

Создано: 17.12.2025 в 13:02

Обновлено: 17.12.2025 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9287461579>

## Собственник

**79118159628**

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 24к1

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 24к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

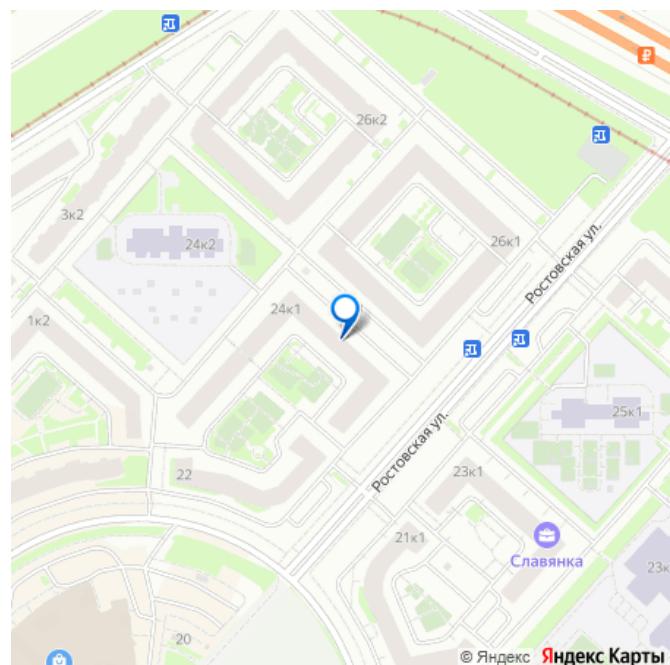
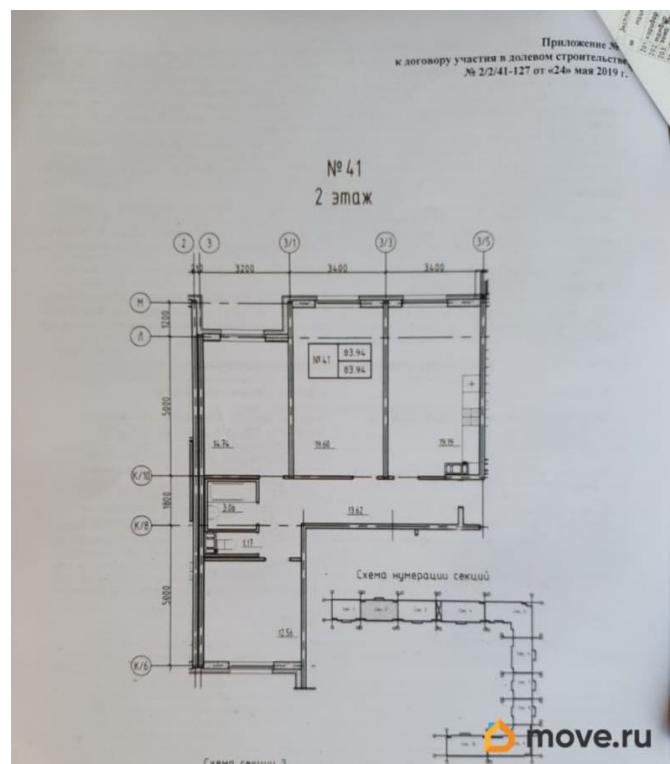
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 83.9 квадратных метра на втором этаже девятиэтажного монолитного дома, расположенного в спокойном районе города Санкт-Петербург, по адресу: Шушары, Ростовская улица, 24 к1. Жильё после качественного евро ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Квартира обладает просторными комнатами и раздельным санузлом, предоставляя комфорт и удобство для всей семьи. Из окон открывается приятный вид на двор и парк, позволяющий наслаждаться тишиной и зеленью прямо у себя дома. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а спортивная зона станет отличным местом для поддержания физической формы всей семьей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Район располагает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, фитнес-клубы и парки, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Рядом расположены продуктовые магазины, включая сети Дикси, супермаркет и Градусы, а также аптечные пункты Здравсити и другие объекты

повседневного спроса. Для заботы о красоте и здоровье недалеко работают салон Original Beauty и парикмахерская.ннПриглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых хозяев, готовых создать здесь свой тёплый и счастливый дом.нн Квартира в ипотеке Банка Дом.рф. один взрослый собственник, владение более 5 лет. Квартира сдается в найм с момента получения ключей и ремонта одной семьи. Осмотр по предварительной договоренности ввиду необходимости согласования с арендатором. Квартира находится во 2м подъезде, на этаже всего 4 квартиры. 2 3шки и 2 2шки. Соседи состоятельные, вежливые. Подъезд не проходной. имеется общий большой балкон.

