

Создано: 27.10.2025 в 22:59

Обновлено: 26.12.2025 в 22:09

<https://spb.move.ru/objects/9286121315>

Евгения Кучерова, MARINOVA estate

79819704368

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 56

31 958 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 56

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

60.1 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

84.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

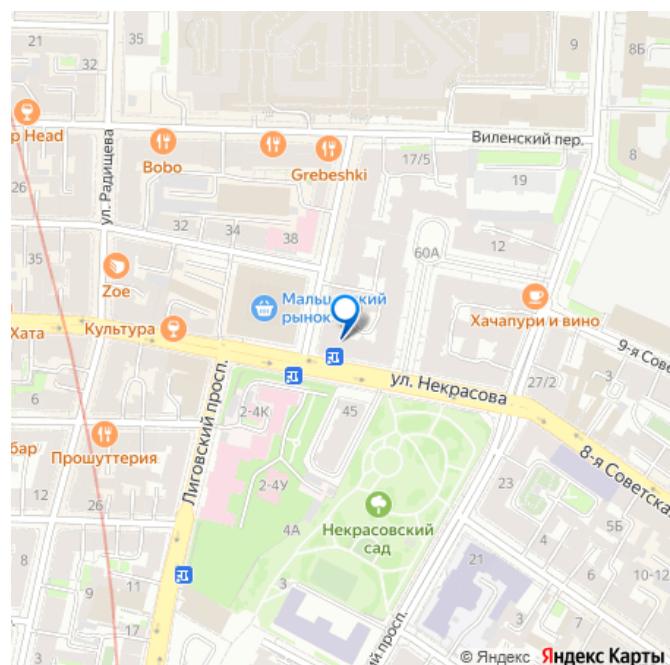
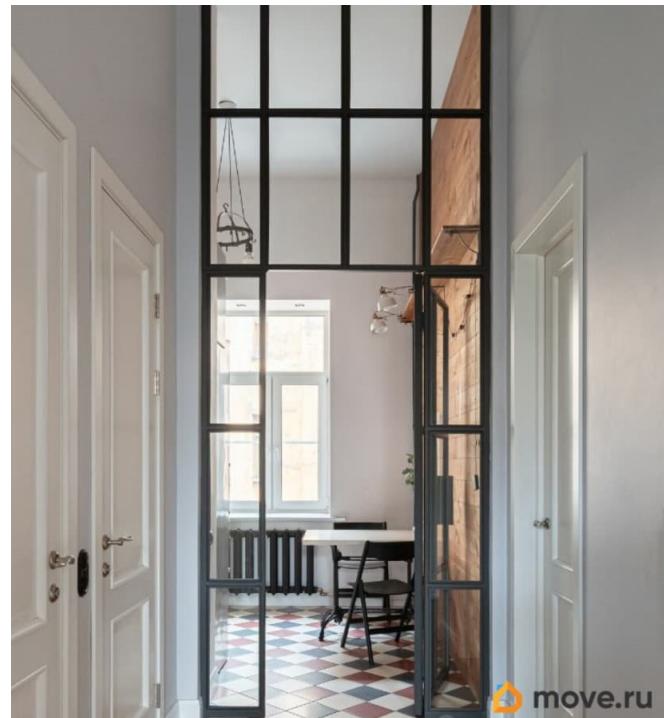
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Великолепная квартира в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА! Если вы мечтаете жить в центре города, каждый день возвращаться домой по уютным улочкам, наполненным духом старого Петербурга, любоваться его потрясающей архитектурой, быстро и удобно добираться в любую точку города, благодаря отличной транспортной доступности, то эта квартира для Вас! 3 спальни, 84,1 кв.м. Дизайнерский ремонт, качественно и с душой сделанный собственниками квартиры! Двусторонняя, эргономичная планировка. Высокие потолки 3,9 м! Шикарные арочные окна, благодаря которым в квартире много света и воздуха. Оригинальная лепнина. Тепло и уют этой квартиры покорит ваше сердце с порога! Дом 1900 года постройки, смешанные перекрытия, капитальный ремонт произведен в 70-х годах. Две квартиры на этаже. Двор и парадные закрыты от посторонних. Установлен лифт. В подъезде живут интеллигентные, порядочные соседи, соблюдающие чистоту и порядок мест общего пользования. Отсутствуют коммунальные квартиры. В пешей

доступности от дома множество красивых мест для прогулок: Некрасовский, Таврический, Летний сады, Екатерининский сквер. До 30 минут пешком Фонтанка, Михайловский замок, БКЗ Октябрьский, Площадь Александра-Невского, Александро-Невская Лавра и множество других знаковых мест Петербурга. - в 5 минутах пешей доступности от дома и вся социальная и коммерческая инфраструктура: школы, детсады, поликлиники, кафе, магазины, аптеки, пекарни и многое другое. - 10-15 минут пешком до метро Площадь Восстания, Московского вокзала, Невского проспекта, крупнейшего ТЦ Галерея. - 40 минут на авто аэропорт. Два взрослых собственника, полная стоимость в договоре никаких скрытых платежей. Звоните, записывайтесь, с удовольствием организую показ и проведу комфортную, безопасную сделку!

