

Создано: 12.11.2025 в 10:58

Обновлено: 02.02.2026 в 20:26

**Санкт-Петербург, проспект
Чернышевского, 17**

25 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Чернышевского, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

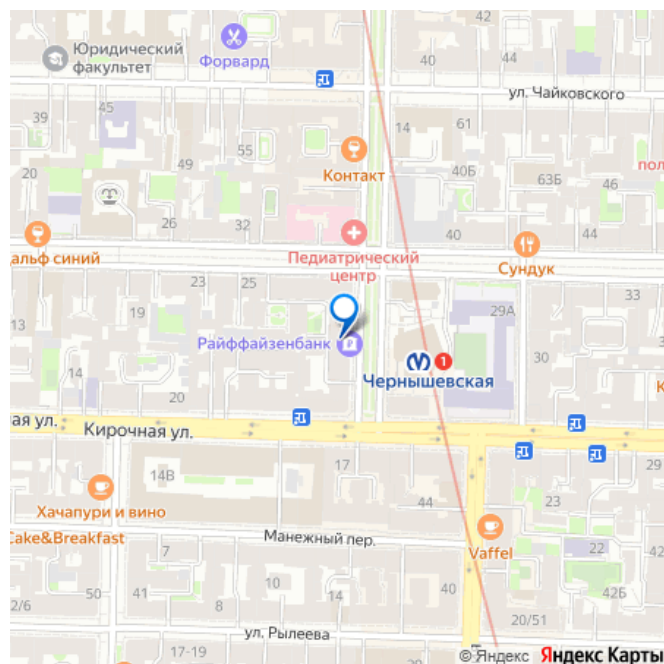
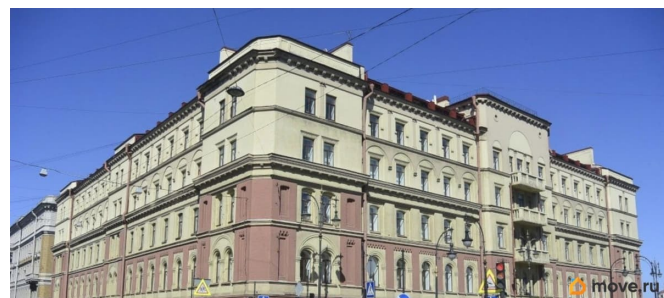
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9286590989>

Агент

**79118161089,7923071
9562**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не упустите шанс купить квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга с огромным потенциалом! Продается 3-х комнатная квартира в непосредственной близости от метро Чернышевская в самом центре Петербурга, что удобно для сдачи в аренду или для собственного проживания. Улица Чернышевского и ее окрестности- одна из самых красивых аутентичных улиц Санкт-Петербурга! В шаговой доступности находятся главные культурные и исторические достопримечательности города: Невский проспект, Таврический сад, Летний сад, Храмы, Дворцы, множество уютных кафе, ресторанов и магазинов. Здесь вы сможете наслаждаться всеми прелестями тихой спокойной жизни с прогулками по живописным набережным и паркам, с возможностью быстро окунуться в живой туристический центр города, наполненный культурными событиями и яркими праздниками. Удачная транспортная доступность: метро «Чернышевская» - 2 минуты пешком, «Площадь Восстания» - 16-20 минут пешком, «Маяковская» - 16-20 минут пешком. Рядом расположены магазины, поликлиники и другие объекты городской инфраструктуры. Квартира расположена на комфортном 4 этаже, в наличии все коммуникации: центральное отопление, горячее (без колонки!) и холодное водоснабжение, газоснабжение, вытяжная вентиляция. Высокие потолки 3,56 м! В подъезде имеется пассажирский лифт. Квартира идеально подходит для

комфортной жизни семьи Вы всегда сможете найти все необходимое в шаговой доступности: детский сад, школа, магазины, аптеки. Данная локация пользуется спросом у туристов, а значит квартиру можно приобрести и как инвестицию. Высокая ликвидность и стабильный спрос на аренду в этом районе делают ее идеальным выбором для получения дохода. В квартире никто не проживает, 3 собственника, наследство (менее 3 лет), полная стоимость в договоре купли-продажи. Показы по договоренности.

