

Создано: 05.11.2025 в 16:38

Обновлено: 11.02.2026 в 17:21

<https://spb.move.ru/objects/9286329273>

Надежда Егорова, Ойстерс

79118227852

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 22

29 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 22

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

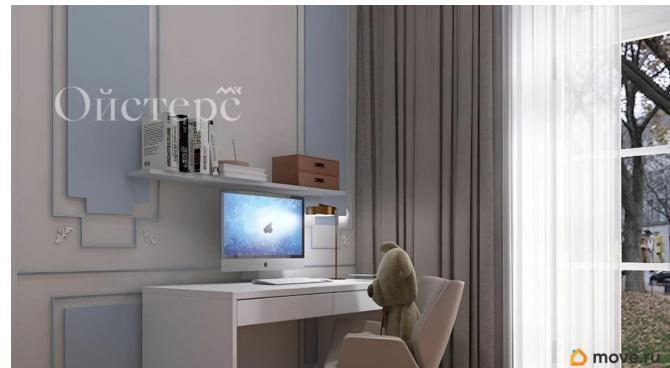
Улица

[площадь Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

51.9 м²

Площадь кухни

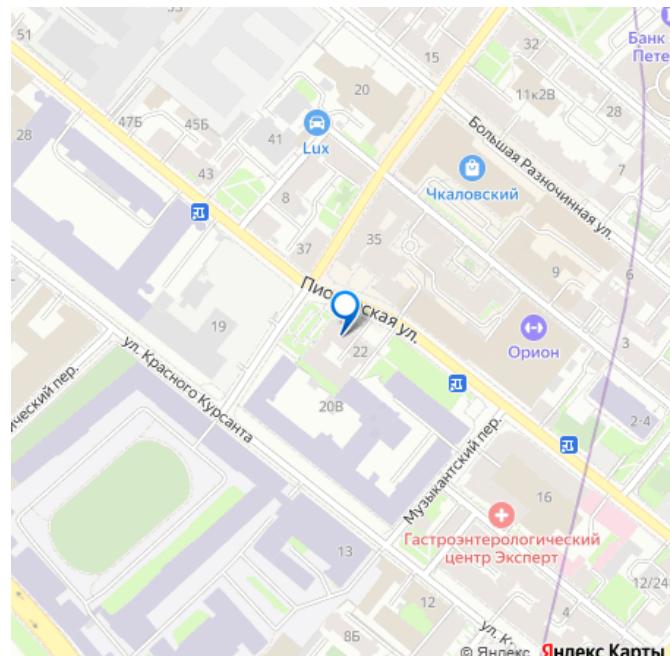
11.8 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

