

Создано: 09.02.2026 в 12:10

Обновлено: 09.02.2026 в 12:02

<https://spb.move.ru/objects/9289918783>

Валентина Шудрак, ПРИОРИТЕТ

79817979076



Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 11

22 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

51.9 м²

Площадь кухни

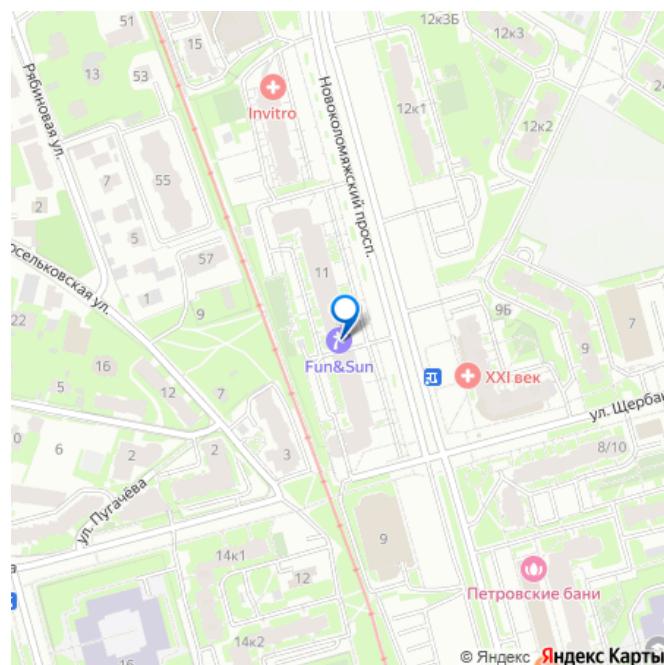
10 м²

Общая площадь

84.1 м²

Этаж

7/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Санкт-Петербурге, на Новоколомяжском проспекте, дом 11. Общая площадь квартиры составляет 84.1 кв. м, жилая площадь — 51.9 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 17-этажного кирпичного дома 2006 года постройки.

Высота потолков — 2.85 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и обустроить пространство по своему вкусу.

Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть отдельный санузел и одна лоджия, что добавляет комфорт в повседневную жизнь.

Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о поиске места для машины. Кирпичный материал постройки гарантирует хорошую тепло- и звукоизоляцию. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Для

любителей активного отдыха в пешей доступности расположены парки. До метро «Удельная» можно быстро добраться на автомобиле — всего 5 минут в пути. Условия сделки: продажа от агентства, возможно оформление ипотеки. Квартира без обременений, что значительно упрощает процесс покупки. Юридическая чистота объекта гарантирована. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Не упустите возможность стать владельцем уютного и просторного жилья в одном из лучших районов Санкт-Петербурга!

