

Отдел продаж, БФА-Девелопмент
89251234567

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:13

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 01:14

**Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова,
8**

22 500 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, 8

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

83 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

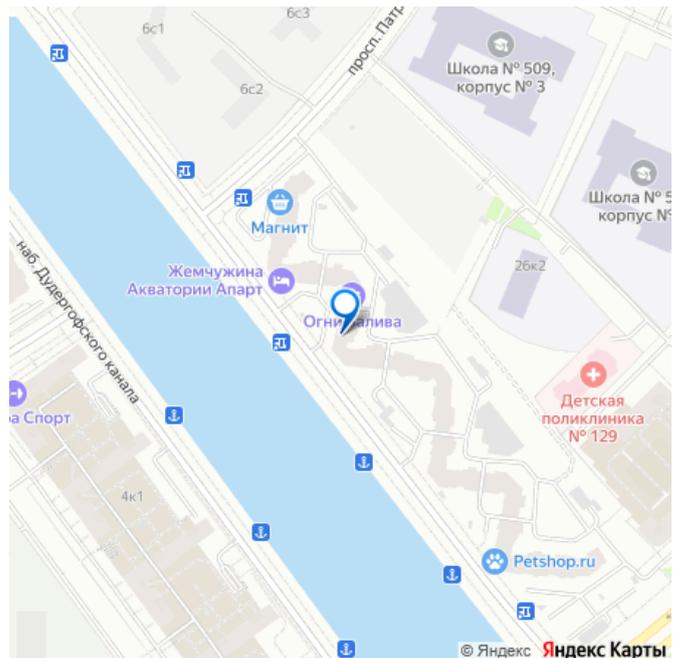
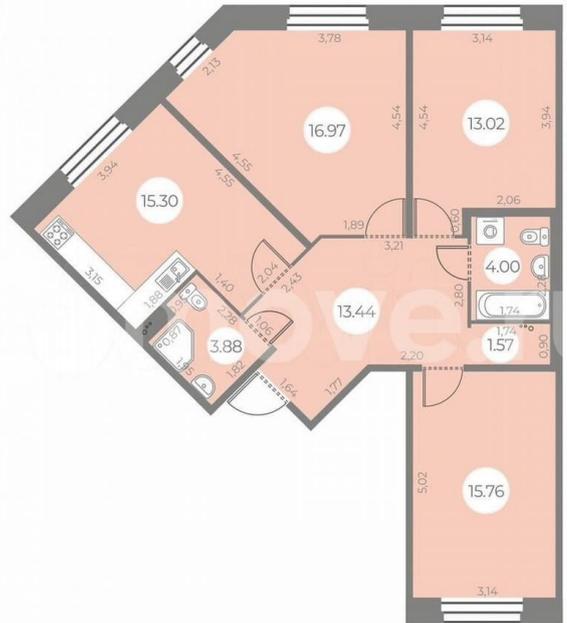
Квартира в новостройке

да

Описание

Дома сданы в эксплуатацию и заселены.
Эксклюзивные виды из окон всех квартир. В
продаже готовые современные квартиры в III
очереди обжитого жилого комплекса «Огни

для заметок



Залива» по адресу: ул. Маршала Захарова, дом 8, стр.1 и дом 10, стр. 1. 3-5 квартир на этаже. 25% квартир передается с подготовкой под отделку, 75% – с полной отделкой, включая обои под покраску, плитку на стенах и полах санузлов, белые ламинированные межкомнатные двери, полный комплект сантехники. Ширина комнат в среднем составляет 3,3 м, высота потолка 2,72 м. Балконы во всех квартирах, начиная со 2-го жилого этажа! Все квартиры в III очереди строительства ЖК «Огни Залива» с видом на Дудергофский канал, Южно-Приморский парк и Финский залив. На этаже 3-5 квартир. Входы в парадные — со двора и с Дудергофского канала (ул. Маршала Захарова). Дома построены по монолитной технологии с навесными вентилируемыми фасадами из керамогранитных плит, в остеклении балконов фасадов использованы витражные системы. Здания оборудованы пассажирскими и грузопассажирскими малошумными лифтами импортного производства до уровня паркинга. Всё оборудование и материалы, используемые в строительстве, имеют необходимые лицензии и сертификаты. Большой выбор планировок, включая квартиры с террасами на последних этажах! Продажа осуществляется по договорам купли-продажи. Объект аккредитован по ипотечным программам ведущими банками, проводятся сделки с участием всех видов сертификатов, субсидий, займов и по программам льготной ипотеки. Жилой квартал «Огни Залива» реализуется в 5 очередях. Дома I очереди строительства по пр. Героев сданы и заселены в 2016 г., II очереди - в 2020 г. В составе ЖК «Огни Залива» запроектированы 2 школы с бассейнами и спорткомплексом

(одна уже работает, вторая - введена в эксплуатацию и готовится к открытию), 5 детских садов (три уже функционируют), подземные паркинги (машино-места в продаже), поликлиника, помещения торговой инфраструктуры на первых этажах, велодорожка по периметру квартала (часть уже открыта). Внутриквартальные проезды и дороги в идеальном состоянии, вдоль залива открыт современный городской пляж с большой зоной отдыха. Застройщик - ООО «Дудергофский проект» (группа компаний «БФА-Девелопмент»). Девелопер проекта - АО «Специализированный застройщик «БФА-Девелопмент», финалист конкурса «Доверие потребителя 2022» в номинации «Строительная компания, пользующаяся наибольшим доверием потребителей на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Сданные корпуса обслуживаются предприятиями Группы управляющих компаний «БФА», финалистом конкурса «Доверие потребителя 2022» в номинации «Лучшая управляющая компания в Санкт-Петербурге и Ленинградской области». Красносельский район выделяется благоприятной экологической обстановкой: морской воздух и роскошный Южно-Приморский парк на площади 58 гектаров делают проживание комфортным и экологически безопасным. Район хорошо обеспечен транспортной и социальной инфраструктурой, выделяется современной нарядной архитектурой на берегу залива. Расстояние до центра города — 12 км, до съезда на КАД — 7 км, до аэропорта «Пулково» — 14 км, 15 минут езды на общественном транспорте до станций метро «Ленинский проспект», «Автово», «Кировский завод». В 2025 году запланировано открытие станции метро «Юго-Западная». На объекте