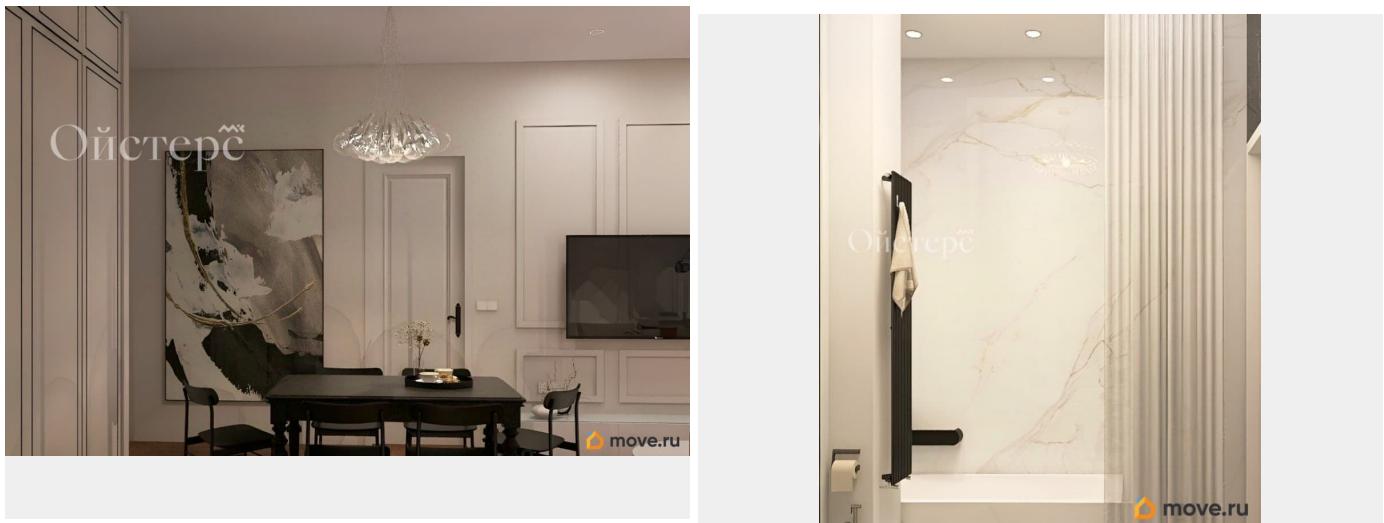
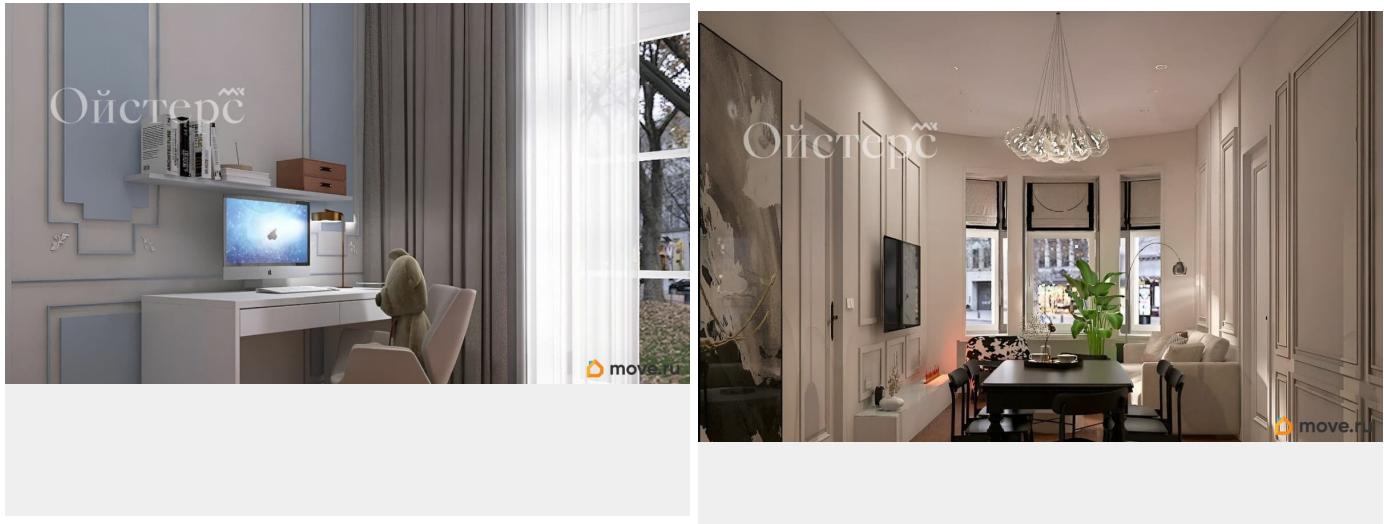
да

