

Создано: 16.02.2026 в 09:36

Обновлено: 16.02.2026 в 09:12

<https://spb.move.ru/objects/9290046242>

PartneRS, PartneRS

**79119676531**

**Санкт-Петербург, улица Грибалевой, 7к1**

**32 999 969 ₽**

Санкт-Петербург, улица Грибалевой, 7к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Грибалевой](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

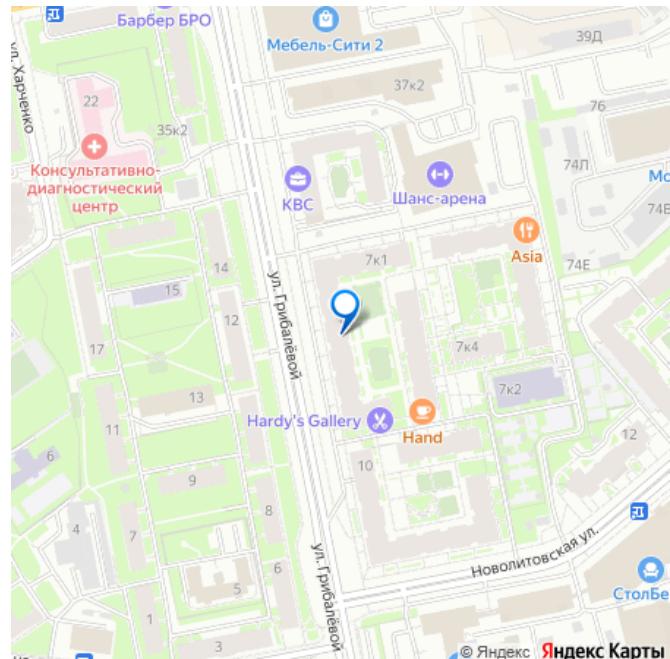
Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

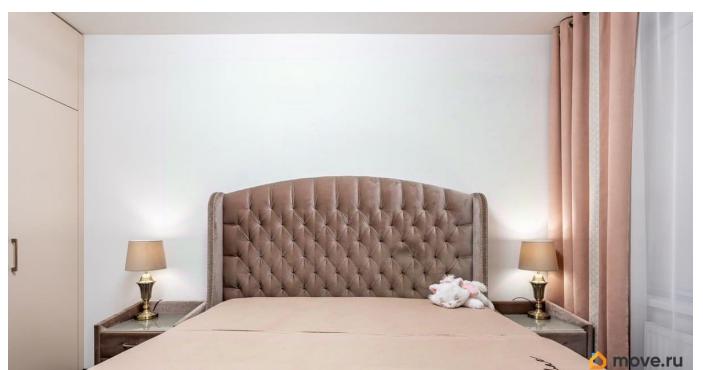
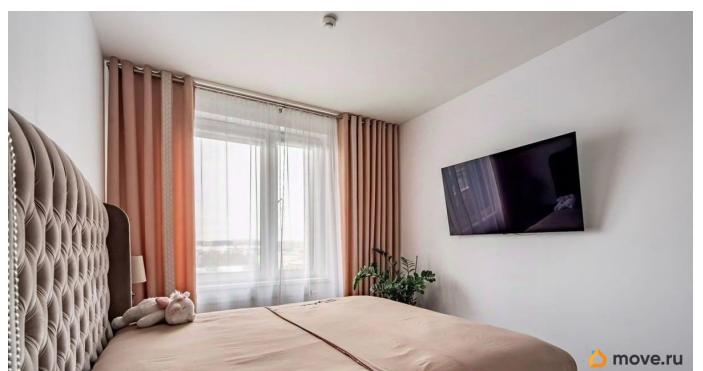
возможна ипотека, парковка

