

🕒 Создано: 04.01.2026 в 01:45

Обновлено: 04.01.2026 в 16:10

**Санкт-Петербург, Приозерское шоссе,
14к4**

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Приозерское шоссе, 14к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48.7 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая и просторная трехкомнатная квартира общей площадью 83,9 кв. м. Квартира находится на 9-м этаже 10-этажного дома 2010 года постройки. Продуманное распределение пространства с изолированными комнатами: Гостиная: 20,0 кв. м. Две спальни: 14,9 кв. м и 13,8 кв. м. Огромная кухня мечты площадью 16,1 кв. м, из которой есть выход на застекленный балкон. Вместительные прихожая и коридоры общей площадью почти 15 кв. м (4,1 + 10,8), где легко организовать системы хранения. Квартира полностью обеспечена центральными коммуникациями: отоплением, холодным и горячим водоснабжением. На кухне - электроплита. В парадной предусмотрен лифт и мусоропровод для вашего удобства. Дом находится в живописном и экологически чистом районе Осиновая Роща (Выборгский район СПб). Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие, но хочет оставаться в черте города. А садик во дворе и школа в соседнем-это комфорт для детей, которые безопасно и быстро могут пешком добираться до мест обучения. А так же отличный выбор для тех, кто ищет современное жилье с большой кухней и функциональной планировкой в молодом доме. Если сравнить жилье с системой хранения, то эта квартира —

профессиональный смарт-органайзер.

Благодаря тому, что планировка лишена мёртвых зон. Наличие двух коридоров (4,1 и 10,8 кв. м) и отдельного санузла позволяет семье из 4-5 человек существовать в едином ритме, не мешая друг другу в часы пик.

Центральный и самый яркий элемент квартиры— это кухня. Она занимает почти пятую часть всей площади, что делает её полноценным вторым залом, где можно не только ужинать, но и принимать гостей, не задействуя спальные зоны. В собственности более 10 лет. Звоните, покажу с удовольствием!

