

🕒 Создано: 24.10.2025 в 01:00

Обновлено: 25.02.2026 в 19:55

**Санкт-Петербург, Политехническая  
улица, 17К1**

**16 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Политехническая улица, 17К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

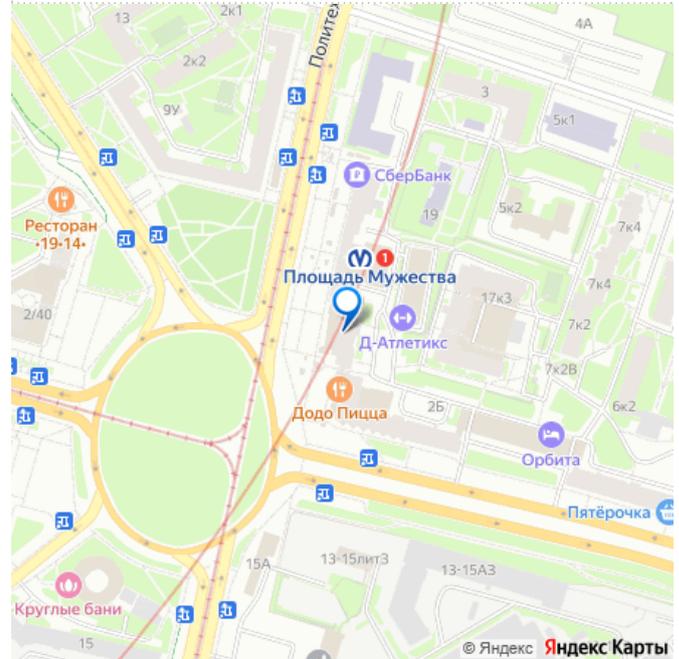
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 68337749 Арт. 56424424 К ПРОДАЖЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ просторная, двухсторонняя, трехкомнатная квартира в кирпичном 9-этажном доме, построенном по индивидуальному проекту в 1996 с окнами на Площадь Мужества и во двор. Дом стоит прямо надо метро Площадь Мужества жить ближе к метро могут только те, кто находятся внутри. По-настоящему большая квартира, в отличие от тех, которые продаются в соседних домах в данной локации. Помимо идеальной транспортной доступности, рядом с домом находятся четыре парка (парк Политехнического университета, Сосновка, парк Лесотехнической академии, Пискаревский лесопарк), Ольгинские пруды, школа внутри квартала, поликлиники (детская и взрослая), детские сады, спортивная площадка, четыре бассейна, сетевые магазины, пункты выдачи OZON, Wildberries, Яндекс.Квартира, расположена на оптимальном третьем этаже из девяти, имеет необычную планировку - она находится в скругленной части здания, три коридора (в одном из них, переходящим в прихожую, два окна и идеальная ниша под гардероб). Есть кладовка. Всего в квартире семь окон. Три комнаты 22+20+8 составляют

жилую площадь в 50 метров квадратных.  
Кухня площадью 10.6 метра. С/у отдельный.  
Газ. Двухкамерные стеклопакеты отлично защищают от городского шума. Несмотря на то, что дом стоит в центре транспортной развязки, квартира очень тихая. Комнаты изолированные. Требуется ремонт, но это возможность отделать квартиру под себя. Закрытая на домофон парадная, закрытый этаж, общий предбанник с соседней квартирой. Тихие приличные соседи. Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник. Владение более 5 лет. Предусмотрен хороший торг. звоните, показы в любое время.

