

Создано: 24.10.2025 в 00:37

Обновлено: 26.01.2026 в 13:12

<https://spb.move.ru/objects/9286000144>

Анна Кравченко, Авторитет

79819507359

**Санкт-Петербург, Политехническая
улица, 17К1**

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Политехническая улица, 17К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

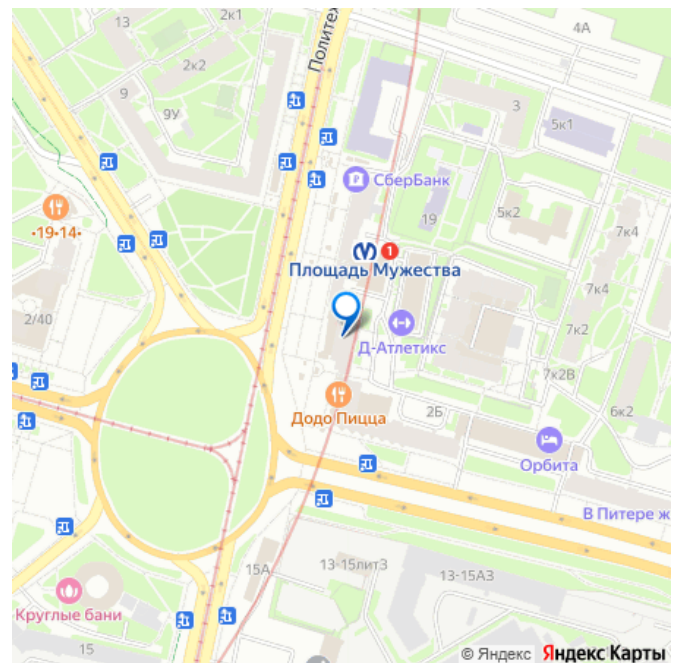
10 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 68337749 Арт. 56424424 К ПРОДАЖЕ
ПРЕДЛАГАЕТСЯ просторная, двухсторонняя,
трехкомнатная квартира в кирпичном 9-
этажном доме, построенном по
индивидуальному проекту в 1996 с окнами на
Площадь Мужества и во двор. Дом стоит
прямо надо метро Площадь Мужества жить
ближе к метро могут только те, кто
находятся внутри. По-настоящему большая
квартира, в отличие от тех, которые
продаются в соседних домах в данной
локации. Помимо идеальной транспортной
доступности, рядом с домом находятся
четыре парка (парк Политехнического
университета, Сосновка, парк
Лесотехнической академии, Пискаревский
лесопарк), Ольгинские пруды, школа внутри
квартала, поликлиники (детская и взрослая),
детские сады, спортивная площадка, четыре
бассейна, сетевые магазины, пункты выдачи
OZON, Wildberries, Яндекс.Квартира,
расположена на оптимальном третьем этаже
из девяти, имеет необычную планировку - она
находится в скругленной части здания, три
коридора (в одном из них, переходящим в
прихожую, два окна и идеальная ниша под
гардероб). Есть кладовка. Всего в квартире
семь окон. Три комнаты 22+20+8 составляют

жилую площадь в 50 метров квадратных.
Кухня площадью 10.6 метра. С/у раздельный.
Газ. Двухкамерные стеклопакеты отлично защищают от городского шума. Несмотря на то, что дом стоит в центре транспортной развязки, квартира очень тихая. Комнаты изолированные. Требуется ремонт, но это возможность отделать квартиру под себя. Закрытая на домофон парадная, закрытый этаж, общий предбанник с соседней квартирой. Тихие приличные соседи. Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник. Владение более 5 лет. Предусмотрен хороший торг. звоните, показы в любое время.