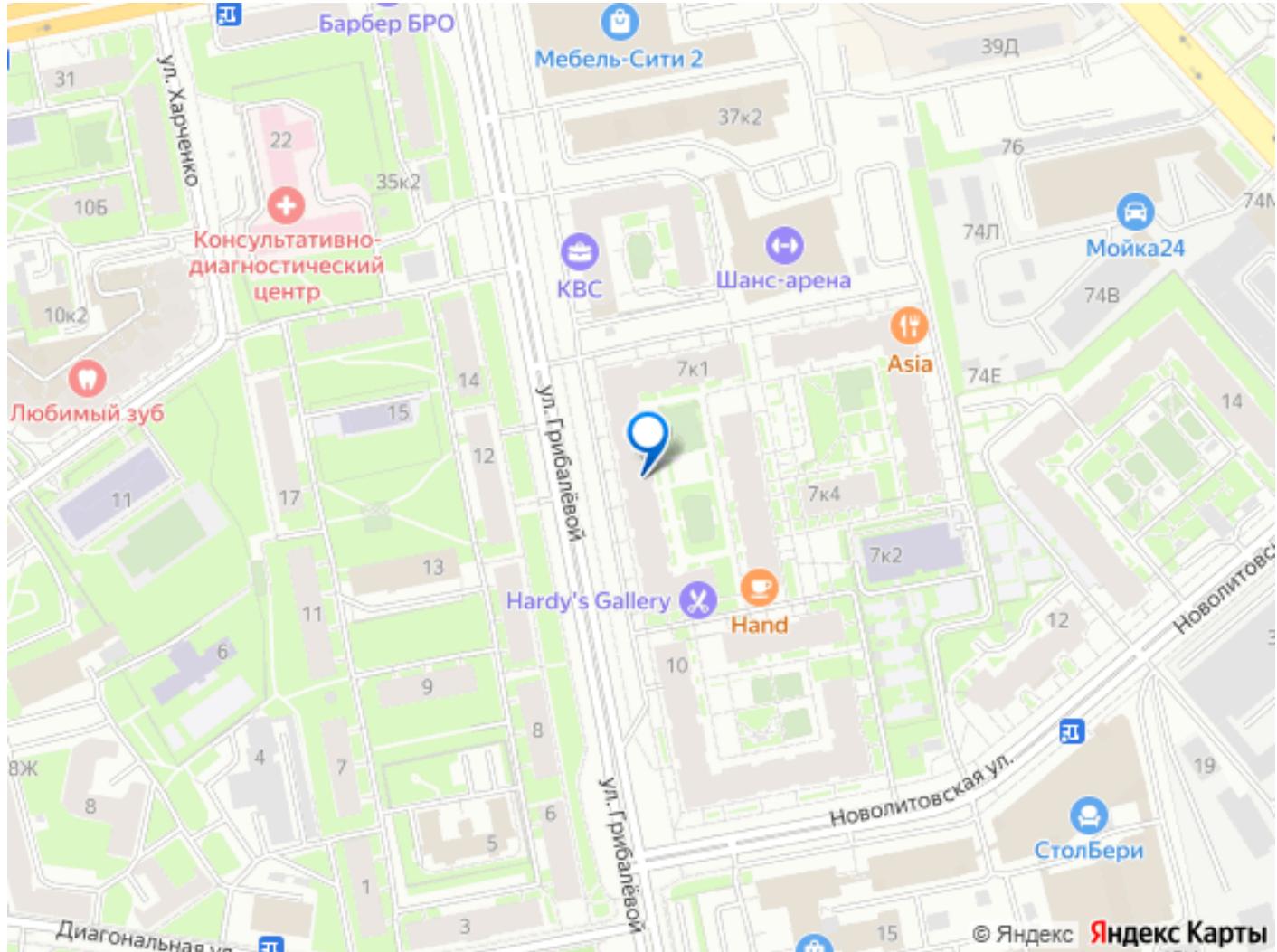
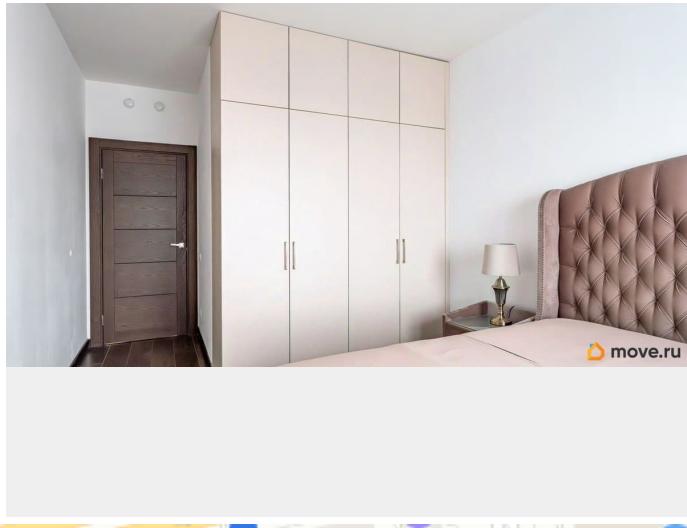


## Описание

Я не продаю метры. Я предлагаю РЕШЕНИЕ для семьи. 3-комнатная квартира 83,5 м<sup>2</sup> в доме БИЗНЕС\_КЛАССА 2019 года у м. Лесная. И это не просто трешка. Это правильный СЕМЕЙНЫЙ формат. Почему этот вариант стоит ВНИМАНИЯ: Дом 2019 года — без истории старого фонда Закрытая территория и контроль доступа Подземный паркинг 11 этаж из 13 — свет, тишина, приватность Первый собственник по ДДУ Без маткапитала Без детских долей Никто не зарегистрирован Быстрый и понятный выход на сделку На вторичном рынке ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА — это уже ЦЕННОСТЬ. О КВАРТИРЕ честно: Квартира чистая, аккуратная, в очень хорошем состоянии. Ремонт от застройщика — добротный, без самодеятельности. Да, мебель со временем можно обновить. И это плюс — вы не переплачиваете за чужой вкус. А вот что действительно важно — ТЕХНИКА. Сейчас КАЧЕСТВЕННАЯ техника — это дорого. В квартире ОСТАЕТСЯ: • варочная поверхность + вытяжка • духовой шкаф • микроволновая печь • большая посудомоечная машина • стиральная машина • сушильный шкаф Мебель — вопрос эстетики. Техника — это уже ЭКОНОМИКА. ПАРКИНГ — не опция, а комфорт В собственности 2 машиноместа: одно стандартное одно расширенное Для семьи с двумя автомобилями — это ежедневное удобство. При КОМПЛЕКСНОЙ покупке готовы обсуждать СПЕЦИАЛЬНОЕ предложение. Кому подойдет эта квартира СЕМЬЕ, которая:  
— не хочет покупать кота в мешке — не готова ввязываться в сложные сделки — ценит безопасность детей — понимает, что современный дом — это ликвидность — не хочет переплачивать за Петроградку Не ищите приключений - Приходите на

просмотр. Добавляйте в избранное и не потеряйте выгодное предложение





Move.ru - вся недвижимость России