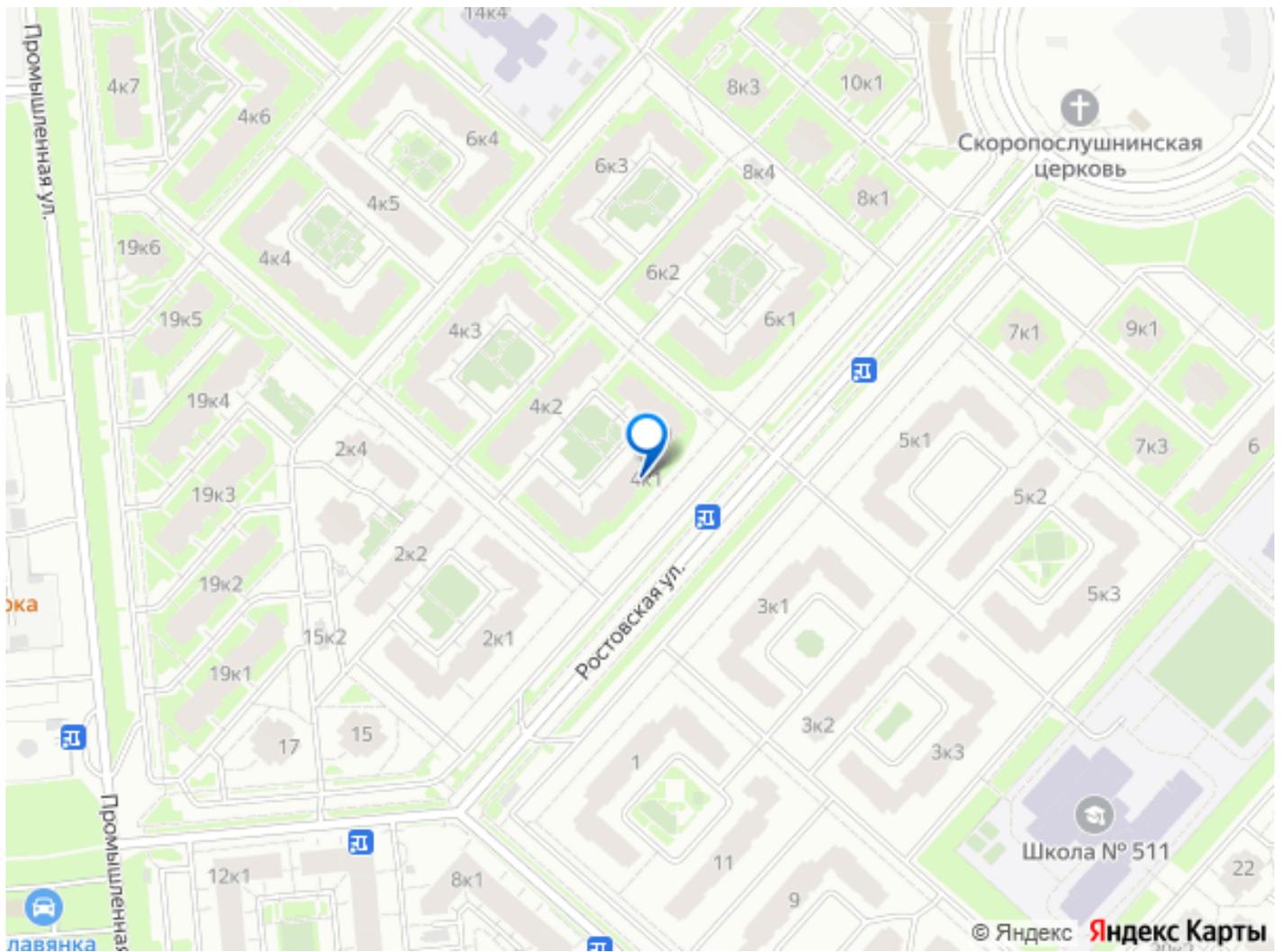
Описание

Продается просторная трехкомнатная

квартира на 2-м этаже 5-ти этажного дома.
ГОТОВЫ К ВЫХОДУ НА БЫСТРУЮ СДЕЛКУ!
Общая площадь составляет внушительные
83,8 квадратных метров. Пространство легко
адаптируется под нужды семьи любого
состава: возможно создать три отдельные
комнаты либо две комнаты плюс
функциональную зону кухни-гостиной - все
отображено на плане и не требует
дополнительного согласования. Краткий
обзор каждой зоны Коридор площадью 15
кв.м: просторный и удобный,
кв.м квадратной формы. Сразу после входа
направо расположена первая спальня
размером 16,9 кв.м. Есть
натяжные потолки, окна выходят на
променад. Мебель, телевизор остаются, если
необходимо - вывезем. Рядом со спальней
расположилась вторая изолированная
комната площадью 15,3 кв.м.
Вся мебель: двуспальный диван, стильным
книжным шкафом, рабочим столом,
вместительным комодом и телевизором -
остаются новым владельцам. Через окно
открывается доступ на застеклённую
лоджию -3,6м². Внутри также имеется
отдельная кладовая, преобразованная в
удобную гардеробную площадью 2,1
кв.м. Отдельно стоит отметить
наличие ещё одной дополнительной
кладовой площадью 1,9 кв.м,
расположенной вдоль коридора. Это
идеальное пространство для хранения
сезонных предметов и хозяйственных
принадлежностей. Санузлы разделены: ванна
занимает 3,3 кв.м. Туалет
имеет компактную площадь 1,7 кв.м.
Площадь кухни составляет 9,5
кв.м, оснащённой
современной бытовой техникой: стиральной
машиной, посудомоечной машиной,

холодильником, варочной поверхностью и духовкой. Особенность кухни заключается в наличии отдельного прохода в соседнюю комнату, который временно закрыт съёмной перегородкой. Этот элемент можно демонтировать, превратив помещение в единую кухню-гостиную. Большая комната Комната площадью 18,1 квадратных метров . Окна выходят во внутренний двор, натяжные синие потолки. Всё, что в комнате остается будущим владельцам. Ремонт частично косметический. Преимущества владения квартирой Широкий подъезд и просторные лестничные площадки Удобное расположение двора с детскими площадками, отличными качелями и множеством зелёных зон. Во дворе и вокруг дома множество свободных парковочных мест, исключая трудности с поиском парковки. (За все годы ни разу не было сложностей припарковаться) Возможность приобретения гаража вдоль Колпинского шоссе, который станет идеальным местом для хранения вещей и ремонта автомобиля. Продажа осуществляется непосредственно собственниками, цель переезда — желание находиться ближе к семье, которая проживает в др районе города. Смен собственников не было с момента постройки. Звоните, договоримся о просмотре. 4 собственника, все будут присутствовать на сделке- одна семья.





Move.ru - вся недвижимость России