

Создано: 19.02.2026 в 18:46

Обновлено: 23.03.2026 в 11:17

**Фаина Сангулия, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2**

**34 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

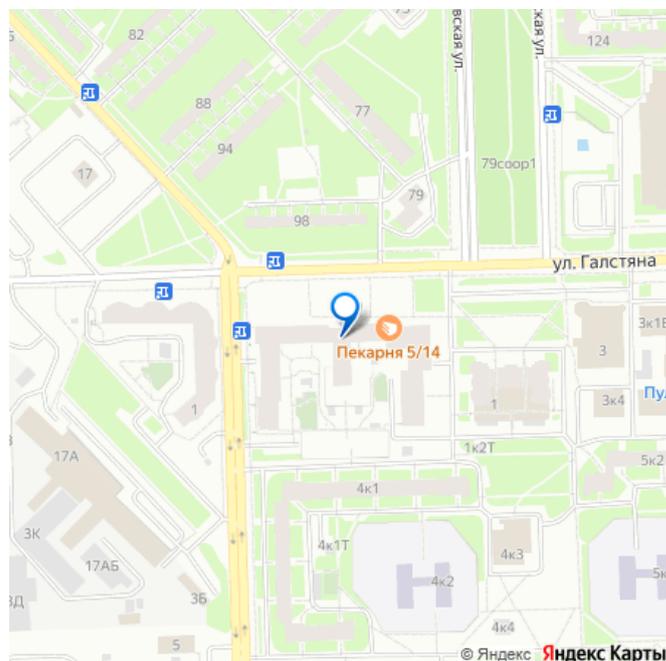
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 21355 - назовите его оператору. В продаже трехкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса в престижном Московском районе. ЖК «Москва» - монолитный дом в стиле неоклассицизма с вечерней подсветкой, подчеркивающей элегантный фасад здания. Дом состоит из разноэтажных корпусов. Закрытая территория комплекса обеспечивает спокойствие и безопасность жителей. Для автовладельцев предусмотрена удобная подземная парковка. Во дворе дома созданы прекрасные условия для отдыха и развлечений имеется детская и спортивная площадки, выполнен ландшафтный дизайн . Квартира расположена на втором этаже в малоэтажном корпусе. В квартире произведен дизайнерский ремонт из качественных строительных материалов,

который был выполнен с особым вкусом и вниманием к деталям. Функциональная планировка с просторной кухней-гостиной, застекленной лоджией и 2мя санузлами повышает удобство использования пространства. Рядом с комплексом — Пулковский парк (1 км), гипермаркеты (METRO, OBI, «Лето»), школы и детские сады. На территории предусмотрены коммерческие помещения: салон красоты, аптека, рестораны. В пешей доступности расположена ст. метро «Московская». Удобный выезд на КАД (3.9 км) и ЗСД (3.5 км), 10 минут до аэропорта Пулково. Один взрослый собственник, полная цена в договоре. Прямая продажа, без обременений. Показы по предварительной договоренности. Данный вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, современность и качество своего жилья.

