

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:37

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 19:28

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 10/15

24 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 10/15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.03 м

Жилая площадь

50.2 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

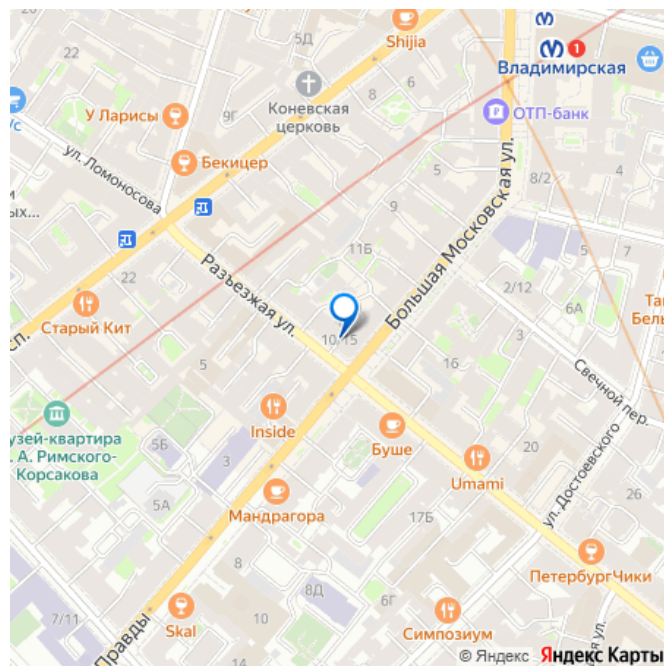
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9292173306>

**Юрий Гусейнов, Экспертный центр
недвижимости АИСТА**

79893538154

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2082701. Петербургская классика с дизайнерским ремонтом: 83,9 м² в доме 1901 года на Разъезжей Описание:

Представьте: потолки выше 3 метров, вид из окон на типичный петербургский двор-колодец, стены, помнящие историю начала XX века, и при этом — абсолютно современный, свежий интерьер. Это не съемочная площадка, а реальная квартира в историческом сердце города. В продаже уникальная квартира на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома 1901 года постройки на Разъезжей улице, 10/15.

Пространство и свет: Площадь: 83,9 кв. м — просторно для семьи или пары, ценящей воздух в комнатах. Потолки 3,03 метра: они создают ощущение парадного зала, а не типовой квартиры. Три изолированные комнаты: 24,9 м² (огромная гостиная или мастер-спальня), 16,6 м² и 8,7 м². Можно с комфортом разместить и детей, и гостей, и организовать кабинет. Надёжность: железобетонные перекрытия (редкость для домов такого возраста!) и центральное отопление. Интерьер: В квартире выполнен готовый дизайнерский ремонт. Вам не нужно ничего менять — только завозить чемоданы и вешать свои картины на стены. Санузел совмещённый, продуманный. Место силы:

Разъезжая улица — это настоящий центр притяжения. В двух шагах — вся инфраструктура: от школ и садов до лучших кафе и магазинов. Транспортная доступность идеальная: близко к метро и основным магистралям. Условия: Чистая история, безопасная сделка, помощь с ипотекой (льготные ставки). Звоните! Такие квартиры с историей и готовым ремонтом ждать не будут. Приезжайте вдохновляться пространством.