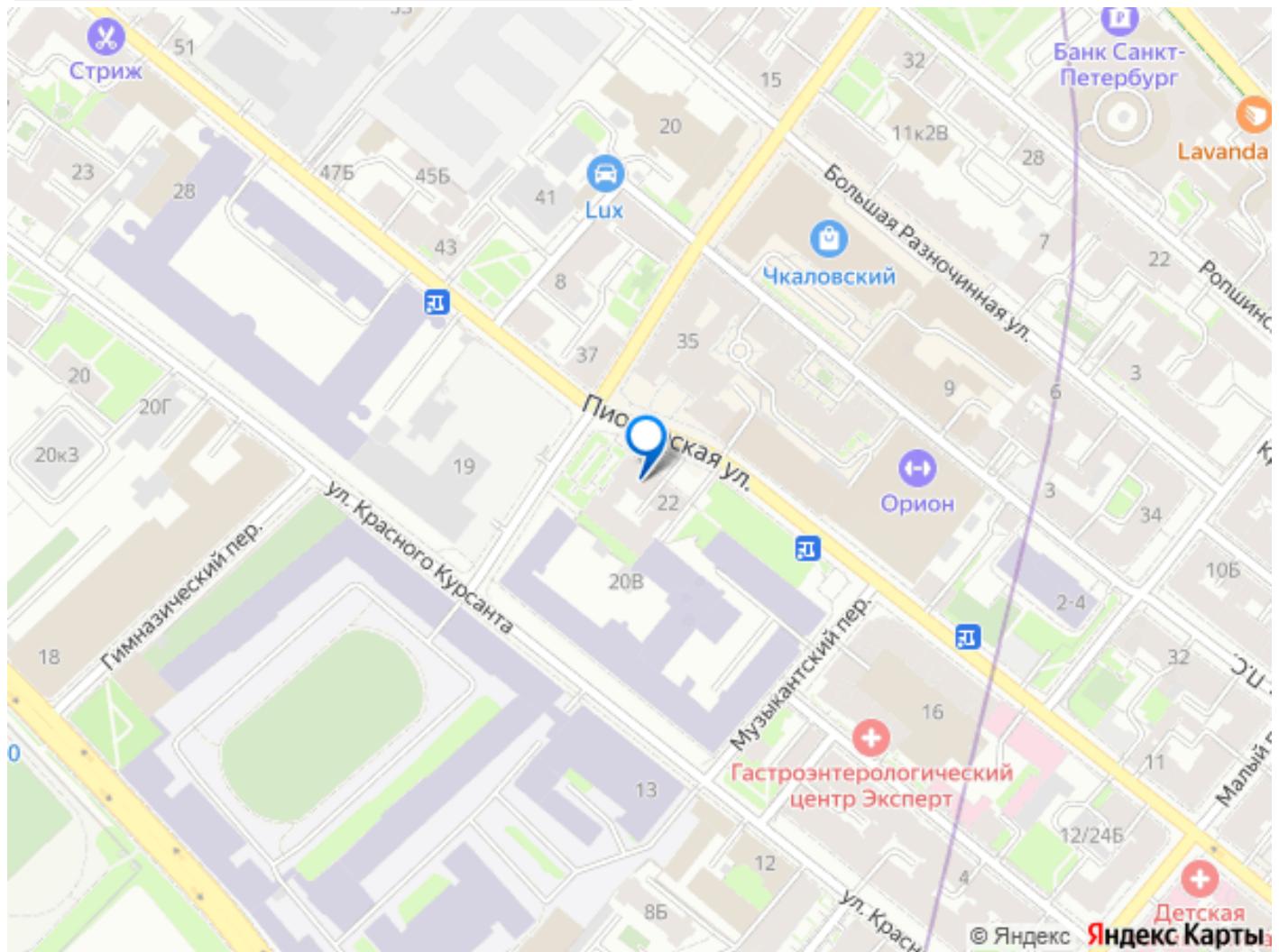
возможна ипотека

Описание

Арт. 123842315 Квартира в центре Петроградского района на стадии капитального ремонта. Купить её сейчас — значит через несколько месяцев получить квартиру мечты, спроектированную и реализованную по всем вашим предпочтениям. На фотографиях представлен дизайн-проект с будущим итоговым результатом. Текущее состояние квартиры и ход ремонта можно оценить при личном визите. Стоимость квартиры ниже рыночной примерно на 6 млн рублей. При покупке на текущем этапе ремонта цена будет расти по мере реализации проекта — у объекта большой инвестиционный потенциал. Что входит в стоимость: полный капитальный ремонт, мебель, текстиль, техника, даже столовые приборы — всё, что нужно для жизни. Рендеры дизайн-проекта можно сравнить с готовыми квартирами исполнителя — это позволит убедиться в качестве и реалистичности визуализации. В архиве уже более 20 реализованных проектов. В ремонт можно внести изменения в соответствии с вашими требованиями. При необходимости условия сделки обсуждаются индивидуально. Такая недвижимость крайне востребована: это совершенно новая квартира в старом фонде. Новый собственник

избежит любых хлопот с ремонтом и меблировкой, получая готовое пространство с нуля. Никто не прописан, нет обременений. Перепланировка согласована. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России